



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 977 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 214
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 000	1 012 050
Sum inntekter		1 057 000	1 012 050
Kostnader			
Avskrivning	3	128 400	134 200
Annen driftskostnad	2, 2	88 429	83 673
Sum kostnader		216 829	217 873
Driftsresultat		840 171	794 177
Annen finanskostnad		751 400	660 005
Sum finanskostnader		751 400	660 005
Netto finans		-751 400	-660 005
Ordinært resultat før skattekostnad		88 771	134 172
Skattekostnad på ordinært resultat		24 267	29 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 504	104 654
Årsresultat		64 504	104 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 504	104 654
Sum overføringer og disponeringer		64 504	104 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 894 883	10 015 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 800	29 600
Sum varige driftsmidler		9 916 683	10 045 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	
Sum anleggsmidler		11 466 683	10 045 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 824	43 249
Sum fordringer		44 824	43 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 323	156 411
Sum omløpsmidler		161 147	199 660
SUM EIENDELER		11 627 830	10 244 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-639 790	-704 294
Sum opptjent egenkapital		-639 790	-704 294
Sum egenkapital		-539 790	-604 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 373	53 610
Sum avsetninger for forpliktelser		52 373	53 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 925 000	9 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 625	13 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 956 625	9 238 125
Sum langsiktig gjeld		9 008 998	9 291 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 835	131 840
Betalbar skatt		25 504	12 110
Skyldige offentlige avgifter		142 645	144 386
Annen kortsiktig gjeld	5	2 925 638	1 268 968
Sum kortsiktig gjeld		3 158 622	1 557 304
Sum gjeld		12 167 620	10 849 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 627 830	10 244 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340311

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 977 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 214
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 000	1 012 050
Sum inntekter		1 057 000	1 012 050
Kostnader			
Avskrivning	3	128 400	134 200
Annen driftskostnad	2, 2	88 429	83 673
Sum kostnader		216 829	217 873
Driftsresultat		840 171	794 177
Annen finanskostnad		751 400	660 005
Sum finanskostnader		751 400	660 005
Netto finans		-751 400	-660 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 267	29 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 504	104 654
Årsresultat		64 504	104 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 504	104 654
Sum overføringer og disponeringer		64 504	104 654



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 894 883	10 015 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 800	29 600
Sum varige driftsmidler		9 916 683	10 045 083

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	

Sum anleggsmidler		11 466 683	10 045 083
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 824	43 249
Sum fordringer		44 824	43 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 323	156 411
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		161 147	199 660
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 627 830	10 244 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-639 790	-704 294
Sum opptjent egenkapital		-639 790	-704 294

Sum egenkapital		-539 790	-604 294
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 373	53 610
Sum avsetninger for forpliktelse	52 373	53 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	8 925 000	9 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	31 625	13 125
Sum annen langsiktig gjeld	8 956 625	9 238 125
Sum langsiktig gjeld	9 008 998	9 291 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 835	131 840
Betalbar skatt	25 504	12 110
Skyldige offentlige avgifter	142 645	144 386
Annen kortsiktig gjeld 5	2 925 638	1 268 968
Sum kortsiktig gjeld	3 158 622	1 557 304
Sum gjeld	12 167 620	10 849 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 627 830	10 244 745



Organisasjonsnr: 986 977 422
KIRKEVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kirkeveien 214 AS
Org.nr: 986 977 422

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 000	1 012 050
Sum driftsinntekter		<u>1 057 000</u>	<u>1 012 050</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	128 400	134 200
Annen driftskostnad	2	88 429	83 673
Sum driftskostnader		<u>216 829</u>	<u>217 873</u>
Driftsresultat		<u>840 171</u>	<u>794 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		751 400	660 005
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>88 771</u>	<u>134 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>24 267</u>	<u>29 518</u>
Årsresultat		<u>64 504</u>	<u>104 654</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 504	104 654



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 894 883	10 015 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 800	29 600
Sum varige driftsmidler		<u>9 916 683</u>	<u>10 045 083</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 550 000	0
Sum anleggsmidler		<u>11 466 683</u>	<u>10 045 083</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 824	43 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 323</u>	<u>156 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 147</u>	<u>199 660</u>
Sum eiendeler		<u>11 627 830</u>	<u>10 244 743</u>



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-639 790	-704 294
Sum egenkapital		<u>-539 790</u>	<u>-604 294</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		52 373	53 610
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 925 000	9 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 625	13 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 956 625</u>	<u>9 238 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 835	131 840
Betalbar skatt		25 504	12 110
Skyldige offentlige avgifter		142 645	144 386
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 925 638</u>	<u>1 268 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 158 622</u>	<u>1 557 304</u>
Sum gjeld		<u>12 167 620</u>	<u>10 849 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 627 830</u>	<u>10 244 745</u>

Lars Liverød
Styreleder

Nøtterøy, 17. mars 2025

Tord Corcoran Feen
Styremedlem



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlene er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kirkeveien 214 AS

Org.nr: 986 977 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Boliger og tomter	Inventar og teknisk utstyr	Sum
Ansk.kost 01.01.	4 424 746	7 167 783	227 623	11 820 152
Ansk.kost 31.12.	4 424 746	7 167 783	227 623	11 820 152
Akk.avskrivn. 31.12.	-1 697 646	0	-205 823	-1 903 469
Bokført pr. 31.12.	2 727 100	7 167 783	21 800	9 916 683
Årets avskrivninger	111 500	0	16 900	128 400
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelse og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	8 925 000	9 225 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	9 894 883	10 015 483

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 2,95 mill. mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskaps aksjekapital er fortsatt tapt og egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr. 539.790.

I 2024 har aksjonærene Feen Invest AS og Liverød Holding AS hver gitt selskapet kr. 775.000 i kortsiktig lån, til sammen kr. 1.550.000, hvorav mesteparten skal konverteres til egenkapital i 2025.

Etter dette vil selskapets egenkapital være positiv med god margin.

For øvrig har selskapet solide leietakere, positiv drift og tilfredsstillende likviditet.

Styret anser derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 214 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 214 AS som viser et overskudd på kr 64 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17. mars 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor