



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATA 60 AS
Forretningsadresse: c/o Byggeteknikk Eiendom AS
Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 768 220	8 334 103
Sum inntekter		8 768 220	8 334 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 588 495	1 466 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	781 700	781 700
Annen driftskostnad		4 637 407	3 451 238
Sum kostnader		7 007 602	5 698 971
Driftsresultat		1 760 618	2 635 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	6 702
Annen finansinntekt		30	0
Sum finansinntekter		15 561	6 702
Annen rentekostnad		449 438	402 851
Sum finanskostnader		449 438	402 851
Netto finans		-433 877	-396 149
Resultat før skattekostnad		1 326 741	2 238 982
Skattekostnad	4, 5	291 319	492 932
Årsresultat		1 035 422	1 746 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-464 578	-253 950
Sum overføringer og disponeringer		1 035 422	1 746 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 240 700	18 972 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	326 000	376 000
Sum varige driftsmidler		18 566 700	19 348 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 566 700	19 348 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 283	221 696
Sum fordringer		283 283	221 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum omløpsmidler		713 047	1 583 930
SUM EIENDELER		19 279 747	20 932 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	306 886	306 886
Sum innskutt egenkapital		336 886	336 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 211 155	2 675 733
Sum opptjent egenkapital		2 211 155	2 675 733
Sum egenkapital		2 548 041	3 012 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 347 408	1 408 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 408	1 408 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 286 988	5 908 996
Langsiktig konserngjeld	9	7 397 850	7 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		12 684 838	13 139 846
Sum langsiktig gjeld		14 032 246	14 548 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 684	498 335
Betalbar skatt	4, 5	352 283	544 128
Skyldige offentlige avgifter		116 179	112 169
Utbytte	6	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 313	216 861
Sum kortsiktig gjeld		2 699 459	3 371 493
Sum gjeld		16 731 706	17 919 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 279 747	20 932 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATA 60 AS
Forretningsadresse: c/o Byggteknikk Eiendom AS
Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 611
KONGENSGATA 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 768 220	8 334 103
Sum inntekter		8 768 220	8 334 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 588 495	1 466 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	781 700	781 700
Annen driftskostnad		4 637 407	3 451 238
Sum kostnader		7 007 602	5 698 971
Driftsresultat		1 760 618	2 635 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 531	6 702
Annen finansinntekt		30	0
Sum finansinntekter		15 561	6 702
Annen rentekostnad		449 438	402 851
Sum finanskostnader		449 438	402 851
Netto finans		-433 877	-396 149
Resultat før skattekostnad		1 326 741	2 238 982
Skattekostnad	4, 5	291 319	492 932
Årsresultat		1 035 422	1 746 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-464 578	-253 950
Sum overføringer og disponeringer		1 035 422	1 746 050



Organisasjonsnr: 916 039 611
KONGENSGATA 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 240 700	18 972 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	326 000	376 000
Sum varige driftsmidler		18 566 700	19 348 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 566 700	19 348 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 283	221 696
Sum fordringer		283 283	221 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum omløpsmidler		713 047	1 583 930
SUM EIENDELER		19 279 747	20 932 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	306 886	306 886



Sum innskutt egenkapital		336 886	336 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 211 155	2 675 733
Sum opptjent egenkapital		2 211 155	2 675 733
Sum egenkapital		2 548 041	3 012 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 347 408	1 408 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 408	1 408 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 286 988	5 908 996
Langsiktig konserngjeld	9	7 397 850	7 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		12 684 838	13 139 846
Sum langsiktig gjeld		14 032 246	14 548 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 684	498 335
Betalbar skatt	4, 5	352 283	544 128
Skyldige offentlige avgifter		116 179	112 169
Utbytte	6	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 313	216 861
Sum kortsiktig gjeld		2 699 459	3 371 493
Sum gjeld		16 731 706	17 919 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 279 747	20 932 330



Organisasjonsnr: 916 039 611
KONGENSGATA 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269667.00	1180505.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210007.00	198634.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96112.00	79354.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12709.00 7541.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1588495.00	1466034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35764244.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35764244.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17197544.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18566700.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7397850.00	7230850.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Byggteknikk Eiendom AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2176948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5286988.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18566700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2025-04-09

■ Vitanu
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kongensgata 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgata 60 AS som viser et overskudd på kr 1 035 422,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org.no NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ **Åfjord**

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ **Indre Fosen**

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20



BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2025-04-09

■ **Itanu**

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 07.04.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Oslo 02 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
KONGENSGATA 60 AS

916039611

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 768 220	8 334 103
Sum driftsinntekter		8 768 220	8 334 103
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 588 495	-1 466 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-781 700	-781 700
Annen driftskostnad		-4 637 407	-3 451 238
Sum driftskostnader		-7 007 602	-5 698 971
Driftsresultat		1 760 618	2 635 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 531	6 702
Annen finansinntekt		30	0
Sum finansinntekter		15 561	6 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-449 438	-402 851
Sum finanskostnader		-449 438	-402 851
Netto finans		-433 877	-396 149
Resultat før skattekostnad		1 326 741	2 238 982
Skattekostnad	4, 5	-291 319	-492 932
Årsresultat		1 035 422	1 746 050
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-464 578	-253 950
Sum overføringer		1 035 422	1 746 050



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 240 700	18 972 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	326 000	376 000
Sum varige driftsmidler		18 566 700	19 348 400
Sum anleggsmidler		18 566 700	19 348 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 283	221 696
Sum fordringer		283 283	221 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 764	1 362 234
Sum omløpsmidler		713 047	1 583 930
SUM EIENDELER		19 279 747	20 932 330



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	306 886	306 886
Sum innskutt egenkapital		336 886	336 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 211 155	2 675 733
Sum opptjent egenkapital		2 211 155	2 675 733
Sum egenkapital		2 548 041	3 012 619
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 347 408	1 408 372
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 408	1 408 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 286 988	5 908 996
Langsiktig konserngjeld	9	7 397 850	7 230 850
Sum annen langsiktig gjeld		12 684 838	13 139 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 684	498 335
Betalbar skatt	4, 5	352 283	544 128
Skyldige offentlige avgifter		116 179	112 169
Utbytte	6	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 313	216 861
Sum kortsiktig gjeld		2 699 459	3 371 493
Sum gjeld		16 731 706	17 919 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 279 747	20 932 330

TRONDHEIM, 07.04.2025

Berthe Marie Erring
styrets leder / daglig leder

Birger Svendsen
styremedlem



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 269 667	1 180 505
Arbeidsgiveravgift	210 007	198 634
Pensjonskostnader	96 112	79 354
Andre relaterte ytelser	12 709	7 541
Sum	1 588 495	1 466 034

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 764 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 764 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 197 544
Balanseført verdi per 31.12.	18 566 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	781 700

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 283	544 128
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 964	-51 196
Skattekostnad	291 319	492 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 326 741	2 238 982
Permanente forskjeller	-2 562	1 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 109	232 708
Skattepliktig inntekt	1 601 288	2 473 308
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	352 283	544 128
Betalbar skatt i balansen	352 283	544 128



KONGENSGATA 60 AS
916 039 611

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 401 692	6 124 583	277 109
Netto forskjeller	6 401 692	6 124 583	277 109
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 401 692	6 124 583	277 109
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 408 372	1 347 408	60 964

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	306 886	2 675 733	3 012 619
Årsresultat	0	0	1 035 422	1 035 422
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	306 886	2 211 155	2 548 041

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 176 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 286 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 566 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggteknikk Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 397 850	7 230 850

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Byggteknikk Eiendom AS