



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 840	432 340
Sum inntekter		423 840	432 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 595	208 595
Annen driftskostnad		49 718	23 074
Sum kostnader		258 313	231 669
Driftsresultat		165 527	200 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	287
Sum finansinntekter		138	287
Annen rentekostnad		108 126	127 301
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		108 726	127 901
Netto finans		-108 587	-127 614
Ordinært resultat før skattekostnad		56 940	73 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 541	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 399	49 652
Årsresultat		24 399	49 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 399	49 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	24 399	49 652
Sum overføringer og disponeringer		24 399	49 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 376 967	2 585 562
Sum varige driftsmidler		2 376 967	2 585 562
Sum anleggsmidler		2 376 967	2 585 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 000	
Andre kortsiktige fordringer			99 375
Sum fordringer		205 000	99 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	289 755	336 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 755	336 478
Sum omløpsmidler		494 755	435 853
SUM EIENDELER		2 871 722	3 021 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	216 479	240 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-216 479	-240 878
Sum egenkapital		-186 479	-210 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 523 526	2 704 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
Sum langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 296
Betalbar skatt	2	32 541	23 406
Skyldig offentlige avgifter		102 134	102 859
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		534 675	527 561
Sum gjeld		3 058 201	3 232 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 722	3 021 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845652

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 840	432 340
Sum inntekter		423 840	432 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 595	208 595
Annen driftskostnad		49 718	23 074
Sum kostnader		258 313	231 669
Driftsresultat		165 527	200 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	287
Sum finansinntekter		138	287
Annen rentekostnad		108 126	127 301
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		108 726	127 901
Netto finans		-108 587	-127 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 541	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 399	49 652
Årsresultat		24 399	49 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 399	49 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	24 399	49 652
Sum overføringer og disponeringer		24 399	49 652



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 376 967 2 585 562
Sum varige driftsmidler 2 376 967 2 585 562

Sum anleggsmidler 2 376 967 2 585 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 205 000
Andre kortsiktige fordringer 99 375
Sum fordringer 205 000 99 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 289 755 336 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 289 755 336 478

Sum omløpsmidler 494 755 435 853

SUM EIENDELER 2 871 722 3 021 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 216 479 240 878
Sum opptjent egenkapital -216 479 -240 878

Sum egenkapital -186 479 -210 878

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 523 526	2 704 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
Sum langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 296
Betalbar skatt	2	32 541	23 406
Skyldig offentlige avgifter		102 134	102 859
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		534 675	527 561
Sum gjeld		3 058 201	3 232 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 722	3 021 415



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Trøan	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skei Arnt	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Holthe Cathrine	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Amarillo AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvål EI Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912248119

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Kvål Ei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 840	432 340
Sum driftsinntekter		423 840	432 340
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 595	208 595
Annen driftskostnad		49 718	23 074
Sum driftskostnader		258 313	231 669
DRIFTSRESULTAT		165 527	200 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	287
Sum finansinntekter		138	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 126	127 301
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		108 726	127 901
NETTO FINANSPOSTER		(108 587)	(127 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 940	73 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 541	23 406
ORDINÆRT RESULTAT		24 399	49 652
ÅRSRESULTAT		24 399	49 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	24 399	49 652
SUM OVERF. OG DISP.		24 399	49 652



Kvål Ei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 376 967	2 585 562
Sum varige driftsmidler		2 376 967	2 585 562
SUM ANLEGGSMIDLER		2 376 967	2 585 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	99 375
Sum fordringer		205 000	99 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	289 755	336 478
SUM OMLØPSMIDLER		494 755	435 853
SUM EIENDELER		2 871 722	3 021 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(216 479)	(240 878)
Sum opptjent egenkapital		(216 479)	(240 878)
SUM EGENKAPITAL		(186 479)	(210 878)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 523 526	2 704 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 523 526	2 704 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 296
Betalbar skatt	2	32 541	23 406
Skyldig offentlige avgifter		102 134	102 859
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		534 675	527 561
SUM GJELD		3 058 201	3 232 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 722	3 021 415

Kvål, 28.06.2021

Arnt Skei
Styrets lederTommy Trøan
Daglig leder/StyremedlemCathrine S. Holthe
Styremedlem

