



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 557 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 048	
Sum inntekter		311 048	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 056	
Annen driftskostnad	2	145 733	
Sum kostnader		175 790	
Driftsresultat		135 259	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	
Sum finansinntekter		955	
Netto finans		955	
Ordinært resultat før skattekostnad		136 214	0
Skattekostnad på resultat	3	27 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 641	0
Årsresultat		108 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 641	
Totalresultat		108 641	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 759	
Avsatt til annen egenkapital		10 882	
Sum overføringer og disponeringer	4	108 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 971 163	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 971 163	
Sum anleggsmidler		1 971 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 784	
Andre kortsiktige fordringer		19 007	
Sum fordringer		72 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 837	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 837	30 000
Sum omløpsmidler		247 628	30 000
SUM EIENDELER		2 218 790	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 849 556	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 927 986	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 882	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 882	
Sum egenkapital		1 938 868	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 125	
Sum annen langsiktig gjeld		39 125	6 000
Sum langsiktig gjeld		39 125	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 214	5 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 472	
Kortsiktig konserngjeld		125 332	
Annen kortsiktig gjeld		52 779	
Sum kortsiktig gjeld		240 797	5 570
Sum gjeld		279 922	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 790	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702222

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 557 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 930 557 919
LØKENVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 048	
Sum inntekter		311 048	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 056	
Annen driftskostnad	2	145 733	
Sum kostnader		175 790	
Driftsresultat		135 259	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	
Sum finansinntekter		955	
Netto finans		955	
Ordinært resultat før skattekostnad		136 214	0
Skattekostnad på resultat	3	27 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 641	0
Årsresultat		108 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 641	
Totalresultat		108 641	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 759	
Avsatt til annen egenkapital		10 882	
Sum overføringer og disponeringer	4	108 641	



Organisasjonsnr: 930 557 919
LØKENVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 971 163	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 971 163	
Sum anleggsmidler		1 971 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 784	
Andre kortsiktige fordringer		19 007	
Sum fordringer		72 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 837	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 837	30 000
Sum omløpsmidler		247 628	30 000
SUM EIENDELER		2 218 790	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 849 556	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 927 986	18 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 882	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 882	
Sum egenkapital		1 938 868	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 125	
Sum annen langsiktig gjeld		39 125	6 000
Sum langsiktig gjeld		39 125	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 214	5 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 472	
Kortsiktig konserngjeld		125 332	
Annen kortsiktig gjeld		52 779	
Sum kortsiktig gjeld		240 797	5 570
Sum gjeld		279 922	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 790	30 000



Organisasjonsnr: 930 557 919
LØKENVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkenveien 8 AS

Organisasjonsnr: 930 557 919



Resultatregnskap

Løkenveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		311 048	0
Sum driftsinntekter		311 048	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 056	0
Annen driftskostnad	2	145 733	0
Sum driftskostnader		175 790	0
Driftsresultat		135 259	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	0
Resultat av finansposter		955	0
Resultat før skattekostnad		136 214	0
Skattekostnad på resultat	3	27 573	0
Årsresultat		108 641	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		97 759	0
Avsatt til annen egenkapital		10 882	0
Sum overføringer	4	108 641	0



Balanse
Løkenveien 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 971 163	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 971 163</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 971 163</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 784	0
Andre kortsiktige fordringer		19 007	0
Sum fordringer		<u>72 790</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 837	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>174 837</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 628</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 218 790</u>	<u>30 000</u>



Balanse
Løkenveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs	4	1 849 556	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 927 986	18 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 882	0
Sum opptjent egenkapital		10 882	0
Sum egenkapital		1 938 868	18 430
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 125	6 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 214	5 570
Skyldig offentlige avgifter		9 472	0
Kortsiktig konserngjeld		125 332	0
Annen kortsiktig gjeld		52 779	0
Sum kortsiktig gjeld		240 797	5 570
Sum gjeld		279 922	11 570
Sum egenkapital og gjeld		2 218 790	30 000

