



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 173 927	13 812 299
Sum inntekter		14 173 927	13 812 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	855 100	855 100
Annen driftskostnad	4	483 306	825 292
Sum kostnader		1 338 406	1 680 392
Driftsresultat		12 835 521	12 131 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	165 250	
Annen renteinntekt		14 045	50 292
Sum finansinntekter		179 295	50 292
Netto finans		179 295	50 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 863 259	2 680 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 151 557	9 502 115
Årsresultat		10 151 557	9 502 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	11	151 557	-497 885
Sum overføringer og disponeringer		10 151 557	9 502 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	62 816 557	63 671 657
Sum varige driftsmidler		62 816 557	63 671 657
Sum anleggsmidler		62 816 557	63 671 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	148 626	119 763
Andre fordringer		126 128	91 407
Konsernfordringer	12	5 165 250	6 000 000
Sum fordringer		5 440 004	6 211 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 627 595	614 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 595	614 380
Sum omløpsmidler		8 067 600	6 825 550
SUM EIENDELER		70 884 157	70 497 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	20 623 547	20 471 990
Sum opptjent egenkapital		20 623 547	20 471 990
Sum egenkapital	11	55 623 547	55 471 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 198 153	2 066 564
Sum avsetninger for forpliktelser		2 198 153	2 066 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 198 153	2 066 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 589	108 557
Betalbar skatt	7	2 731 670	2 532 763
Skyldige offentlige avgifter		293 198	260 786
Utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			56 548
Sum kortsiktig gjeld		13 062 457	12 958 654
Sum gjeld		15 260 610	15 025 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 884 157	70 497 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 000 000	4 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274420

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 173 927	13 812 299
Sum inntekter		14 173 927	13 812 299
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	855 100	855 100
Annen driftskostnad	4	483 306	825 292
Sum kostnader		1 338 406	1 680 392
Driftsresultat		12 835 521	12 131 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	12	165 250	
Annen renteinntekt		14 045	50 292
Sum finansinntekter		179 295	50 292
Netto finans		179 295	50 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 863 259	2 680 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 151 557	9 502 115
Årsresultat		10 151 557	9 502 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	11	151 557	-497 885
Sum overføringer og disponeringer		10 151 557	9 502 115



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	62 816 557	63 671 657
Sum varige driftsmidler		62 816 557	63 671 657

Sum anleggsmidler		62 816 557	63 671 657
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	148 626	119 763
Andre fordringer		126 128	91 407
Konsernfordringer	12	5 165 250	6 000 000
Sum fordringer		5 440 004	6 211 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 627 595	614 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 595	614 380

Sum omløpsmidler		8 067 600	6 825 550
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 884 157	70 497 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	20 623 547	20 471 990
Sum opptjent egenkapital		20 623 547	20 471 990

Sum egenkapital	11	55 623 547	55 471 990
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	2 198 153	2 066 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 198 153	2 066 564
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 198 153	2 066 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 589	108 557
Betalbar skatt	7	2 731 670	2 532 763
Skyldige offentlige avgifter		293 198	260 786
Utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			56 548
Sum kortsiktig gjeld		13 062 457	12 958 654
Sum gjeld		15 260 610	15 025 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 884 157	70 497 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 000 000	4 000 000



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350000.00	100.00	35000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drøbak Invest AS	350000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350.00	1700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31350.00	31700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-D EIENDOM AS AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M-D EIENDOM AS AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 5. mai 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Noter 2020

M-D Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	30 000
Andre tjenester	1 350	1 700
Sum godtgjørelse til revisor	31 350	31 700

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350 000	100,00	35 000 000,00
Sum	350 000		35 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drøbak Invest AS	350 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(23 109 396)	(23 109 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(23 964 496)	(23 964 496)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 275 457	61 541 100	62 816 557
Årets avskrivninger		(855 100)	(855 100)
Økonomisk levetid		99 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 014 816	12 182 199
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(598 132)	(669 639)
Årets skattegrunnlag	12 416 684	11 512 560
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 731 670	2 532 763
Sum	2 731 670	2 532 763
+/- Endring i utsatt skatt	131 589	147 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 863 259	2 680 084
Betalbar skatt i skattekostnad	2 731 670	2 532 763
Betalbar skatt i balansen	2 731 670	2 532 763



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 286 508	9 906 033	(619 525)
Gevinst- og tapskonto	106 963	85 570	21 393
Sum midlertidige forskjeller	9 393 471	9 991 603	(598 132)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 066 564	2 198 153	(131 589)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	148 626	119 763
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	148 626	119 763

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	35 000 000	20 471 990	55 471 990
Årets resultat		10 151 557	10 151 557
Avsatt utbytte		(10 000 000)	(10 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	35 000 000	20 623 547	55 623 547

Note 12 - Kortsiktig konsernmellomværende

Kortsiktig konsernfordring

Type	2020	2019
Drøbak Invest AS	5 165 250	6 000 000

Lånet renteberegnes med 3% og nedbetales iløpet av 2021.

Note 13 - Pantstillelser

Det foreligger pant i eiendommen på kr. 4 000 000. Jan Herman Dante er pantehaver. Bokført verdi av eiendommene er kr. 62 816 557. Gjelden er kr. 0.

Note 14 - Koronasituasjonen og hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.