



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 107 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 829107562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 029 542	
Annen driftsinntekt		198	
Sum inntekter		11 029 739	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 380 441	
Annen driftskostnad		3 736 463	
Sum kostnader		12 116 904	
Driftsresultat		-1 087 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 284	
Annen finansinntekt		252	
Sum finansinntekter		94 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 798 254	
Annen rentekostnad		223	
Annen finanskostnad		145	
Sum finanskostnader		13 798 622	
Netto finans		-13 704 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 791 250	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 316 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 474 527	0
Årsresultat	5	-11 474 527	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 474 527	
Totalresultat		-11 474 527	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 474 527	
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 474 527	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 265 240	
Sum immaterielle eiendeler		2 265 240	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 287 721	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 809	
Sum varige driftsmidler	2	267 346 530	
Sum anleggsmidler		269 611 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 868	
Andre kortsiktige fordringer		317 259	
Konsernfordringer	3	4 779 468	
Sum fordringer		5 359 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597 616	
Sum omløpsmidler		12 957 211	0
SUM EIENDELER		282 568 981	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 746 845	
Sum innskutt egenkapital		3 776 845	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 752 518	
Sum opptjent egenkapital		-11 752 518	
Sum egenkapital	5	-7 975 673	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	288 454 913	
Sum annen langsiktig gjeld		288 454 913	
Sum langsiktig gjeld		288 454 913	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 141	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		752 599	
Sum kortsiktig gjeld		2 089 741	
Sum gjeld		290 544 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 568 981	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395676

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 107 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 107 562
BRYNSENGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 029 542	
Annen driftsinntekt		198	
Sum inntekter		11 029 739	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 380 441	
Annen driftskostnad		3 736 463	
Sum kostnader		12 116 904	
Driftsresultat		-1 087 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 284	
Annen finansinntekt		252	
Sum finansinntekter		94 536	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 798 254	
Annen rentekostnad		223	
Annen finanskostnad		145	
Sum finanskostnader		13 798 622	
Netto finans		-13 704 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 791 250	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 316 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 474 527	0
Årsresultat	5	-11 474 527	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 474 527	
Totalresultat		-11 474 527	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 474 527	
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 474 527	



Organisasjonsnr: 829 107 562
BRYNSENGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 265 240	
Sum immaterielle eiendeler		2 265 240	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 287 721	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 809	
Sum varige driftsmidler	2	267 346 530	

Sum anleggsmidler		269 611 770	0
--------------------------	--	--------------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 868	
Andre kortsiktige fordringer		317 259	
Konsernfordringer	3	4 779 468	
Sum fordringer		5 359 595	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 597 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597 616	

Sum omløpsmidler		12 957 211	0
-------------------------	--	-------------------	---

SUM EIENDELER		282 568 981	0
----------------------	--	--------------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 746 845	
Sum innskutt egenkapital		3 776 845	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 752 518	
-------------	--	------------	--



Sum opptjent egenkapital		-11 752 518	
Sum egenkapital	5	-7 975 673	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	288 454 913	
Sum annen langsiktig gjeld		288 454 913	
Sum langsiktig gjeld		288 454 913	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 141	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		752 599	
Sum kortsiktig gjeld		2 089 741	
Sum gjeld		290 544 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 568 981	0



Organisasjonsnr: 829 107 562
BRYNSENGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRYNSENGVEIEN 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRYNSENGVEIEN 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 007PL-01W78-D72OT-3ZOD8-4LKL-Y-EWISN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 10:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q07PL-0W78-D72OT-3Z0DB-4LKL-YEW5N

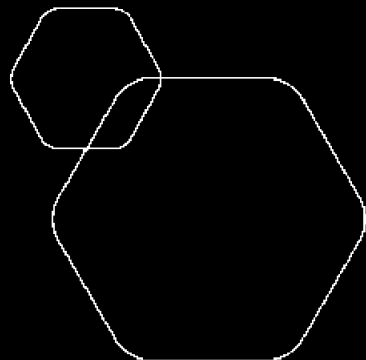
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

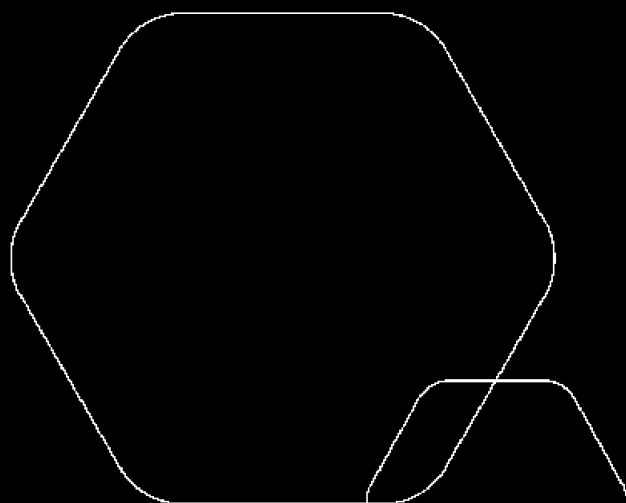
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2022

Brynsengveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 107 562

 S10Zsttgn-HklfjFtgh




RESULTATREGNSKAP

BRYNSENGVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		11 029 542
Annen driftsinntekt		198
Sum driftsinntekter		11 029 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 380 441
Annen driftskostnad		3 736 463
Sum driftskostnader		12 116 904
Driftsresultat		-1 087 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		94 284
Annen finansinntekt		252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 798 254
Annen rentekostnad		223
Annen finanskostnad		145
Resultat av finansposter		-13 704 086
Resultat før skattekostnad		-14 791 250
Skattekostnad på resultat	4	-3 316 723
Årsresultat	5	-11 474 527
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		11 474 527
Sum overføringer	5	-11 474 527

BRYNSENGVEIEN 10 AS

SIDE 2

 S10Zsttgn-HkljfFlgh




BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	4	2 265 240
Sum immaterielle eiendeler		2 265 240
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		267 287 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 809
Sum varige driftsmidler	2	267 346 530
Sum anleggsmidler		269 611 770
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		262 868
Andre kortsiktige fordringer		317 259
Konsernfordringer	3	4 779 468
Sum fordringer		5 359 595
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597 616
Sum omløpsmidler		12 957 211
Sum eiendeler		282 568 981

BRYNSENGVEIEN 10 AS

SIDE 3

 S10Zsttgn-HklfjFtgh



BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 746 845
Sum innskutt egenkapital		3 776 845
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 752 518
Sum opptjent egenkapital		-11 752 518
Sum egenkapital	5	-7 975 673
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	288 454 913
Sum annen langsiktig gjeld		288 454 913
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 337 141
Annen kortsiktig gjeld		752 599
Sum kortsiktig gjeld		2 089 741
Sum gjeld		290 544 654
Sum egenkapital og gjeld		282 568 981

Oslo, 23.03.2023
Styret i Brynsengveien 10 AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem



BRYNSENGVEIEN 10 AS

829 107 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Selskapet fusjonerte 05.11.2022 med søsterselskapet Brynsengveien 10 Eiendom AS. Fusjonen har skattemessig virkning fra 01.01.2022 og regnskapsmessig virkning fra 01.10.2022.

 S102sttgn-HklfjFlgh



BRYNSENGVEIEN 10 AS

829 107 562

Note 1 Lønnskostnader

Brynsengveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	169 853 142	54 908 314	0	49 685 850	73 967	274 521 273
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 412 349			1 412 349
Anskaffelseskost 31.12.2022	169 853 142	54 908 314	1 412 349	49 685 850		275 933 622
Akkumulerte avskrivninger	3 480 836	0	0	5 091 098	15 158	8 587 092
Bokført verdi pr. 31.12.2022	166 372 306	54 908 314	1 412 349	44 594 752	15 158	267 346 530
Årets avskrivninger	3 397 063	0	0	4 968 585	14 793	8 380 441
Avskrivningsmetode	Lineær	Avskrives	Avskrives	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	ikke	ikke	10 år	5 år	

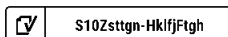
Selskapet fusjonerte 05.11.2022 med søsterselskapet Brynsengveien 10 Eiendom AS. Fusjonen har skattemessig virkning fra 01.01.2022 og regnskapsmessig virkning 01.10.2022.

Morselskapet Brynsengveien 10 Holding AS har et langsiktig lån hos BN Bank ASA. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1.prioritets pant pålydende kr 188.000.000 i eiendommen Brynsengveien 10, gnr. 137 bnr. 209 i Oslo Kommune, eid av Brynsengveien 10 AS. I tillegg har banken 1. prioritets pant pålydende kr. 18.000.000 i Brynsengveien 10 ASs leieinntekter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
Konsernbidrag	4 779 468
Sum	4 779 468
Gjeld	2022
Lån fra foretak i samme konsern	288 454 913
Sum	288 454 913

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Brynsengveien 10 Holding AS. Lånet renteberegnes på





BRYNSENGVEIEN 10 AS

829 107 562

markedsmessige vilkår og akkumulerte renter legges til hovedstolen ved årsslutt. Lånet har ingen fastsatt forfallsdato.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 316 723
Skattekostnad ordinært resultat	-3 316 723
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 791 250
Permanente forskjeller	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	567 766
Mottatt konsernbidrag	4 779 468
Skattepliktig inntekt	-9 455 155
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 051 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 051 483
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	7 606 430
Sum	7 606 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 902 977
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 296 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 265 241



BRYNSENGVEIEN 10 AS

829 107 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Fusjon		24 430	-277 991	-253 561
Årets resultat			-11 474 527	-11 474 527
Konsernbidrag mottatt		3 727 985		3 727 985
Pr 31.12.2022	30 000	3 746 845	-11 752 518	-7 975 673

Selskapet fusjonerte 05.11.2022 med søsterselskapet Brynsengveien 10 Eiendom AS. Fusjonen har skattemessig virkning fra 01.01.2022 og regnskapsmessig virkning 01.10.2022.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning om at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Dette synes er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYNSENGVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynsengveien 10 Holding AS	1 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
24.03.2023 10:47

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 09:17

DOCUMENT ID:
HklfjFtgh

ENVELOPE ID:
S10Zsttgn-HklfjFtgh

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 AS.pdf-pAdES-H1x0mjFYIn.pdf
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 AS.pdf-pAdES-BykNjKFx3.pdf
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 AS.pdf-pAdES-H1x2VoKtI3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	23.03.2023 14:24 23.03.2023 14:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed Authenticated	23.03.2023 14:39 23.03.2023 14:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05) IP: 217.173.250.3
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed Authenticated	24.03.2023 10:47 24.03.2023 10:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/12/18) IP: 188.95.241.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed