



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 049 724	1 032 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 724</b>	<b>1 032 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 276 949	969 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 949</b>	<b>969 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-227 224	63 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 224</b>	<b>63 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 341	63 800
Andre fordringer		89 800	68 433
Sum fordringer		126 141	132 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 114	916 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 114	916 957
Sum omløpsmidler		893 255	1 049 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 255</b>	<b>1 049 189</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	729 682	956 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 682</b>	<b>956 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 682</b>	<b>956 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 055	61 335
Annen kortsiktig gjeld	8	21 518	30 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 574</b>	<b>92 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 574</b>	<b>92 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 256</b>	<b>1 049 189</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 033 118  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 992 033 118  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 049 724	1 032 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 724</b>	<b>1 032 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 276 949	969 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 949</b>	<b>969 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-227 224	63 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 224</b>	<b>63 706</b>



Organisasjonsnr: 992 033 118  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 36 341 63 800  
Andre fordringer 89 800 68 433  
Sum fordringer 126 141 132 232

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 767 114 916 957  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 767 114 916 957

Sum omløpsmidler 893 255 1 049 189

SUM EIENDELER 893 255 1 049 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7 729 682 956 906  
Sum opptjent egenkapital 729 682 956 906



Sum egenkapital	729 682	956 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 055	61 335
Annen kortsiktig gjeld	8 21 518	30 949
Sum kortsiktig gjeld	163 574	92 284
Sum gjeld	163 574	92 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 256	1 049 189



Organisasjonsnr: 992 033 118  
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 28.03.2023 for Seksjonssameiet Myrvold.**

Møtested: Klubbhuset, Aurskoghallen  
Tid: kl. 19:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Hans Konrad Dalbak velges til møteleder. Tor Akselsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 3: Regnskap

Regnskapet viser et underskudd på kr. 227 225  
Dette skyldes ikke budsjetterte investeringer som:  
Brann/røykvarslere i garasjeanleggene kr. 45097.-  
Rep av nødlys / ledelys kr. 54050.-  
Nye porttelefoner kr 185025.-

Tilsammen kr. 284172

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital"

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Styrehonorar

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styrehonorar foreslås til kr 7000. Honoraret fordeles internt av styret.

### Mot

"Forslag avvises"



## Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Hans Konrad Dalbak

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Tor Akselsen

Kandidater til **Varamedlem (2 år)**:

- John Terje Jensrud

Kandidater til **Valgkomitè (2 år)**:

- Tor Michael Skillestad



# Seksjonssameiet Myrvold

## STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfaldt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Hans Konrad Dalbak	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Tor Akselsen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Gerd Helene Edvardsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Wenche Kristoffersen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Viggo Krog	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

	: John Terje Jensrud	(valgt for 2 år i 2021)
	: Per Olav Bakke	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

	: Anita Holmen Dalbak	(valgt for 2 år 2022)
	: Tor Michael Skillestad	(valgt for 2 år 2021)
	:	

### SELKAPSINFORMASJON

Seksjonssameiet Myrvold ble stiftet 06.11.2007 og har organisasjonsnummer 992.033.118

Sameiet består av 26 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger

Eiendommen har gnr. 192, bnr. 681 i Aurskog Høland kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



### **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold som dugnad på maling av bygninger.
- Investert i nytt porttelefon anlegg.
- Vedlikeholdt og investert i nytt markeringslys og ledelys anlegg.
- Investert i brannvarslere i garasjene.
- Det er sendt ut 5 infoskriv til beboere.
- Det er arrangert vår og høstdugnad med sosialt samvær etterpå.

Planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover.

- Det må vurderes om det trengs videre utbygging av brannsikkerhet. Er meget mangelfull etter dagens krav.
- Gjenstår en del arbeid med maling av bla vinduer og balkonger samt vedlikehold av grunnmur.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 27.02.2023.



**Seksjonssameiet Myrvold**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Seksjonssameiet Myrvold org.nr. 992033118



## Resultatregnskap 2022

Seksjonssameiet Myrvold  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 049 724	1 032 588	1 032 600	1 174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 049 724</b>	<b>1 032 588</b>	<b>1 032 600</b>	<b>1 174 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	7 987	7 987
Konsulenttjenester	3	68 264	73 221	60 845	75 107
Rep og vedlikehold	4	599 598	257 010	251 700	230 500
Forsikringer		78 429	75 397	79 000	86 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		323 034	315 692	365 000	365 000
Energi og fyring		116 010	119 987	145 000	290 000
Driftskostnader	5	81 625	85 611	90 000	97 000
Leiekostnader		0	6 837	6 000	500
Andre driftskostnader	6	9 451	33 594	21 000	21 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		537	1 721	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 949</b>	<b>969 071</b>	<b>1 026 532</b>	<b>1 173 594</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 518</b>	<b>6 068</b>	<b>406</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	188	200	200
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>188</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 225</b>	<b>63 706</b>	<b>6 268</b>	<b>606</b>
Overført til annen egenkapital	7	-227 224	63 706	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-227 224</b>	<b>63 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold



