



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 350	498 000
Sum inntekter		525 350	498 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 723	243 528
Sum kostnader		243 723	243 528
Driftsresultat		281 627	254 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 683	1 900
Sum finansinntekter		16 683	1 900
Annen rentekostnad		0	1 724
Sum finanskostnader		0	1 724
Netto finans		16 683	176
Resultat før skattekostnad		298 310	254 648
Skattekostnad	2, 3	58 947	56 402
Årsresultat		239 363	198 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		239 363	198 246
Sum overføringer og disponeringer		239 363	198 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 966 740	6 966 740
Sum varige driftsmidler		6 966 740	6 966 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 966 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	41 800
Sum fordringer		36 009	41 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum omløpsmidler		809 363	598 222
SUM EIENDELER		7 776 103	7 564 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 271 063	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 271 063	1 031 699
Sum egenkapital		1 301 063	1 061 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 768
Betalbar skatt	2, 3	58 947	56 402
Kortsiktig konserngjeld		6 408 094	6 408 094
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 475 041	6 503 263
Sum gjeld		6 475 041	6 503 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 103	7 564 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542619

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 350	498 000
Sum inntekter		525 350	498 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 723	243 528
Sum kostnader		243 723	243 528
Driftsresultat		281 627	254 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 683	1 900
Sum finansinntekter		16 683	1 900
Annen rentekostnad		0	1 724
Sum finanskostnader		0	1 724
Netto finans		16 683	176
Resultat før skattekostnad		298 310	254 648
Skattekostnad	2, 3	58 947	56 402
Årsresultat		239 363	198 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		239 363	198 246
Sum overføringer og disponeringer		239 363	198 246



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 966 740	6 966 740
Sum varige driftsmidler		6 966 740	6 966 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 966 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	41 800
Sum fordringer		36 009	41 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum omløpsmidler		809 363	598 222
SUM EIENDELER		7 776 103	7 564 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 271 063	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 271 063	1 031 699



Sum egenkapital	1 301 063	1 061 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	30 768
Betalbar skatt	2, 3 58 947	56 402
Kortsiktig konserngjeld	6 408 094	6 408 094
Annen kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	6 475 041	6 503 263
Sum gjeld	6 475 041	6 503 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 776 103	7 564 962



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 350	498 000
Sum driftsinntekter		525 350	498 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-243 723	-243 528
Sum driftskostnader		-243 723	-243 528
Driftsresultat		281 627	254 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 683	1 900
Sum finansinntekter		16 683	1 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 724
Sum finanskostnader		0	-1 724
Netto finans		16 683	176
Resultat før skattekostnad		298 310	254 648
Skattekostnad	2, 3	-58 947	-56 402
Årsresultat		239 363	198 246
Overføringer			
Annen egenkapital		239 363	198 246
Sum overføringer		239 363	198 246



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 966 740	6 966 740
Sum varige driftsmidler		6 966 740	6 966 740
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 966 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	41 800
Sum fordringer		36 009	41 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum omløpsmidler		809 363	598 222
SUM EIENDELER		7 776 103	7 564 962



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 271 063	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 271 063	1 031 699
Sum egenkapital		1 301 063	1 061 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 768
Betalbar skatt	2, 3	58 947	56 402
Kortsiktig konserngjeld		6 408 094	6 408 094
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 475 041	6 503 263
Sum gjeld		6 475 041	6 503 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 103	7 564 962

HAMAR, 21.03.2025

Carl Jørgen Nordberg
styrets leder / daglig leder



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 947	56 402
Skattekostnad	58 947	56 402



FURNESVEIEN AS

914 392 829

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	298 310	254 648
Permanente forskjeller	-370	1 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	267 940	256 372

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 947	56 402
Betalbar skatt i balansen	58 947	56 402

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-30 000	0	-30 000
Netto forskjeller	-30 000	0	-30 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 000	0	30 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen består av 4 leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nivis AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 031 699	1 061 699
Årsresultat	0	239 363	239 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 271 063	1 301 063



Årsoppgjør for

FURNESVEIEN AS

914392829

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 350	498 000
Sum driftsinntekter		525 350	498 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-243 723	-243 528
Sum driftskostnader		-243 723	-243 528
Driftsresultat		281 627	254 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 683	1 900
Sum finansinntekter		16 683	1 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 724
Sum finanskostnader		0	-1 724
Netto finans		16 683	176
Resultat før skattekostnad		298 310	254 648
Skattekostnad	2, 3	-58 947	-56 402
Årsresultat		239 363	198 246
Overføringer			
Annen egenkapital		239 363	198 246
Sum overføringer		239 363	198 246



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 966 740	6 966 740
Sum varige driftsmidler		6 966 740	6 966 740
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 966 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 009	41 800
Sum fordringer		36 009	41 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 354	556 422
Sum omløpsmidler		809 363	598 222
SUM EIENDELER		7 776 103	7 564 962




FURNESVEIEN AS
914 392 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 271 063	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 271 063	1 031 699
Sum egenkapital		1 301 063	1 061 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 768
Betalbar skatt	2, 3	58 947	56 402
Kortsiktig konserngjeld		6 408 094	6 408 094
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 475 041	6 503 263
Sum gjeld		6 475 041	6 503 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 776 103	7 564 962

HAMAR, 21.03.2025


Carl Jørgen Noraberg
styrets leder / daglig leder



FURNESVEIEN AS
914 392 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 947	56 402
Skattekostnad	58 947	56 402



FURNESVEIEN AS

914 392 829

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	298 310	254 648
Permanente forskjeller	-370	1 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	0
Skattepliktig inntekt	267 940	256 372

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 947	56 402
Betalbar skatt i balansen	58 947	56 402

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-30 000	0	-30 000
Netto forskjeller	-30 000	0	-30 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 000	0	30 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen består av 4 leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nivis AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 031 699	1 061 699
Årsresultat	0	239 363	239 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 271 063	1 301 063



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FURNESVEIEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furnesveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 21.mars 2025

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schöu Lund
statsautorisert revisor