



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 042	47 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 042</b>	<b>47 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 465
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		371 188	1 232 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 188</b>	<b>1 237 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 854</b>	<b>-1 189 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	444 133	285 840
Annen renteinntekt		3 398	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 531</b>	<b>286 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		555 710	190 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 710</b>	<b>190 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 179</b>	<b>96 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>146 675</b>	<b>-1 093 388</b>
Skattekostnad på resultat	5	32 269	-240 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		114 406	
Overført fra annen egenkapital			-852 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 486 931	10 486 931
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 780 977	8 428 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 780 977</b>	<b>8 428 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 267 908</b>	<b>18 915 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 090	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 476	1 122 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 566</b>	<b>1 122 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 933	266 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 933</b>	<b>266 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 499</b>	<b>1 389 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 529 407</b>	<b>20 304 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 399	1 051 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 399</b>	<b>1 851 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	8 767 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 518</b>	<b>8 767 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 618 917</b>	<b>10 618 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 780 933	7 880 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 933</b>	<b>7 880 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 933</b>	<b>7 880 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 932	1 569 130
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	436 625	235 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 129 557</b>	<b>1 804 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 490</b>	<b>9 685 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 529 407</b>	<b>20 304 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 042	47 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 042</b>	<b>47 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 465
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		371 188	1 232 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 188</b>	<b>1 237 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 854</b>	<b>-1 189 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	444 133	285 840
Annen renteinntekt		3 398	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 531</b>	<b>286 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		555 710	190 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 710</b>	<b>190 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 179</b>	<b>96 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	146 675	-1 093 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 406	
Overført fra annen egenkapital			-852 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>114 406</b>	<b>-852 843</b>



Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 486 931	10 486 931
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	9 780 977	8 428 456
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 780 977</b>	<b>8 428 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 267 908</b>	<b>18 915 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 090	
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	33 476	1 122 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 566</b>	<b>1 122 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		216 933	266 508
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>216 933</b>	<b>266 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 499</b>	<b>1 389 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 529 407</b>	<b>20 304 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 399	1 051 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 399</b>	<b>1 851 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	8 767 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 518</b>	<b>8 767 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 618 917</b>	<b>10 618 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 780 933	7 880 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 933</b>	<b>7 880 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 780 933</b>	<b>7 880 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 932	1 569 130
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	436 625	235 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 129 557</b>	<b>1 804 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 490</b>	<b>9 685 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 529 407</b>	<b>20 304 531</b>



Organisasjonsnr: 983 725 899  
SLETTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Slettåsen AS**

Org.nr.:983 725 899

Pemmo Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TII-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FT



<b>Resultatregnskap</b>			
Slettåsen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		626 042	47 365
Sum driftsinntekter		<u>626 042</u>	<u>47 365</u>
Varekostnad		0	4 465
Annen driftskostnad		371 188	1 232 830
Sum driftskostnader		<u>371 188</u>	<u>1 237 294</u>
Driftsresultat		<u>254 854</u>	<u>-1 189 930</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	444 133	285 840
Annen renteinntekt		3 398	776
Annen rentekostnad		555 710	190 075
Resultat av finansposter		<u>-108 179</u>	<u>96 542</u>
Resultat før skattekostnad	5	146 675	-1 093 388
Skattekostnad på resultat	5	32 269	-240 545
Resultat		<u>114 406</u>	<u>-852 843</u>
Årsresultat		<u>114 406</u>	<u>-852 843</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		114 406	0
Overført fra annen egenkapital		0	852 843
Sum overføringer	6	<u>114 406</u>	<u>-852 843</u>



<b>Balanse</b>			
Slettåsen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 486 931	10 486 931
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 486 931</u>	<u>10 486 931</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 780 977	8 428 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 780 977</u>	<u>8 428 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 267 908</u>	<u>18 915 387</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 090	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	33 476	1 122 636
Sum fordringer		<u>44 566</u>	<u>1 122 636</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 933	266 508
Sum omløpsmidler		<u>261 499</u>	<u>1 389 144</u>
Sum eiendeler		<u>20 529 407</u>	<u>20 304 531</u>

Pernico Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TII-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FT



<b>Balanse</b>			
Slettåsen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 051 399	1 051 399
Sum innskutt egenkapital		<u>1 851 399</u>	<u>1 851 399</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 518	8 767 518
Sum opptjent egenkapital		<u>8 767 518</u>	<u>8 767 518</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 618 917</u>	<u>10 618 917</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 780 933	7 880 849
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 780 933</u>	<u>7 880 849</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 932	1 569 130
Annen kortsiktig gjeld	4	436 625	235 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 129 557</u>	<u>1 804 765</u>
Sum gjeld		<u>9 910 490</u>	<u>9 685 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 529 407</u>	<u>20 304 531</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Slettåsen AS		Side 4	

Pernico Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TIF-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FT



## Noter 2023 Slettåsen AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TII-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FT



## Noter 2023 Slettåsen AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 486 931	10 486 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>10 486 931</b>	<b>10 486 931</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Bygninger består av en enebolig som ikke avskrives.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Slettåsen AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Fordringer	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	9 780 977	444 133	5 %
<b>Sum fordring til konsernselskap</b>	<b>9 780 977</b>	<b>444 133</b>	

\*) Av kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag i 2023 kr 146 675 og er følgelig ikke renteberegnet.

Slettåsen AS

983 725 899

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TII-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FT



## Noter 2023

### Slettåsen AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 269	-240 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 269</b>	<b>-240 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 675	-1 093 388
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 093 388
Avgitt konsernbidrag	-146 675	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 269	-240 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 269	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	240 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	800 000	1 051 399	8 767 518	<b>10 618 917</b>
Årets resultat			114 406	<b>114 406</b>
Avgitt konsernbidrag			-114 406	<b>-114 406</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>1 051 399</b>	<b>8 767 518</b>	<b>10 618 917</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 780 933

##### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom 10 486 931

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 281 355

Slettåsen AS

983 725 899

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TIF-6NAIE-LS0LO-BS8B8-FU7FF



## Noter 2023

### Slettåsen AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	800 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XGPE-08TII-6NAIE-LS0LO-BS888-FU7FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettåsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1QX2B-K6MS2-13MIM-8CKW4-DG2OB-165OX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1QX2B-K6M52-13M1M-8CKW4-DG2OB-1650X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo DokumentID: 1QX2B-K6MS2-13MIM-8CKW4-DG2OB-1650X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>