Årsregnskap for Kvål Ei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912248119



Kvål Ei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 880 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 880 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 295 194
+ Ordinære avskrivninger	208 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 503 789
Balanseført verdi pr 31/12	2 376 967
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 940
+ Permanente og andre forskjeller	171
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 801
= Inntekt	147 911

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 541
= Sum betalbar skatt	32 541
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	32 541
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 541
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	32 541

Note 3 - Egenkapital

Noter for Kvål Ei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912248119



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-240 878	-210 878
Tilført fra årsresultat	0	24 399	24 399
Pr 31.12.	30 000	-216 479	-186 479

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eiernes lån til selskapet vil bli konvertert til aksjekapital i 2021 slik at dette blir retta opp.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for evt. avstening til tap. Det er ikke avsatt noe til tap i 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy Trøan		25	25,00 %
Skei Arnt		25	25,00 %
Holthe Cathrine		25	25,00 %
Amarillo AS	888 868 852	25	25,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån til Melhusbanken, tatt opp i forb. med kjøp av eiendommen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere, totalt kr. 400.000:

- Amarillo AS	kr. 100.000
- Cathrine Stenbro Holthe	kr. 100.000
- Tommy Trøan	kr. 100.000
- Arnt Skei	kr. 100.000



**Årsregnskap 2020
for
Kvål EI Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912248119

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO
Organisasjonsnr. 995710633



Kvål Ei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 840	432 340
Sum driftsinntekter		423 840	432 340
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 595	208 595
Annen driftskostnad		49 718	23 074
Sum driftskostnader		258 313	231 669
DRIFTSRESULTAT		165 527	200 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	287
Sum finansinntekter		138	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 126	127 301
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		108 726	127 901
NETTO FINANSPOSTER		(108 587)	(127 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 940	73 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 541	23 406
ORDINÆRT RESULTAT		24 399	49 652
ARSRESULTAT		24 399	49 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	24 399	49 652
SUM OVERF. OG DISP.		24 399	49 652



Kvål Ei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 376 967	2 585 562
Sum varige driftsmidler		2 376 967	2 585 562
SUM ANLEGGSMIDLER		2 376 967	2 585 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	99 375
Sum fordringer		205 000	99 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	289 755	336 478
SUM OMLØPSMIDLER		494 755	435 853
SUM EIENDELER		2 871 722	3 021 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(216 479)	(240 878)
Sum opptjent egenkapital		(216 479)	(240 878)
SUM EGENKAPITAL		(186 479)	(210 878)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 523 526	2 704 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 526	2 704 731
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 523 526	2 704 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 296
Betalbar skatt	2	32 541	23 406
Skyldig offentlige avgifter		102 134	102 859
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		534 675	527 561
SUM GJELD		3 058 201	3 232 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 722	3 021 415

Kvål, 28.06.2021

Arnt Skei
Styrets lederTommy Trøan
Daglig leder/StyremedlemCathrine S. Holthe
Styremedlem



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 880 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 880 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 295 194
+ Ordinære avskrivninger	208 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 503 789
Balanseført verdi pr 31/12	2 376 967
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 940
+ Permanente og andre forskjeller	171
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 801
= Inntekt	147 911

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 541
= Sum betalbar skatt	32 541
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	32 541
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 541
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	32 541



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-240 878	-210 878
Tilført fra årsresultat	0	24 399	24 399
Pr 31.12.	30 000	-216 479	-186 479

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eiernes lån til selskapet vil bli konvertert til aksjekapital i 2021 slik at dette blir retta opp.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for evt. avstening til tap. Det er ikke avsatt noe til tap i 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy Trøan		25	25,00 %
Skei Arnt		25	25,00 %
Holthe Cathrine		25	25,00 %
Amarillo AS	888 868 852	25	25,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån til Melhusbanken, tatt opp i forb. med kjøp av eiendommen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere, totalt kr. 400.000:

- Amarillo AS	kr. 100.000
- Cathrine Stenbro Holthe	kr. 100.000
- Tommy Trøan	kr. 100.000
- Arnt Skei	kr. 100.000