



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjuveengeveien 12
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 841	940 294
Sum inntekter		1 550 841	940 294
Kostnader			
Varekostnad		606 848	332 061
Lønnskostnad	1, 2, 3	783 454	480 413
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	4 200
Annen driftskostnad	5	282 692	163 200
Sum kostnader		1 683 794	979 874
Driftsresultat		-132 953	-39 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		1 166	141
Sum finanskostnader		1 166	141
Netto finans		-1 030	-141
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-133 983	-39 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 983	-39 721
Årsresultat		-133 983	-39 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 983	-39 721
Sum overføringer og disponeringer		-133 983	-39 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	32 600	7 400
Sum varige driftsmidler		32 600	7 400
Sum anleggsmidler		32 600	7 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		104 910	
Sum varer		104 910	
Fordringer			
Kundefordringer		99 319	24 967
Andre fordringer	7	2 561	1 190
Sum fordringer		101 880	26 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	132 851	377 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 851	377 121
Sum omløpsmidler		339 640	403 278
SUM EIENDELER		372 240	410 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 11	699 653	565 670
Sum opptjent egenkapital		-699 653	-565 670
Sum egenkapital	10, 12	-599 653	-465 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	41 086
Skyldige offentlige avgifter		77 812	153 961
Annen kortsiktig gjeld	13	842 901	681 301
Sum kortsiktig gjeld		971 894	876 348
Sum gjeld		971 894	876 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 240	410 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373207

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjuveengveien 12
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 841	940 294
Sum inntekter		1 550 841	940 294
Kostnader			
Varekostnad		606 848	332 061
Lønnskostnad	1, 2, 3	783 454	480 413
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 800	4 200
Annen driftskostnad	5	282 692	163 200
Sum kostnader		1 683 794	979 874
Driftsresultat		-132 953	-39 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		1 166	141
Sum finanskostnader		1 166	141
Netto finans		-1 030	-141
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-133 983	-39 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 983	-39 721
Årsresultat		-133 983	-39 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 983	-39 721
Sum overføringer og disponeringer		-133 983	-39 721



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	32 600	7 400
---	--------	-------

Sum varige driftsmidler	32 600	7 400
-------------------------	--------	-------

Sum anleggsmidler	32 600	7 400
-------------------	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	104 910	
-------	---------	--

Sum varer	104 910	
-----------	---------	--

Fordringer

Kundefordringer	99 319	24 967
-----------------	--------	--------

Andre fordringer	7 2 561	1 190
------------------	---------	-------

Sum fordringer	101 880	26 157
----------------	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	8 132 851	377 121
-------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	132 851	377 121
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	339 640	403 278
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	372 240	410 678
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

9, 10	100 000	100 000
-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10, 11 699 653	565 670
-------------	----------------	---------

Sum opptjent egenkapital	-699 653	-565 670
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	10, 12 -599 653	-465 670
-----------------	-----------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	41 086
Skyldige offentlige avgifter		77 812	153 961
Annen kortsiktig gjeld	13	842 901	681 301
Sum kortsiktig gjeld		971 894	876 348
Sum gjeld		971 894	876 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 240	410 678



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684812.00	421046.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96558.00	59367.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2084.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783454.00	480413.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	684 812	421 046
Arbeidsgiveravgift	96 558	59 367
Andre ytelser	2 084	
Sum	783 454	480 413

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 000
Tilgang i året	36 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	73 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(29 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(40 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	32 600
Årets avskrivninger	(10 800)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 983)	(39 721)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 536	13 384
Årets skattegrunnlag	(122 447)	(26 337)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 38 977. Skyldig skattetrekk er kr 34 000.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asbjørn, Olafsen (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(565 670)	(465 670)
Årets resultat		(133 983)	(133 983)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(699 653)	(599 653)

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	44 136	32 600	11 536
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 497 885)	(1 620 332)	122 447
Netto forskjeller	(1 453 749)	(1 587 732)	133 983
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 453 749	1 587 732	(133 983)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 349 301

Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Hele selskapets aksjekapital er tapt. Alle betalingsforpliktelser blir holdt løpende ajour ved at selskapets eier har lånt inn penger som langt overstiger den tapte aksjekapitalen. Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2022
Gjeld til eier	726.519