



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 713 376 | 645 962 |
| Annen driftsinntekt | | 36 920 | 101 686 |
| Sum inntekter | | 750 296 | 747 648 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 212 | 59 439 |
| Annen driftskostnad | 3 | 160 354 | 384 512 |
| Sum kostnader | | 218 566 | 443 951 |
| Driftsresultat | | 531 730 | 303 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 489 | |
| Annen renteinntekt | | | 1 194 |
| Sum finansinntekter | | 4 489 | 1 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 771 | 56 877 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 4 956 |
| Sum finanskostnader | | 120 792 | 61 833 |
| Netto finans | | -116 303 | -60 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 415 428 | 243 059 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 91 395 | 53 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 324 033 | 189 586 |
| Årsresultat | 5 | 324 033 | 189 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 324 033 | 189 586 |
| Totalresultat | | 324 033 | 189 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 67 170 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 863 | 189 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 324 033 | 189 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 6 883 |
| Sum fordringer | | | 6 883 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 635 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 635 | |
| Sum omløpsmidler | | 435 635 | 6 883 |
| SUM EIENDELER | | 3 830 473 | 3 459 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 966 844 | 966 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 996 844 | 996 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 700 612 | 957 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 612 | -957 475 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | 296 233 | 39 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 101 462 | 29 013 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 462 | 29 013 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 213 571 | 3 215 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 213 571 | 3 215 280 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 315 033 | 3 244 293 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 566 | 176 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 425 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 207 | 176 271 |
| Sum gjeld | | 3 534 240 | 3 420 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 830 473 | 3 459 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426126

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 713 376 | 645 962 |
| Annen driftsinntekt | | 36 920 | 101 686 |
| Sum inntekter | | 750 296 | 747 648 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 212 | 59 439 |
| Annen driftskostnad | 3 | 160 354 | 384 512 |
| Sum kostnader | | 218 566 | 443 951 |
| Driftsresultat | | 531 730 | 303 697 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 489 | |
| Annen renteinntekt | | | 1 194 |
| Sum finansinntekter | | 4 489 | 1 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 771 | 56 877 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 4 956 |
| Sum finanskostnader | | 120 792 | 61 833 |
| Netto finans | | -116 303 | -60 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 415 428 | 243 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 324 033 | 189 586 |
| Årsresultat | 5 | 324 033 | 189 586 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 324 033 | 189 586 |
| Totalresultat | | 324 033 | 189 586 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 67 170 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 863 | 189 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 324 033 | 189 586 |





Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 7 | | 6 883 |
| Sum fordringer | | | 6 883 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 435 635 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 435 635 | |
| Sum omløpsmidler | | 435 635 | 6 883 |
| SUM EIENDELER | | 3 830 473 | 3 459 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 966 844 | 966 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 996 844 | 996 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 700 612 | 957 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 612 | -957 475 |



| | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5, 9 | 296 233 | 39 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 101 462 | 29 013 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 101 462 | 29 013 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 213 571 | 3 215 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 213 571 | 3 215 280 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 315 033 | 3 244 293 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 566 | 176 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 425 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 216 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 207 | 176 271 |
| Sum gjeld | | 3 534 240 | 3 420 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 830 473 | 3 459 933 |



Organisasjonsnr: 913 777 700
SØNDRE GT. 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Søndre Gt. 11 AS

Org.nr.:913 777 700



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GT. 11 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekt | 1 | 713 376 | 645 962 |
| Annen driftsinntekt | | 36 920 | 101 686 |
| Sum driftsinntekter | | 750 296 | 747 648 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 212 | 59 439 |
| Annen driftskostnad | 3 | 160 354 | 384 512 |
| Sum driftskostnader | | 218 566 | 443 951 |
| Driftsresultat | | 531 730 | 303 697 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 489 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 771 | 56 877 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 4 956 |
| Resultat av finansposter | | -116 303 | -60 639 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 415 428 | 243 059 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 91 395 | 53 473 |
| Resultat | | 324 033 | 189 586 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 324 033 | 189 586 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 67 170 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 863 | 189 586 |
| Sum overføringer | | 324 033 | 189 586 |

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 2



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 3 394 838 | 3 453 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 394 838 | 3 453 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 6 883 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 883 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 435 635 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 435 635 | 6 883 |
| Sum eiendeler | | 3 830 473 | 3 459 933 |

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 3



BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 966 844 | 966 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 996 844 | 996 844 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -700 612 | -957 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 612 | -957 475 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | 296 233 | 39 370 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 101 462 | 29 013 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 101 462 | 29 013 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 213 571 | 3 215 280 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 213 571 | 3 215 280 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 24 566 | 176 271 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 425 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 216 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 207 | 176 271 |
| Sum gjeld | | 3 534 240 | 3 420 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 830 473 | 3 459 933 |

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Søndre Gt. 11 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Teknisk | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 248 816 | 28 034 | 579 000 | 3 855 850 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 248 816 | 28 034 | 579 000 | 3 855 850 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 456 113 | 4 899 | | 461 012 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 792 703 | 23 135 | 579 000 | 3 394 838 |
| Årets ordinære avskrivninger | 56 994 | 1 218 | | 58 212 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | | |
| Avskrivningsplan | 2% | 5% | 0% | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 32 650 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2022 | 2021 |
|------------------|--------|-------|
| Ordinær revisjon | 14 300 | 3 700 |
| Konsulent | 0 | 0 |



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 18 946 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 72 449 | 53 473 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 91 395 | 53 473 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 415 428 | 243 059 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 123 | -18 202 |
| Avgitt konsernbidrag | -86 116 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -314 188 | -224 857 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 946 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -18 946 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 461 190 | 446 066 | -15 123 |
| Sum | 461 190 | 446 066 | -15 123 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -314 188 | -314 188 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 461 190 | 131 878 | -329 312 |
| Utsatt skatt (22 %) | 101 462 | 29 013 | -72 449 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | SUM |
|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 966 844 | -957 475 | 39 370 |
| Årets resultat | | | 324 033 | 324 033 |
| Konsernbidrag | | | -67 170 | -67 170 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 966 844 | -700 612 | 296 233 |



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 3 394 838 | 3 453 050 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 14 716 | 143 792 | 3 213 571 | 3 093 384 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 14 716 | 143 792 | 3 213 571 | 3 093 384 |

Mellomværende er renteberegnet.



Søndre Gt. 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GT. 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søndre gt. 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre gt. 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 81QHZ-COTJE-VXY87-76PBG-OGN0W-83MX2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søndre gt. 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81QHZ-COTJE-VXY87-76PBG-OGN0W-83MX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81CHZ-CQ7JE-VXY87-76PBG-0GN0W-83MX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>