



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 585	2 792 231
Sum inntekter		2 882 585	2 792 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	965 914	1 851 856
Annen driftskostnad	2	770 535	551 655
Sum kostnader		1 736 449	2 403 511
Driftsresultat		1 146 136	388 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 313	126 994
Annen renteinntekt		115	589
Sum finansinntekter		168 428	127 583
Annen rentekostnad		628 582	798 052
Sum finanskostnader		628 582	798 052
Netto finans		-460 154	-670 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 036	94 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 946	-376 622
Årsresultat	7	546 946	-376 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 946	-376 622
Totalresultat		546 946	-376 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 944	
Udekket tap			-376 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		54 002	
Sum overføringer og disponeringer	7	546 946	-376 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 235 080	17 449 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	142 529	29 640
Sum varige driftsmidler	4	20 377 609	17 479 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 372 148	4 725 708
Andre langsiktige fordringer		375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 747 148	4 725 708
Sum anleggsmidler		26 124 757	22 205 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 243	168 869
Andre kortsiktige fordringer		297 911	397 904
Konsernfordringer	8		2 178 127
Sum fordringer		350 154	2 744 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 198	127 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 198	127 806
Sum omløpsmidler		571 353	2 872 706
SUM EIENDELER		26 696 110	25 077 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 428	2 428
Sum innskutt egenkapital		4 002 428	4 002 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	
Sum opptjent egenkapital		54 002	
Sum egenkapital	7	4 056 430	4 002 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 819 645	20 930 317
Sum annen langsiktig gjeld		21 819 645	20 930 317
Sum langsiktig gjeld		21 819 645	20 930 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 709	32 794
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	701 326	112 460
Sum kortsiktig gjeld		820 035	145 254
Sum gjeld		22 639 680	21 075 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 696 110	25 077 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN HANDELSSENTER AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 882 585	2 792 231
Sum inntekter		2 882 585	2 792 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	965 914	1 851 856
Annen driftskostnad	2	770 535	551 655
Sum kostnader		1 736 449	2 403 511
Driftsresultat		1 146 136	388 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 313	126 994
Annen renteinntekt		115	589
Sum finansinntekter		168 428	127 583
Annen rentekostnad		628 582	798 052
Sum finanskostnader		628 582	798 052
Netto finans		-460 154	-670 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 036	94 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 946	-376 622
Årsresultat	7	546 946	-376 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 946	-376 622
Totalresultat		546 946	-376 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 944	
Udekket tap			-376 622
Avsatt til annen egenkapital		54 002	
Sum overføringer og disponeringer	7	546 946	-376 622





Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSSENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	20 235 080	17 449 945
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	142 529	29 640
Sum varige driftsmidler	4	20 377 609	17 479 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	5 372 148	4 725 708
Andre langsiktige			
fordringer		375 000	
Sum finansielle		5 747 148	4 725 708
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 124 757	22 205 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 243	168 869
Andre kortsiktige			
fordringer		297 911	397 904
Konsernfordringer	8		2 178 127
Sum fordringer		350 154	2 744 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		221 198	127 806
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		221 198	127 806
Sum omløpsmidler		571 353	2 872 706
SUM EIENDELER		26 696 110	25 077 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 428	2 428
Sum innskutt egenkapital		4 002 428	4 002 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	
Sum opptjent egenkapital		54 002	
Sum egenkapital	7	4 056 430	4 002 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 819 645	20 930 317
Sum annen langsiktig gjeld		21 819 645	20 930 317
Sum langsiktig gjeld		21 819 645	20 930 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 709	32 794
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	701 326	112 460
Sum kortsiktig gjeld		820 035	145 254
Sum gjeld		22 639 680	21 075 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 696 110	25 077 999



Organisasjonsnr: 917 649 545
ROGNAN HANDELSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rognan Handelssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rognan Handelssenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LIC47-BOCW-CKQOE-BIGVE-Y57X0-1B4GW



Revisors beretning - 2020
Rognan Handelssenter AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIC47-BOCW-CKQQE-BIGVE-Y57X0-1B4GW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 20:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: LC47-13OCW-CKQQE-BIGVE-Y57X0-1B4GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Rognan Handelssenter AS

Org.nr.:917 649 545

Penneo Dokumentnøkkel: EOCYS-CEZKB-02DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z



