



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 603 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALANDSHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 567	34 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 567</b>	<b>34 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 567</b>	<b>-34 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		323 024	1 900 000
Annen renteinntekt		214	1 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 238</b>	<b>1 901 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>242 238</b>	<b>1 901 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 671</b>	<b>1 867 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 148	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 523</b>	<b>1 867 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 523</b>	<b>1 867 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 523</b>	<b>1 867 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 660 000
Avsatt til annen egenkapital		156 523	
Overført fra annen egenkapital			-4 792 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 523</b>	<b>1 867 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 652 339	15 465 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 050 000	9 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 702 339</b>	<b>24 515 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 702 339</b>	<b>24 515 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 023 024	1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 023 024</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295 863	99 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 295 863</b>	<b>99 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 318 887</b>	<b>1 999 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 021 226</b>	<b>26 515 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 650 000	4 000 000
Overkurs		15 277 750	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 927 750</b>	<b>8 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 099 103	7 942 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 099 103</b>	<b>7 942 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 026 853</b>	<b>15 942 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			6 660 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 994 373	3 912 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 994 373</b>	<b>10 572 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 373</b>	<b>10 572 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 021 226</b>	<b>26 515 282</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 939 208	106 894 814
Annen driftsinntekt		74 000	38 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 013 208</b>	<b>106 933 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 494 705	87 185 319
Lønnskostnad		8 107 575	7 457 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 896	107 900
Annen driftskostnad		3 563 741	2 495 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 265 917</b>	<b>97 246 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 747 291</b>	<b>9 687 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 946	13 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 946</b>	<b>13 842</b>
Annen rentekostnad		2 322 922	3 011 025
Annen finanskostnad		270 572	288 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 593 494</b>	<b>3 299 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 581 548</b>	<b>-3 285 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 165 743</b>	<b>6 401 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 196 475	1 475 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 969 268</b>	<b>4 926 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 969 268</b>	<b>4 926 010</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 061	130 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 061</b>	<b>130 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 905 311	6 175 883
Andre fordringer		898 800	552 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 804 111</b>	<b>6 727 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 172</b>	<b>6 858 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		43 522 626	39 349 626
<b>Sum varer</b>		<b>43 522 626</b>	<b>39 349 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 853 123	60 314 150
Andre fordringer		1 418 843	715 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 271 966</b>	<b>61 029 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901 311	475 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 901 311</b>	<b>475 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 695 903</b>	<b>100 854 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 549 075</b>	<b>107 712 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 650 000	4 000 000
Overkurs		15 277 750	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 927 750</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 297 991	8 328 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 297 991</b>	<b>8 328 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 225 741</b>	<b>16 328 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		842 323	688 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>842 323</b>	<b>688 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 442 323</b>	<b>8 288 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 195 242	64 650 215
Leverandørgjeld		7 679 559	7 000 367
Betalbar skatt		1 042 798	1 937 189
Skyldige offentlige avgifter		1 815 342	847 929
Utbytte			6 660 000
Annen kortsiktig gjeld		2 148 070	1 999 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 881 011</b>	<b>83 095 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 323 334</b>	<b>91 384 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 549 075</b>	<b>107 712 894</b>



**Rogalandshus Gruppen AS**

Org.nr 912 603 857

<b>Morselskap</b>			<b>BALANSE</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Note</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
0	0		Driftsløsøre og lignende	7	49 061	130 496
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 061</b>	<b>130 496</b>
15 652 339	15 465 816	10	Investeringer i datterselskap		0	0
9 050 000	9 050 000	10	Investering i tilknyttet selskap	10	5 905 311	6 175 883
	0		Andre fordringer		898 800	552 000
<b>24 702 339</b>	<b>24 515 816</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 804 111</b>	<b>6 727 883</b>
<b>24 702 339</b>	<b>24 515 816</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 172</b>	<b>6 858 379</b>
0	0		Varebeholdning	11	43 522 626	39 349 626
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum Varer</b>		<b>43 522 626</b>	<b>39 349 626</b>
0	0		Kundefordringer	11	48 853 123	60 314 150
1 023 024	1 900 000	12	Andre fordringer		1 418 843	715 696
<b>1 023 024</b>	<b>1 900 000</b>		<b>Sum fordringer</b>		<b>50 271 966</b>	<b>61 029 846</b>
6 295 863	99 466		Bankinnskudd og kontanter	9	6 901 311	475 043
<b>6 295 863</b>	<b>99 466</b>	9	<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>6 901 311</b>	<b>475 043</b>
<b>7 318 887</b>	<b>1 999 466</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 695 903</b>	<b>100 854 515</b>
<b>32 021 226</b>	<b>26 515 282</b>		<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 549 075</b>	<b>107 712 894</b>