Askim, 30.06.2024
Styret i Løkenveien 8 AS

Michael Robertsen
Styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige



Noter til regnskapet 2023

kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 001 219	2 001 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 001 219	2 001 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 056	30 056
= Bokført verdi 31.12.23	1 971 163	1 971 163
Årets ordinære avskrivninger	30 056	30 056
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 573	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 573	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 214	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	688	0
Avgitt konsernbidrag	-125 332	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 573	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-688	0	688
Sum	-688	0	688
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 570	-11 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	688	11 570	10 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses kostnader	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-11 570	0	0	18 430
Kapitalforhøyelse	60 000	0	1 849 556	0	1 909 556
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-97 759	-97 759
Årets resultat	0	0	0	108 641	108 641
Pr. 31.12.	90 000	-11 570	1 849 556	10 882	1 938 868



Årsregnskap 2023

Løkenveien 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: K5J5-CC4EM-ZDD1V-N8EG5-4LUBG-58NDN

Organisasjonsnr: 930 557 919



Resultatregnskap

Løkenveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		311 048	0
Sum driftsinntekter		311 048	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 056	0
Annen driftskostnad	2	145 733	0
Sum driftskostnader		175 790	0
Driftsresultat		135 259	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	0
Resultat av finansposter		955	0
Resultat før skattekostnad		136 214	0
Skattekostnad på resultat	3	27 573	0
Årsresultat		108 641	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		97 759	0
Avsatt til annen egenkapital		10 882	0
Sum overføringer	4	108 641	0

Penneo Dokumentnøkkel: K5J5-CC4EM-ZDD1V-N8EG5-4LUBG-58NDN



Balanse
Løkenveien 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 971 163	0
Sum varige driftsmidler	1	1 971 163	0
Sum anleggsmidler		1 971 163	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 784	0
Andre kortsiktige fordringer		19 007	0
Sum fordringer		72 790	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 837	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		174 837	30 000
Sum omløpsmidler		247 628	30 000
Sum eiendeler		2 218 790	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: K5J5-CC4EM-ZDD1V-N8EG5-4L8G-58NDN



Balanse

Løkenveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Overkurs	4	1 849 556	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 927 986	18 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 882	0
Sum opptjent egenkapital		10 882	0
Sum egenkapital		1 938 868	18 430
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 125	6 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 214	5 570
Skyldig offentlige avgifter		9 472	0
Kortsiktig konserngjeld		125 332	0
Annen kortsiktig gjeld		52 779	0
Sum kortsiktig gjeld		240 797	5 570
Sum gjeld		279 922	11 570
Sum egenkapital og gjeld		2 218 790	30 000

Askim, 30.06.2024
Styret i Løkenveien 8 AS

Michael Robertsen
Styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige



Noter til regnskapet 2023

kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 001 219	2 001 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 001 219	2 001 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 056	30 056
= Bokført verdi 31.12.23	1 971 163	1 971 163
Årets ordinære avskrivninger	30 056	30 056
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 573	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 573	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 214	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	688	0
Avgitt konsernbidrag	-125 332	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 573	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-688	0	688
Sum	-688	0	688
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 570	-11 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	688	11 570	10 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses kostnader	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-11 570	0	0	18 430
Kapitalforhøyelse	60 000	0	1 849 556	0	1 909 556
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-97 759	-97 759
Årets resultat	0	0	0	108 641	108 641
Pr. 31.12.	90 000	-11 570	1 849 556	10 882	1 938 868

Penneo Dokumentnøkkel: K5J5-CC4EM-ZDD1V-N8EG5-4LUBG-58NDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Anders Joakim Paulsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1231027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 06:57:17 UTC



Robertsen, Michael

Styreleder

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634904

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:09:35 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:06:54 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ5J5-CC4EM-ZDD1V-N8EG5-4LUSG-58NDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Løkenveien 8 AS
Fødsels-/org.nr 930 557 919