Resultatregnskap			
Rognan Handelssenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 882 585	2 792 231
Sum driftsinntekter		<u>2 882 585</u>	<u>2 792 231</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	965 914	1 851 856
Annen driftskostnad	2	770 535	551 655
Sum driftskostnader		<u>1 736 449</u>	<u>2 403 511</u>
Driftsresultat		<u>1 146 136</u>	<u>388 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	168 313	126 994
Annen renteinntekt		115	589
Annen rentekostnad		628 582	798 052
Resultat av finansposter		<u>-460 154</u>	<u>-670 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 982	-281 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 036	94 873
Ordinært resultat		<u>546 946</u>	<u>-376 622</u>
Årsresultat	7	<u>546 946</u>	<u>-376 622</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 944	0
Avsatt til annen egenkapital		54 002	0
Overført til udekket tap		0	376 622
Sum overføringer	7	<u>546 946</u>	<u>-376 622</u>
Rognan Handelssenter AS		Side 2	



Balanse			
Rognan Handelssenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 235 080	17 449 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	142 529	29 640
Sum varige driftsmidler	4	<u>20 377 609</u>	<u>17 479 585</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 372 148	4 725 708
Andre langsiktige fordringer		375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 747 148</u>	<u>4 725 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 124 757</u>	<u>22 205 293</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 243	168 869
Andre kortsiktige fordringer		297 911	397 904
Konsernfordringer	8	0	2 178 127
Sum fordringer		<u>350 154</u>	<u>2 744 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 198	127 806
Sum omløpsmidler		<u>571 353</u>	<u>2 872 706</u>
Sum eiendeler		<u>26 696 110</u>	<u>25 077 999</u>

Penneo Dokumentnrøkkelt:EOCY5-CEZKB-O2DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z



Balanse			
Rognan Handelscenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 428	2 428
Sum innskutt egenkapital		<u>4 002 428</u>	<u>4 002 428</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	0
Sum opptjent egenkapital		<u>54 002</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 056 430</u>	<u>4 002 428</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 819 645	20 930 317
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 819 645</u>	<u>20 930 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 709	32 794
Annen kortsiktig gjeld	8	701 326	112 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>820 035</u>	<u>145 254</u>
Sum gjeld		<u>22 639 680</u>	<u>21 075 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 696 110</u>	<u>25 077 999</u>
Styret i Rognan Handelscenter AS			
_____ Trond Amundsen styreleder			
Rognan Handelscenter AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkket: EOCYS-CEZKB-02DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z



Noter 2020 Rognan Handelssenter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EOCYS-CEZKB-02DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z



Noter 2020 Rognan Handelssenter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 700 eks. mva.

Herav utgjør annen bistand kr 24 000.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 21 819 645

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 16 735 374

Sum 16 735 374

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 091 223.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 428 108	31 192	23 459 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 745 019	118 919	3 863 938
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 173 127	150 111	27 323 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 938 047	7 582	6 945 629
= Bokført verdi 31.12.20	20 235 080	142 529	20 377 609
Årets ordinære avskrivninger	959 884	6 030	965 914
Økonomisk levetid	0-60 år	10 år	

Økonomisk levetid for selskapets bygg er i 2020 er etter vurdering endret fra 25 år til 60 år. I omarbeidelsen er det benyttet en knekkpunktsløsning hvor nye avskrivninger for årene 2016 - 2019 er beregnet og avvirket i forhold til tidligere bokførte avskrivninger er reversert som reduksjon i avskrivninger over resultatet. Reverserte avskrivninger pr. 01.01.2020 utgjør kr 829 882 og inngår således som en reduksjon i årets avskrivninger.

Rognan Handelssenter AS

917 649 545

Penneo Dokumentnøkkel: EOCYS-CEZKB-02DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z



Noter 2020 Rognan Handelssenter AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 036	94 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 036	94 873

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 982	-281 749
Permanente forskjeller	0	32 530
Endring i midlertidige forskjeller	-54 003	959 565
Avgitt konsernbidrag	-631 980	-431 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 105
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 036	94 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 036	-94 873
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 495 937	-2 549 940	-54 003
Sum	-2 495 937	-2 549 940	-54 003

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 495 937	2 549 940	54 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020 Rognan Handelssenter AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rognan Handelssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	4 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 000 000	0	2 428	0	4 002 428
Årets resultat				546 946	546 946
Avgitt konsernbidrag				-492 944	-492 944
Pr. 31.12.2020	4 000 000	0	2 428	54 002	4 056 430

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Rognan Handelssenter AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2020:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	4 003 472	0	128 449	3 %
Sentrumspassasjen AS	1 368 676	0	39 864	3 %
Sum	5 372 148	0	168 313	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	0	631 980	0	0 %
Sum	0	631 980	0	

*) Årets kortsiktige gjeld til T Amundsen Eiendom AS gjelder årets avgitte konsernbidrag, og er således ikke renteberegnet.

Rognan Handelssenter AS **917 649 545**



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-07-08 15:49:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOCYS-CEZKB-02DFI-C7H8U-UEK0G-HH0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>