**Rogalandshus Gruppen AS**

Org.nr 912 603 857

**BALANSE**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>			
2021	2020	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
5 650 000	4 000 000	5	Aksjekapital		5 650 000	4 000 000
15 277 750	4 000 000		Overkurs		15 277 750	4 000 000
<b>20 927 750</b>	<b>8 000 000</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 927 750</b>	<b>8 000 000</b>
8 099 103	7 942 580		Annen egenkapital		12 297 991	8 328 722
<b>8 099 103</b>	<b>7 942 580</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 297 991</b>	<b>8 328 722</b>
<b>29 026 853</b>	<b>15 942 580</b>	8	<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>33 225 741</b>	<b>16 328 722</b>
0	0	3	Utsatt skatt	3	842 323	688 646
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum avsetninger</b>		<b>842 323</b>	<b>688 646</b>
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 600 000	7 600 000
<b>0</b>	<b>0</b>		Øvrig langsiktig gjeld		0	0
			<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
0	0	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 195 242	64 650 215
0	0		Leverandørgjeld		7 679 559	7 000 367
0	0	4	Betalbar skatt	4	1 042 798	1 937 189
0	0		Skyldig offentlige avgifter		1 815 342	847 929
0	6 660 000		Utbytte		0	6 660 000
2 994 373	3 912 702	12	Annen kortsiktig gjeld		2 148 070	1 999 826
<b>2 994 373</b>	<b>10 572 702</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 881 011</b>	<b>83 095 526</b>
<b>2 994 373</b>	<b>10 572 702</b>		<b>Sum gjeld</b>		<b>74 323 334</b>	<b>91 384 172</b>
<b>32 021 226</b>	<b>26 515 282</b>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 549 075</b>	<b>107 712 894</b>

I styret for Rogalandshus Gruppen AS  
Bryne, 21. mars 2022

Kristen Helland  
Styrets leder

Trond Kleiberg Tveit  
Styremedlem

Geir Inge Fuglestad  
Daglig leder

Mads Kverneland  
Styremedlem

**Rogalandshus Gruppen AS**

Org.nr 912 603 857

<b>Morselskap</b>		<b>Kontantstrømanalyse (1 000 kr)</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2020</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>					
156 523	1 867 043	Tilført fra årets virksomhet	1)	4 069 164	5 033 910
-41 353	-1 900 000	Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-4 316 435	-4 975 674
<b>115 170</b>	<b>-32 957</b>	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>(A)</b>	<b>-247 271</b>	<b>58 236</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>					
		Investert i varige driftsmidler		-18 461	0
-186 523	0	Endring investering i aksjer		270 572	288 174
		Endring utsatt skatt/skattefordel		153 677	-461 474
<b>-186 523</b>	<b>0</b>	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>(B)</b>	<b>405 788</b>	<b>-173 300</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>					
	0	Endring gjeld til kredittinstitusjoner		0	-10 000
12 927 750	0	Kapitalforhøyelse		12 927 750	0
-6 660 000		Utbetalt utbytte/konsernbidrag		-6 660 000	
<b>6 267 750</b>	<b>0</b>	<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>(C)</b>	<b>6 267 750</b>	<b>-10 000</b>
6 196 397	-32 957	Netto endring i likvider gjennom året	A+B+C	6 426 267	-125 064
99 467	132 424	Likviditetsbeholdning 01.01		475 043	600 107
<b>6 295 864</b>	<b>99 467</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>		<b>6 901 310</b>	<b>475 043</b>
200 671	1 867 043	Overskudd før skatter		5 165 743	6 401 725
0	0	Ordinære avskrivninger		99 896	107 900
-44 148	0	Skatter		-1 196 475	-1 475 715
<b>156 523</b>	<b>1 867 043</b>	<b>Tilført fra årets virksomhet</b>		<b>4 069 164</b>	<b>5 033 910</b>



## Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

### Noter til års og konsernregnskapet 2021

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Konsolideringsprinsipper

Rogalandshus Gruppen AS konsernregnskap omfatter selskapene:

Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS, R2 Bolig AS og R1 Bolig AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden som innebærer at kostpris for aksjer i datterselskapene, som inngår i konsernet, elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapene. Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert.

##### Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

##### Investering i aksjer og finansielle instrumenter

Investeringer i markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

##### Leasing og leieavtaler

Leasing og leieavtaler er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskudd fordeles over leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til å dekke eventuelle tap.

Tapsavsetningen er utført på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke en tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser ved innskuddspensjon i forsikringselskap.

Årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

##### Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter utførelsen. Prosjekter inntektsføres etter løpende avregning metode.

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

### Noter til års og konsernregnskapet 2021

#### 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

##### Morselskap

det er ingen ansatte i morselskapet.

##### Konsern

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	6 959 893	6 353 365
Arbeidsgiveravgift	1 013 045	903 742
Pensjonskostnader	123 138	122 004
Andre personalkostnader og innleid arbeidskraft	11 499	78 701
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 107 575</b>	<b>7 457 812</b>

<b>Gjennomsnitt antall årsverk</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
------------------------------------	-----------	-----------

Datterselskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 21 500 for revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

##### Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 88 125 for revisjon. Beløpet er delvis inkludert merverdiavgift.

#### 3 Utsatt skatt

##### Morselskap

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.

##### Konsern

<b>Positive forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	0	0
Tilvirkningskontrakter	4 648 962	3 881 415
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>4 648 962</b>	<b>3 881 415</b>
<b>Negative forskjeller :</b>		
Fordringer	0	0
Varige driftsmidler	108 886	51 208
Underskudd til fremføring	11 340	0
Regnskapsmessige avsetninger	700 000	700 000
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>820 226</b>	<b>751 208</b>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 828 736	3 130 207
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-842 322</b>	<b>-688 646</b>



## Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

### Noter til års og konsernregnskapet 2021

#### 4 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:

	2021	2020
<b>Mørselskap</b>		
Betalbar skatt	44 148	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 148</b>	<b>0</b>

Regnskapsmessig resultat før skatt	200 671	1 867 043
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-200 671	0
Permanente forskjeller	0	-1 867 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Konsern

Betalbar skatt	1 042 798	1 937 189
Endring i utsatt skatt/skattefordel	153 677	-461 474
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 196 475</b>	<b>1 475 715</b>

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 165 743	6 401 725
Endring i midlertidige forskjeller	-698 532	2 097 609
Permanente forskjeller	272 780	306 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 739 991</b>	<b>8 805 405</b>

#### 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rogalandshus Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Sum
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>56 500</b>	<b>100</b>	<b>5 650 000</b>

Aksjonærene pr 31.12 var:

Tinghaug AS	16 500	29,2 %
Helland AS	16 500	29,2 %
Vidar Enoksen Holding AS	5 000	8,8 %
Idar Mæland Holding AS	5 000	8,8 %
Hart Holding AS	5 000	8,8 %
Gif Holding AS	8 500	15,0 %
<b>Sum</b>	<b>56 500</b>	<b>100 %</b>

#### 6 Salgsinntekter

Konsernets er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.



## Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

### Noter til års og konsernregnskapet 2021

#### 7 Varige driftsmidler

Det er ikke bokført varige driftsmidler i morselskapet.

##### Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløstøre	Total
Sum kostpris 01.01.	975 860	975 860
Tilgang i året	18 461	18 461
Avgang i året (kostpris)	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1/1	-845 364	-845 364
Årets ordinære avskrivninger	-99 896	-99 896
<b>Balanseverdi 31.12</b>	<b>49 061</b>	<b>49 061</b>

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

#### 8 Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	4 000 000	4 000 000	7 942 580	15 942 580
Årsresultat			156 523	156 523
Kapitalforhøyelse	1 650 000	11 277 750		12 927 750
Utbytte				0
<b>Sum 31.12.</b>	<b>5 650 000</b>	<b>15 277 750</b>	<b>8 099 103</b>	<b>29 026 853</b>

##### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	4 000 000	4 000 000	8 328 723	16 328 723
Årsresultat			3 969 268	3 969 268
Kapitalforhøyelse	1 650 000	11 277 750		12 927 750
Utbytte				0
<b>Sum 31.12.</b>	<b>5 650 000</b>	<b>15 277 750</b>	<b>12 297 991</b>	<b>33 225 741</b>

#### 9 Bankinnskudd

##### Morselskap

Det er ingen bundne midler i morselskapet.

##### Konsern

Herav bundne skattetrekksmidler kr 544 000



## Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

### Noter til års og konsernregnskapet 2021

#### 10 Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap

##### Investering i datterselskap som er konsolidert

Selskap	Foretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Rogaland Bolig AS	Time	100 %	100 %	5 127 236	23 559 050
Rogalandshus Bygg AS	Time	100 %	100 %	-532 418	934 643
R2 Bolig AS	Time	100 %	100 %	-250 694	4 230 000
R1Bolig AS	Time	100 %	100 %	-4 423	25 577
Rogalandshus Drift AS	Time	100 %	100 %	-4 423	25 577

##### Investering i tilknyttet selskap som er medtatt til egenkapitalmetoden

Selskap	Foretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Tomtepartnere AS	Time	50 %	50 %	-541 144	11 810 622

Transaksjoner med nærstående er gjennomført på markedsmessige vilkår.

#### 11 Gjeld og garantiforpliktelser

##### Morselskap

2 021 2 020

Det er ikke gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

##### Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:  
Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende:  
Gjeld til kredittinstitusjoner 60 795 242 72 250 215

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:  
Varebeholdning 43 522 626 39 349 626  
Kundefordringer 48 853 123 60 314 150

Stilt garantiansvar utgjør pr 31.12.21 kr 9 166 110,-.

#### 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Morselskap

	2021	2020
Fordring konsernbidrag datterselskap	323 024	1 900 000
Skyldig konsernbidrag datterselskap	200 671	0
Fordring datterselskap	200 000	0
Gjeld til datterselskap	2 793 702	3 912 702
Fordring tilknyttet selskap	500 000	0

#### 13 Prosjekter under arbeid

##### Konsern

	2021	2020
Prosjekter i arbeid til variabel kost	57 128 810	49 583 459
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	4 987 143	5 630 684
Utfakturert på igangværende prosjekter 31.12	-10 085 612	-17 585 948
<b>Utført, ikke fakturert</b>	<b>52 030 341</b>	<b>37 628 195</b>

Medtatt i kundefordringer 42 984 091 29 381 195  
Medtatt i kortsiktig gjeld 510 000 450 000



## Rogalandshus Gruppen AS

### Årsberetning 2021



#### Virksomhetens art og tilholdssted

Rogalandshus Gruppen AS er et konsernselskap som består av selskapene Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS, R1 Bolig AS og R2 Bolig AS.

Konsernet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester og oppføring av boliger. Konsernets er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogalandshus Gruppen AS har et årsresultat på kr 0,2 MNOK i 2021, og har en egenkapitalandel på 90,6 % 31.12.21.

Konsernet har hatt en omsetning på 97,0 MNOK og har et årsresultat på 4,0 MNOK i 2021. Konsernet har en egenkapitalandel på 30,9 % 31.12.21.

Likviditeten er god. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.21 var kr 6,3 MNOK for Rogalandshus Gruppen AS og kr 6,9 MNOK for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

#### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

#### Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1,25 % i 2021. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret er fornøyd med at HMS arbeidet fungerer tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Konsernet har pr utgangen av året 14 ansatte, av disse er ingen kvinner.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

#### **Styreansvar**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i selskapet og konsernet, herunder styreansvarforsikring for året 2021 som også er fornyet for 2022.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bryne, 21.03.2022

---

Kristen Helland  
Styrets leder

---

Geir Inge Fuglestad  
Daglig leder

---

Mads Kverneland  
Styremedlem

---

Trond Kleiberg Tveit  
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rogalandshus Gruppen AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Rogalandshus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 156 523 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 969 268. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

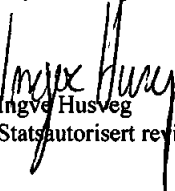
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 21. mars 2022

**Bryne Revisjon AS**

  
Ingvé Husveg  
Statsautorisert revisor