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ompostering tomt				
31.12.2023	Ompostering tomt	650 000,00	1101 Tomt Løkenveien 8	1100 Løkenveien 8 AS, gnr 52, bnr 279
T2 Tilbakeført avskrivning Eiendom-iftm. utsplitting tomt				
31.12.2023	Tilbakeført avskrivning Eiendom	12 999,72	1100 Løkenveien 8 AS, gnr 52, bnr 279	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
T3 Påløpt renteinntekt				
31.12.2023	Påløpt renteinntekt	56,05	1570 Andre kort. fordringer	8050 Annen renteinntekt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	27 573,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	10 882,16	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Løkenveien 8 Holding AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	97 759,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2023	Betalbar skatt i balansen	27 573,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	
31.12.2023	Skyldig konsernbidrag	125 332,00		2971 Konsernbidrag Løkenveien 8 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08CXN-GTOBK-865QC-8UPKO-VUBTH-ASF52



Penneo Dokumentnøkkel: 08CXN-GT0BK-865QC-8UPKO-VUBTH-ASFS2

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Askim, 30.06.2024				
			
	Michael Robertsen			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Anders Joakim Paulsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1231027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 06:57:17 UTC



Robertsen, Michael

Styreleder

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-634904

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:09:35 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:06:54 UTC



Urbanski, Richard

Styremedlem

På vegne av: Løkenveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08CYN-GT0BK-865QC-8UJPKO-VUBTH-ASF5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Løkenveien 8 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor mva	-13 000	0
3605 Leieinntekt fast eiendom, avg. pl.	-344 615	0
3606 Fellesutgifter	-2 400	0
3699 Periodiserte inntekter	49 947	0
3900 Annen driftsrelatert inntekt, avgiftspli	-980	0
	-311 048	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	30 056	0
	30 056	0
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	28 091	0
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	9 616	0
6340 Lys, varme	7 122	0
6399 Annen kostnad, lokaler	2 100	0
6550 Driftsmateriale	126	0
6700 Revisjonshonorarer	21 300	0
6705 Regnskapshonorar	31 551	0
6710 Forvaltning	19 238	0
6810 Datakostnad	1 269	0
7320 Reklamekostnad	4 277	0
7500 Forsikringspremie	20 288	0
7741 Øresavrunding kjøp	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	358	0
7790 Diverse kostnader	400	0
	145 733	0
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-955	0
	-955	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	27 573	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	27 573	0
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	97 759	0
	97 759	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	10 882	0
	10 882	0

Penneo Dokumentnøkkel: TLDLB-008KL-UE2FS-CBU4C-J8QSC-EE1CO



Balanse

Løkenveien 8 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Løkenveien 8 AS, gnr 52, bnr 279	1 295 476	0
1101 Tomt Løkenveien 8	650 000	0
1110 Fast teknisk intallasjon, Løkenveien 8	25 687	0
	1 971 163	0
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer, innland	53 784	0
	53 784	0
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Andre fordringer på selskap samme konser	8 231	0
1570 Andre kort. fordringer	56	0
1743 Forskuddsbetalt forsikring	9 770	0
2741 Interimskonto, mva	950	0
	19 007	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	149 103	30 000
1925 Bank 1506.83.96457	25 734	0
	174 837	30 000
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-90 000	-30 000
	-90 000	-30 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 849 556	0
	-1 849 556	0
Annen innskutt egenkapital		
2036 Stiftelseskostnader	11 570	11 570
	11 570	11 570
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-10 882	0
	-10 882	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2255 Gjeld til eiere	0	-6 000
	0	-6 000
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Depositum Firepot Nordic	-23 250	0
2262 Depositum The Gospel of power	-15 875	0
	-39 125	0

Penneo Dokumentnøkkel: TLDLB-008KL-UE2FS-CBU4C-J8QSC-EE1CO



Balanse

Løkenveien 8 AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld, innland	-53 214	-5 570
	-53 214	-5 570
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-9 472	0
	-9 472	0
Kortsiktig konserngjeld		
2971 Konsernbidrag Løkenveien 8 Holding AS	-125 332	0
	-125 332	0
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-2 832	0
2961 Forskuddsbetalt inntekt	-49 947	0
	-52 779	0

Penneo Dokumentnøkkel: TLDLB-008KL-UE2FS-CBU4C-J8QSC-EE1CO