



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 168 304	1 030 637
Sum inntekter		1 168 304	1 030 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	9 156	9 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 903	391 940
Sum kostnader		384 059	401 474
Driftsresultat		784 245	629 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 833	3 823
Sum finansinntekter		18 833	3 823
Annen finanskostnad		2 289	883
Sum finanskostnader		2 289	883
Netto finans		16 544	2 940
Ordinært resultat før skattekostnad		800 789	632 103
Skattekostnad på resultat	3	176 168	139 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 621	493 040
Årsresultat	4	624 621	493 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 621	493 040
Totalresultat		624 621	493 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		74 621	-6 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		624 621	493 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	219 744	228 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		219 744	228 900
Sum anleggsmidler		219 744	228 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 225	6 520
Andre kortsiktige fordringer		10 465	10 466
Sum fordringer		82 690	16 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 736	1 276 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 736	1 276 237
Sum omløpsmidler		1 540 426	1 293 223
SUM EIENDELER		1 760 170	1 522 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 877	837 257
Sum opptjent egenkapital		841 877	837 257
Sum egenkapital	4	936 307	861 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	
Sum avsetninger for forpliktelser		17	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 174	139 063
Skyldig offentlige avgifter		3 975	7 726
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 697	13 647
Sum kortsiktig gjeld		823 846	660 436
Sum gjeld		823 863	660 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 170	1 522 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313015

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 168 304	1 030 637
Sum inntekter		1 168 304	1 030 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	9 156	9 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 903	391 940
Sum kostnader		384 059	401 474
Driftsresultat		784 245	629 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 833	3 823
Sum finansinntekter		18 833	3 823
Annen finanskostnad		2 289	883
Sum finanskostnader		2 289	883
Netto finans		16 544	2 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 168	139 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 621	493 040
Årsresultat	4	624 621	493 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 621	493 040
Totalresultat		624 621	493 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		74 621	-6 960
Sum overføringer og disponeringer		624 621	493 040



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	219 744	228 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		219 744	228 900
Sum anleggsmidler		219 744	228 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 225	6 520
Andre kortsiktige fordringer		10 465	10 466
Sum fordringer		82 690	16 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 457 736	1 276 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 736	1 276 237
Sum omløpsmidler		1 540 426	1 293 223
SUM EIENDELER		1 760 170	1 522 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 877	837 257
Sum opptjent egenkapital		841 877	837 257
Sum egenkapital	4	936 307	861 687



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	
Sum avsetninger for forpliktelseser		17	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 174	139 063
Skyldig offentlige avgifter		3 975	7 726
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 697	13 647
Sum kortsiktig gjeld		823 846	660 436
Sum gjeld		823 863	660 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 170	1 522 123



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 906



RESULTATREGNSKAP

HSO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		1 168 304	1 030 637
Sum driftsinntekter		1 168 304	1 030 637
Avskrivning av driftsmidler	2	9 156	9 534
Annen driftskostnad		374 903	391 940
Sum driftskostnader		384 059	401 474
Driftsresultat		784 245	629 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 833	3 823
Annen finanskostnad		2 289	883
Resultat av finansposter		16 544	2 940
Resultat før skattekostnad		800 789	632 103
Skattekostnad på resultat	3	176 168	139 063
Årsresultat	4	624 621	493 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		74 621	-6 960
Sum overføringer		624 621	493 040



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	219 744	228 900
Sum varige driftsmidler		219 744	228 900
Sum anleggsmidler		219 744	228 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 225	6 520
Andre kortsiktige fordringer		10 465	10 466
Sum fordringer		82 690	16 986
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 736	1 276 237
Sum omløpsmidler		1 540 426	1 293 223
Sum eiendeler		1 760 170	1 522 123



BALANSE

HSO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		841 877	837 257
Sum opptjent egenkapital		841 877	837 257
Sum egenkapital	4	936 307	861 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17	0
Sum avsetning for forpliktelser		17	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	176 174	139 063
Skyldig offentlige avgifter		3 975	7 726
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		93 697	13 647
Sum kortsiktig gjeld		823 846	660 436
Sum gjeld		823 863	660 436
Sum egenkapital og gjeld		1 760 170	1 522 123

Mysen, 21.01.2024
Styret i Hso Eiendom AS

Hans Kristian Olsen
styreleder

Kari Kristine Davan
styremedlem



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hso Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	304 505
Anskaffelseskost 31.12.2023	304 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12	84 761
Bokført verdi 31.12.2023	219 744
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	75 605
Årets avskrivninger	9 156
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	84 761
Avskrivningssatser	4%



HSO EIENDOM AS

917 373 906

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	176 174	139 063	
For mye/lite avsatt tidligere år	-23	0	
Endring i utsatt skatt	17	0	
Sum skattekostnad	176 168	139 063	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	800 789	632 103	
Endring i midlertidige forskjeller	3	0	
Årets skattegrunnlag	800 792	632 103	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	176 174	139 063	
Sum betalbar skatt i balansen	176 174	139 063	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	76	80	3
Sum	76	80	3
Sum	76	80	3
Utsatt skatt (22 %)	17	18	1
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	800 789	632 103	
22 % skatt av resultat før skatt	176 174	139 063	
Beregnet skattekostnad	176 174	139 063	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	837 257	861 687
Årets resultat				624 621	624 621
Fondsemissjon	70 000			-70 000	
Utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	841 878	936 308

Side 6