



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		1 050 638	1 015 901
Sum inntekter		1 050 638	1 015 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		315 682	413 067
Sum kostnader		315 682	413 067
Driftsresultat		734 956	602 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 390	4 306
Sum finansinntekter		8 390	4 306
Annen rentekostnad	4	552 567	514 501
Sum finanskostnader		552 567	514 501
Netto finans		-544 177	-510 195
Resultat før skattekostnad		190 779	92 638
Skattekostnad på resultat	5	41 868	20 341
Årsresultat	6	148 911	72 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 911	72 297
Totalresultat		148 911	72 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 240	
Sum fordringer		14 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 441	239 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 441	239 944
Sum omløpsmidler		82 681	239 944
SUM EIENDELER		10 902 344	11 059 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 362 188	2 213 276
Sum opptjent egenkapital		2 362 188	2 213 276
Sum egenkapital	6	2 477 188	2 328 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 300 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 594
Betalbar skatt	5	41 868	20 341
Annen kortsiktig gjeld		783 288	603 395
Sum kortsiktig gjeld		825 156	631 330
Sum gjeld		8 425 156	8 731 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 344	11 059 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443352

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS
Forretningsadresse: Donevikstraen 6
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		1 050 638	1 015 901
Sum inntekter		1 050 638	1 015 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		315 682	413 067
Sum kostnader		315 682	413 067
Driftsresultat		734 956	602 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 390	4 306
Sum finansinntekter		8 390	4 306
Annen rentekostnad	4	552 567	514 501
Sum finanskostnader		552 567	514 501
Netto finans		-544 177	-510 195
Resultat før skattekostnad		190 779	92 638
Skattekostnad på resultat	5	41 868	20 341
Årsresultat	6	148 911	72 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 911	72 297
Totalresultat		148 911	72 297



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

10 819 663

10 819 663

Sum varige driftsmidler

10 819 663

10 819 663

Sum anleggsmidler

10 819 663

10 819 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 240

Sum fordringer

14 240

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 441

239 944

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 441

239 944

Sum omløpsmidler

82 681

239 944

SUM EIENDELER

10 902 344

11 059 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 362 188

2 213 276

Sum opptjent egenkapital

2 362 188

2 213 276

Sum egenkapital

6

2 477 188

2 328 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	6 300 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 594
Betalbar skatt	5	41 868	20 341
Annen kortsiktig gjeld		783 288	603 395
Sum kortsiktig gjeld		825 156	631 330
Sum gjeld		8 425 156	8 731 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 344	11 059 607



Organisasjonsnr: 997 640 810
ACCU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Accu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 640 810



RESULTATREGNSKAP

ACCU HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 050 638	1 015 901
Sum driftsinntekter		1 050 638	1 015 901
Annen driftskostnad		315 682	413 067
Sum driftskostnader		315 682	413 067
Driftsresultat		734 956	602 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 390	4 306
Annen rentekostnad	4	552 567	514 501
Resultat av finansposter		-544 177	-510 195
Resultat før skattekostnad		190 779	92 638
Skattekostnad på resultat	5	41 868	20 341
Årsresultat	6	148 911	72 297



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 819 663	10 819 663
Sum varige driftsmidler		10 819 663	10 819 663
Sum anleggsmidler		10 819 663	10 819 663
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 240	0
Sum fordringer		14 240	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 441	239 944
Sum omløpsmidler		82 681	239 944
Sum eiendeler		10 902 344	11 059 607



BALANSE

ACCU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 362 188	2 213 276
Sum opptjent egenkapital		2 362 188	2 213 276
Sum egenkapital	6	2 477 188	2 328 276
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 300 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 594
Betalbar skatt	5	41 868	20 341
Annen kortsiktig gjeld		783 288	603 395
Sum kortsiktig gjeld		825 156	631 330
Sum gjeld		8 425 156	8 731 330
Sum egenkapital og gjeld		10 902 344	11 059 607

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Accu Holding AS

Jan Asbjørn Opsal
styreleder



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer/verdpapirer vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi. Verdiregulering føres på egen linje i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved realisasjon føres henholdsvis som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ACCU HOLDING AS

SIDE 5



ACCU HOLDING AS 997 640 810

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 819 663	10 819 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 819 663	10 819 663
= Bokført verdi 31.12.24	10 819 663	10 819 663

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 000	6 000 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær og via selskap til varamedlem/aksjonær. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Gjelden blir renteberegnet.



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 868	20 341
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 868	20 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 779	92 638
Permanente forskjeller	-468	-180
Skattepliktig inntekt	190 311	92 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 868	20 341
Sum betalbar skatt i balansen	41 868	20 341

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	15 000	2 213 276	2 328 276
Årets resultat			148 911	148 911
Pr 31.12.2024	100 000	15 000	2 362 188	2 477 188

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 500 000
Sum	6 300 000	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	10 819 663	10 819 663
Sum	10 819 663	10 819 663

ACCU HOLDING AS

SIDE 7



ACCU HOLDING AS

997 640 810

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACCU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
David Rindal Opsal		200	200	20,0
Jan Asbjørn Opsal	200		200	20,0
Jolt Holding AS		200	200	20,0
Miriam Rindal Opsal		200	200	20,0
Rebekka Rindal Opsal		200	200	20,0
Totalt antall aksjer	200	800	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jan Asbjørn Opsal	styreleder	200	0
Totalt antall aksjer		200	0

Det er bare stemmerett på A-aksjene.