## Balanse 31.12.2022

Seksjonssameiet Myrvold  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	76 601	42 570
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	13 198	22 380
Kundefordringer	36 341	63 800
Andre fordringer	0	3 483
Sum fordringer	126 141	132 232
Bankinnskudd, kasse o.l.	767 114	916 957
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>893 255</b>	<b>1 049 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>893 255</b>	<b>1 049 189</b>

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold



## Balanse 31.12.2022

Seksjonssameiet Myrvold

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	729 682	956 906
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 682</b>	<b>956 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 055	61 335
Annen kortsiktig gjeld	8	21 518	30 949
Sum kortsiktig gjeld		163 574	92 284
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 574</b>	<b>92 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 256</b>	<b>1 049 189</b>

Seksjonssameiet Myrvold

Hans Konrad Dalbak  
Styrets leder

Gerd Helene Edvardsen  
Styremedlem

Wenche Kristoffersen  
Styremedlem

Tor Akselsen  
Styremedlem

Viggo Krog  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Myrvold



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	38 225	41 700	0	0
Generelle felleskostnader	983 969	990 888	990 900	1 130 000
Kommunale avgifter	27 530	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 049 724</b>	<b>1 032 588</b>	<b>1 032 600</b>	<b>1 174 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	987	987
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>

Styret har ikke tatt ut styrehonorar for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	49 844	48 440	49 845	52 107
Revisjon	4 538	4 538	6 000	6 000
Tilleggstjenester	-1 868	1 868	0	0
Vedlikeholdsplan	15 750	18 375	5 000	17 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>68 264</b>	<b>73 221</b>	<b>60 845</b>	<b>75 107</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	6 000	6 000
Brannsikring	0	0	14 000	5 000
Bygninger	56 030	120 145	55 000	35 000
Dugnad	3 425	0	0	0
Elektro	298 096	6 990	10 000	10 000
Fyringsanlegg	53 263	31 750	41 700	44 000
Garasjer	5 167	3 238	5 000	5 500
Heis	165 328	90 333	95 000	90 000
Utvendig anlegg	18 290	4 555	10 000	20 000
Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
VVS	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>599 598</b>	<b>257 010</b>	<b>251 700</b>	<b>230 500</b>

Kostnader til Elektro overskrider budsjett hovedsakelig grunnet installasjon av Porttelefon i 2022.

Bytte av heisalarm til 4G fører til overskridelse av budsjett for heiskostnader.



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	6 407	6 820	0	0
Gressklipping	477	0	0	0
Renhold	74 741	78 791	80 000	86 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>81 625</b>	<b>85 611</b>	<b>90 000</b>	<b>92 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	8 645	5 000	5 000
Inventar	0	1 703	0	0
Nøkler, låser, skilt	1 994	6 404	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	99	10 756	5 000	5 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>2 093</b>	<b>27 508</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Generalforsamling	3 033	1 417	3 000	3 500
Lisenser/software	210	210	0	0
Rekvisita	0	908	1 500	1 500
Velferd	1 715	970	2 000	2 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>4 958</b>	<b>3 505</b>	<b>6 500</b>	<b>7 000</b>
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 582	2 500	2 500
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 582</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 451</b>	<b>33 594</b>	<b>21 000</b>	<b>21 500</b>



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	956 906	893 200
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-227 224	63 706
Sum opptjent egenkapital 31.12	729 682	956 906
Annen egenkapital 31.12	729 682	956 906
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>729 682</b>	<b>956 906</b>

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	21 518	0
Uopptjent inntekt	0	30 949
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>21 518</b>	<b>30 949</b>

Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>956 906</b>	<b>893 200</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-227 225	63 706
B. Årets endring i arbeidskapital	-227 225	63 706
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>729 681</b>	<b>956 906</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	893 255	1 049 189
- Kortsiktig gjeld	163 574	92 284
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>729 681</b>	<b>956 906</b>



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Myrvold som viser et underskudd på NOK 227 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.03.2023 23.24.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.