



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o /Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 936	728 136
Sum inntekter		756 936	728 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 816	39 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	8 194
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	682 036	598 120
Sum kostnader		721 851	646 129
Driftsresultat		35 085	82 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 011	21 001
Sum finansinntekter		26 011	21 001
Annen finanskostnad		156 530	132 524
Sum finanskostnader		156 530	132 524
Netto finans		-130 519	-111 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 435	-29 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 435	-29 517
Årsresultat		-95 435	-29 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 435	-29 516
Sum overføringer og disponeringer		-95 435	-29 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Sum varige driftsmidler		993 872	993 872
Sum anleggsmidler	13	993 872	993 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		409 961	111 331
Sum fordringer		409 961	111 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 346	664 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 346	664 889
Sum omløpsmidler		746 307	776 220
SUM EIENDELER		1 740 179	1 770 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 246 038	-1 150 603
Sum opptjent egenkapital		-1 246 038	-1 150 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-1 244 838	-1 149 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	115 200	86 400
Sum avsetninger for forpliktelser		115 200	86 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 612 472	2 685 948
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 272	2 780 748
Sum langsiktig gjeld	13	2 707 272	2 780 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 546	78 747
Annen kortsiktig gjeld		0	-26 400
Sum kortsiktig gjeld		162 545	52 347
Sum gjeld		2 985 017	2 919 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 179	1 770 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464782

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o /Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 936	728 136
Sum inntekter		756 936	728 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 816	39 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	8 194
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	682 036	598 120
Sum kostnader		721 851	646 129
Driftsresultat		35 085	82 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 011	21 001
Sum finansinntekter		26 011	21 001
Annen finanskostnad		156 530	132 524
Sum finanskostnader		156 530	132 524
Netto finans		-130 519	-111 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 435	-29 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 435	-29 517
Årsresultat		-95 435	-29 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 435	-29 516
Sum overføringer og disponeringer		-95 435	-29 516



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Sum varige driftsmidler		993 872	993 872
Sum anleggsmidler	13	993 872	993 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		409 961	111 331
Sum fordringer		409 961	111 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 346	664 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 346	664 889
Sum omløpsmidler		746 307	776 220
SUM EIENDELER		1 740 179	1 770 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 246 038	-1 150 603
Sum opptjent egenkapital		-1 246 038	-1 150 603
Sum egenkapital	14	-1 244 838	-1 149 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	115 200	86 400
Sum avsetninger for forpliktelse		115 200	86 400



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 612 472	2 685 948
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 272	2 780 748
Sum langsiktig gjeld	13	2 707 272	2 780 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 546	78 747
Annen kortsiktig gjeld		0	-26 400
Sum kortsiktig gjeld		162 545	52 347
Sum gjeld		2 985 017	2 919 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 179	1 770 092



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkermyra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkermyra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		728 136	699 336	728 136	823 104
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		756 936	728 136	756 936	851 904
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	36 000	36 000	35 122	36 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	3 816	3 816	3 723	3 816
Avskrivninger	9	0	8 194	10 925	0
Revisjonshonorar	2	2 244	2 226	1 933	5 514
Forretningsførerhonorar		41 265	42 222	41 265	41 265
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	33 574	17 161	12 983	34 077
Vedlikehold	3, 10	271 565	212 253	68 800	148 396
Elektronisk kommunikasjon		93 132	86 460	94 308	96 100
Forsikring	5	66 488	57 534	66 098	82 835
Kommunale avgifter	6	147 864	159 284	148 361	157 973
Energi		16 238	14 237	26 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 070	941	4 000	2 064
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 500	1 341
Andre driftskostnader	7	4 996	2 202	4 986	5 347
Sum driftskostnader		721 851	646 129	524 604	635 328
Driftsresultat		35 085	82 007	232 332	216 576
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 011	21 001	6 878	7 201
Rentekostnad		156 530	132 524	151 632	143 928
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-130 519	-111 523	-144 754	-136 727
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-95 435	-29 516	87 578	79 849
Overføring til/fra egenkapital		-95 435	-29 516	0	0

Snekkemyra Brl 952 421 670



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	993 872	993 872
Sum anleggsmidler	13	993 872	993 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		278 617	0
Andre fordringer		131 344	111 331
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		336 346	664 889
Sum omløpsmidler		746 307	776 220
SUM EIENDELER		1 740 179	1 770 092

Snekkemyra Brl 952 421 670



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 246 038	-1 150 603
Sum egenkapital	14	-1 244 838	-1 149 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	115 200	86 400
Sum avsetninger og forpliktelser		115 200	86 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 612 472	2 685 948
Borettsinnskudd	11	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld	13	2 707 272	2 780 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 546	78 747
Annen kortsiktig gjeld		0	-26 400
Sum kortsiktig gjeld		162 546	52 347
Sum gjeld		2 985 017	2 919 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 179	1 770 092

Kongsvinger 31.01.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Mona Elisabeth Oksvoll
Styremedlem

Trond Egil Broen
Styremedlem

Snekkemyra Brl 952 421 670



Snekkemyra Brl 952 421 670

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	723 873	792 936
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-95 435	-29 516
Tilbakeføring av avskrivning	0	8 194
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-73 477	-76 541
B. Årets endring disponible midler	-140 111	-69 063
C. Disponible midler	583 762	723 873
Kortsiktige fordringer	409 961	111 331
Kontanter og bank	336 346	664 889
Omløpsmidler	746 307	776 220
- Kortsiktig gjeld	-162 545	-52 347
Disponible midler	583 762	723 873



Snekkemyra Brl 952 421 670

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	3 816
Sum	39 816	39 816

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 244	2 226
Sum	2 244	2 226

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Snekkermyra Brl 952 421 670

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 729	76 955
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	43 750
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	116 036	62 748
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
Sum	10 271 565	212 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	33 466	15 719
6790 Annen fremmed tjeneste	108	1 442
Sum	33 574	17 161

Andre fremmede tjenester kr. 108,- er trykkkostnader generalforsamling 2024

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	65 353	56 440
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 135	1 094
Sum	66 488	57 534

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	123 444	134 862
7760 Eiendomskatt	24 420	24 422
Sum	147 864	159 284

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 650	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 346	2 202
Sum	4 996	2 202



Snekkermyra Brl 952 421 670

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 300	941 572
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 300	941 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 300	941 572
Anskaffelsesår :	2017	1956
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1956 var kr 395.450. Det er i tillegg aktivert kr 868.835,- i påkostninger. I 2017 mottok borettslaget kr 400.000,- fra Statens Vegvesen, for utkjøp av tomt, samt ulempe erstatning. Erstatningen er bruk til innglasing av verandaer mot støy, samt utkjøp av festetomt, jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 270.413. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Flettverksgjerde m/overligger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 119.420,-
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	94 800	94 800
Sum	-94 800	-94 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Snekkermyra Brl 952 421 670

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	sjekk av Refin, rehabilitering og rør,vinduer,drenering	drenering
Lånenummer:	12136076300	12112870359
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	869 215	1 816 733
Avdrag i perioden:	17 148	56 328
Lånesaldo 31.12:	852 067	1 760 405
Saldo 5 år frem i tid:	749 064	1 430 253

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112870359	6	154 060	924 360
	6	139 341	836 046
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136076300	6	74 568	447 408
	6	67 443	404 658

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.707.272,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 993.872,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Snekkermyra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkermyra Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Oksvoll (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Trond Egil Broen (sign.)	06.03.2025