



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Havneveien 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 639	828 000
Sum inntekter		3 976 639	828 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	
Annen driftskostnad		379 182	6 850
Sum kostnader		703 182	6 850
Driftsresultat		3 273 457	821 150
Annen rentekostnad		1 204 924	
Sum finanskostnader		1 204 924	
Netto finans		-1 204 924	
Resultat før skattekostnad		2 068 533	821 150
Skattekostnad på resultat	4	455 124	265 556
Årsresultat		1 613 409	555 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 409	555 594
Totalresultat		1 613 409	555 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 613 409	555 594
Sum overføringer og disponeringer		1 613 409	555 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 052 000	28 376 000
Sum varige driftsmidler		28 052 000	28 376 000
Sum anleggsmidler		28 052 000	28 376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		828 000
Sum fordringer			828 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 752	529 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 752	529 400
Sum omløpsmidler		1 321 752	1 357 400
SUM EIENDELER		29 373 752	29 733 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 473 274	555 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 473 274	555 594
Sum egenkapital		1 973 274	1 050 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 396 286	2 264 502
Sum avsetninger for forpliktelser		2 396 286	2 264 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
Sum langsiktig gjeld		24 893 036	24 761 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	4	128 680	9 112
Skyldig offentlige avgifter		152 151	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 224 010	3 913 012
Sum kortsiktig gjeld		2 507 441	3 922 124
Sum gjeld		27 400 477	28 683 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 373 752	29 733 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558006

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Havneveien 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 931 253 328
HAVNEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 639	828 000
Sum inntekter		3 976 639	828 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	
Annen driftskostnad		379 182	6 850
Sum kostnader		703 182	6 850
Driftsresultat		3 273 457	821 150
Annen rentekostnad		1 204 924	
Sum finanskostnader		1 204 924	
Netto finans		-1 204 924	
Resultat før skattekostnad		2 068 533	821 150
Skattekostnad på resultat	4	455 124	265 556
Årsresultat		1 613 409	555 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 409	555 594
Totalresultat		1 613 409	555 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 613 409	555 594
Sum overføringer og disponeringer		1 613 409	555 594



Organisasjonsnr: 931 253 328
HAVNEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 052 000	28 376 000
Sum varige driftsmidler		28 052 000	28 376 000
Sum anleggsmidler		28 052 000	28 376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		828 000
Sum fordringer			828 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 752	529 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 752	529 400
Sum omløpsmidler		1 321 752	1 357 400
SUM EIENDELER		29 373 752	29 733 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 473 274	555 594
Sum opptjent egenkapital		1 473 274	555 594
Sum egenkapital		1 973 274	1 050 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 396 286	2 264 502
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 396 286	2 264 502



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
Sum langsiktig gjeld			24 761 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	4	128 680	9 112
Skyldig offentlige avgifter		152 151	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 224 010	3 913 012
Sum kortsiktig gjeld		2 507 441	3 922 124
Sum gjeld			28 683 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			29 373 752



Organisasjonsnr: 931 253 328
HAVNEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAVNEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 976 639	828 000
Sum driftsinntekter		3 976 639	828 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	0
Annen driftskostnad		379 182	6 850
Sum driftskostnader		703 182	6 850
Driftsresultat		3 273 457	821 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 204 924	0
Resultat av finansposter		-1 204 924	0
Resultat før skattekostnad		2 068 533	821 150
Skattekostnad på resultat	4	455 124	265 556
Årsresultat		1 613 409	555 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 613 409	555 594
Sum overføringer		1 613 409	555 594



BALANSE

HAVNEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 052 000	28 376 000
Sum varige driftsmidler		28 052 000	28 376 000
Sum anleggsmidler		28 052 000	28 376 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	828 000
Sum fordringer		0	828 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 752	529 400
Sum omløpsmidler		1 321 752	1 357 400
Sum eiendeler		29 373 752	29 733 400



BALANSE

HAVNEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 473 274	555 594
Sum opptjent egenkapital		1 473 274	555 594
Sum egenkapital		1 973 274	1 050 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 396 286	2 264 502
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	22 496 750	22 496 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 496 750	22 496 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 600	0
Betalbar skatt	4	128 680	9 112
Skyldig offentlige avgifter		152 151	0
Konserngjeld	5	2 224 010	3 913 012
Sum kortsiktig gjeld		2 507 441	3 922 124
Sum gjeld		27 400 477	28 683 376
Sum egenkapital og gjeld		29 373 752	29 733 400

Kirkenes, 18.06.2025
Styret i Havneveien 8 AS


Geir Torbjørnsen
styreleder


Håkon Torbjørnsen
daglig leder



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.	28.376.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	28.376.000
Akk. avskrivninger 31.12.	324.000
Bokført verdi pr. 31.12.	28.052.000
Årets avskrivninger	324.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2.068.533
Permanente forskjeller	213
Endring midlertidige forskjeller	-599.017
Resultat før avgitt konsernbidrag	1.469.729
Avgitt konsernbidrag	-884.819
Skattemessig resultat	584.910

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	10.293.190	10.892.207	-599.017
Sum midlertidige forskjeller	10.293.190	10.892.207	-599.017
Grunnlag for beregning utsatt skatt	10.293.190	10.892.207	-599.017
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	2.264.502	2.396.286	-131.784

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	323.340
Endring i utsatt skatt	131.784
Sum skattekostnad	455.124
Betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	128 680

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Par 39 AS	0	828.000	24.720.760	26.409.762



Noter til regnskapet for Havneveien 8 AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Par 39 AS	500.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.	500.000	-5.570	555.594	1.050.024
Ytet konsernbidrag	0	0	-690.159	-690.159
Årsresultat	0	5.570	1.607.839	1.613.409
Egenkapital 31.12.	500.000	0	1.473.274	1.973.274



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Havneveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneveien 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 613 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 18. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)