



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 722 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLEIF WEBERG AS  
Forretningsadresse: Vebergveien 14  
1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK WEBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 086	18 311
Annen driftsinntekt		478 220	457 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 306</b>	<b>476 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 400	46 566
Annen driftskostnad		199 440	145 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 078</b>	<b>192 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 229</b>	<b>283 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		128 213	131 544
Annen finanskostnad		-412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 801</b>	<b>131 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 795</b>	<b>-131 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 434</b>	<b>152 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 543	29 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		77 891	123 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 754 376	1 767 876
Maskiner og anlegg		605 400	637 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 834	68 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 609</b>	<b>2 474 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 609</b>	<b>2 474 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer		45 561	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 561</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 612	140 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 612</b>	<b>140 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 173</b>	<b>143 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 782</b>	<b>2 617 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 789	574 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 789</b>	<b>574 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>752 789</b>	<b>674 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 916	1 798 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 916</b>	<b>1 798 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 916</b>	<b>1 798 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 908	
Betalbar skatt	3	22 543	29 202
Skyldig offentlige avgifter		61 093	78 481
Annen kortsiktig gjeld		35 533	36 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 078</b>	<b>144 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 993</b>	<b>1 942 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 782</b>	<b>2 617 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350531

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 722 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLEIF WEBERG AS  
Forretningsadresse: Vebergveien 14  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FREDRIK WEBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 722 644  
THORLEIF WEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 086	18 311
Annen driftsinntekt		478 220	457 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 306</b>	<b>476 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 400	46 566
Annen driftskostnad		199 440	145 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 078</b>	<b>192 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 229</b>	<b>283 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		128 213	131 544
Annen finanskostnad		-412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 801</b>	<b>131 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 795</b>	<b>-131 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 434</b>	<b>152 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 543	29 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 891	123 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>



Organisasjonsnr: 936 722 644  
THORLEIF WEBERG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 754 376

1 767 876

Maskiner og anlegg

605 400

637 300

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

54 834

68 834

**Sum varige driftsmidler**

**2 414 609**

**2 474 010**

**Sum anleggsmidler**

**2 414 609**

**2 474 010**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 500

Andre kortsiktige

fordringer

45 561

**Sum fordringer**

**45 561**

**2 500**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

144 612

140 982

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**144 612**

**140 982**

**Sum omløpsmidler**

**190 173**

**143 482**

**SUM EIENDELER**

**2 604 782**

**2 617 491**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

652 789

574 898

**Sum opptjent egenkapital**

**652 789**

**574 898**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>752 789</b>	<b>674 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 681 916	1 798 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 916</b>	<b>1 798 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 916</b>	<b>1 798 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 908	
Betalbar skatt	3	22 543	29 202
Skyldig offentlige avgifter		61 093	78 481
Annen kortsiktig gjeld		35 533	36 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 078</b>	<b>144 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 993</b>	<b>1 942 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 782</b>	<b>2 617 491</b>



Organisasjonsnr: 936 722 644  
THORLEIF WEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
FREDRIK WEBERG  
2026-03-22



# Årsregnskap 2025 Thorleif Weberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 722 644



## RESULTATREGNSKAP

THORLEIF WEBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 086	18 311
Annen driftsinntekt		478 220	457 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 306</b>	<b>476 031</b>
Varekostnad		238	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 400	46 566
Annen driftskostnad		199 440	145 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 078</b>	<b>192 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 229</b>	<b>283 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		128 213	131 544
Annen finanskostnad		-412	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 795</b>	<b>-131 544</b>
Resultat før skattekostnad		100 434	152 347
Skattekostnad på resultat	3	22 543	29 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>77 891</b>	<b>123 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 891	123 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 891</b>	<b>123 145</b>



### BALANSE

#### THORLEIF WEBERG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 754 376	1 767 876
Maskiner og anlegg		605 400	637 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 834	68 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 609</b>	<b>2 474 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 609</b>	<b>2 474 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		45 561	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 561</b>	<b>2 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 612	140 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 173</b>	<b>143 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 604 782</b>	<b>2 617 491</b>



## BALANSE

### THORLEIF WEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		652 789	574 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 789</b>	<b>574 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>752 789</b>	<b>674 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 916	1 798 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 916</b>	<b>1 798 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 908	0
Betalbar skatt	3	22 543	29 202
Skyldig offentlige avgifter		61 093	78 481
Annen kortsiktig gjeld		35 533	36 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 078</b>	<b>144 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 993</b>	<b>1 942 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 604 782</b>	<b>2 617 491</b>

Styret i Thorleif Weberg AS

FREDRIK WEBERG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Thorleif Weberg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 543	29 202
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 543</b>	<b>29 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 434	152 347
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 041	-19 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 469</b>	<b>132 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 543	29 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 543</b>	<b>29 202</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-175 974	-173 933	2 041
<b>Sum</b>	<b>-175 974</b>	<b>-173 933</b>	<b>2 041</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 974	173 933	-2 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	574 898	674 898
Årets resultat				77 891	77 891
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>652 789</b>	<b>752 789</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THORLEIF WEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDRIK WEBERG	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
FREDRIK WEBERG	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>