



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 376 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLINVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Sum inntekter | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 254 075 | 1 557 049 |
| Avskrivning | 3 | 77 823 | 60 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 617 538 | 929 440 |
| Sum kostnader | | 1 949 436 | 2 546 952 |
| Driftsresultat | | -944 592 | -1 033 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 14 646 536 | 18 211 764 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 197 886 | 2 126 979 |
| Annen renteinntekt | | 3 383 | 208 809 |
| Sum finansinntekter | | 14 847 805 | 20 547 552 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 664 | |
| Annen rentekostnad | | 2 628 822 | 2 696 773 |
| Sum finanskostnader | | 2 649 486 | 2 696 773 |
| Netto finans | | 12 198 319 | 17 850 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 253 727 | 16 817 086 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 770 320 | 202 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Årsresultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Totalresultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 983 407 | 11 114 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 10 483 407 | 16 614 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 7 199 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 199 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 2 754 267 | 2 814 730 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 140 | 35 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 792 407 | 2 849 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 6 | 191 082 549 | 171 079 448 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 038 719 | 5 718 916 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 199 121 268 | 176 798 363 |
| Sum anleggsmidler | | 201 920 874 | 179 648 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 279 414 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 800 | 52 840 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 68 800 | 1 332 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 809 969 | 5 952 476 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 969 | 5 952 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 878 769 | 7 284 731 |
| SUM EIENDELER | | 202 799 642 | 186 932 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Udekket tap | 9 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Sum egenkapital | 9 | 74 956 614 | 65 973 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | 26 511 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 26 511 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 000 000 | 115 026 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 629 566 | |
| Leverandørgjeld | | 41 722 | 874 345 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 184 | 224 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte | | 1 500 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 403 049 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 195 508 | 834 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 843 028 | 5 933 106 |
| Sum gjeld | | 127 843 028 | 120 959 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 799 642 | 186 932 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677305

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 376 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLINVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Sum inntekter | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 254 075 | 1 557 049 |
| Avskrivning | 3 | 77 823 | 60 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 617 538 | 929 440 |
| Sum kostnader | | 1 949 436 | 2 546 952 |
| Driftsresultat | | -944 592 | -1 033 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 14 646 536 | 18 211 764 |
| Annen renteinntekt | | 197 886 | 2 126 979 |
| Sum finansinntekter | | 14 844 422 | 20 338 743 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 664 | |
| Annen rentekostnad | | 2 628 822 | 2 696 773 |
| Sum finanskostnader | | 2 649 486 | 2 696 773 |
| Netto finans | | 12 194 936 | 17 641 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 770 320 | 202 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Årsresultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Totalresultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 983 407 | 11 114 947 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 10 483 407 | 16 614 947 |
|--------------------------------------|---|------------|------------|



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 7 199 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 199 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 2 754 267 | 2 814 730 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 38 140 | 35 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 792 407 | 2 849 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 6 | 191 082 549 | 171 079 448 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 038 719 | 5 718 916 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 199 121 268 | 176 798 363 |
| Sum anleggsmidler | | 201 920 874 | 179 648 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 279 414 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 800 | 52 840 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 68 800 | 1 332 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 809 969 | 5 952 476 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 969 | 5 952 476 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 878 769 | 7 284 731 |
| SUM EIENDELER | | 202 799 642 | 186 932 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Udekket tap | 9 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Sum egenkapital | 9 | 74 956 614 | 65 973 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | 26 511 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 26 511 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 000 000 | 115 026 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 629 566 | |
| Leverandørgjeld | | 41 722 | 874 345 |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 184 | 224 533 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 403 049 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 195 508 | 834 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 843 028 | 5 933 106 |
| Sum gjeld | | 127 843 028 | 120 959 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 799 642 | 186 932 824 |



Organisasjonsnr: 935 376 289
SOLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solinvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Weholt Nordgård
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XXIFA-WDEDY-BSAS-Y4H8Y-4W57O-DE8B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 17:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXIFA-WDEDY-BSA5Y-Y4H8Y-4W57O-DE8B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Solinvest AS



Resultatregnskap

Solinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Sum driftsinntekter | | 1 004 844 | 1 513 260 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 254 075 | 1 557 049 |
| Avskrivning | 3 | 77 823 | 60 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 617 538 | 929 440 |
| Sum driftskostnader | | 1 949 436 | 2 546 952 |
| Driftsresultat | | -944 592 | -1 033 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 14 646 536 | 18 211 764 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 197 886 | 2 126 979 |
| Annen renteinntekt | | 3 383 | 208 809 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 664 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 628 822 | 2 696 773 |
| Resultat av finansposter | | 12 198 319 | 17 850 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 253 727 | 16 817 086 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 770 320 | 202 139 |
| Ordinært resultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 10 483 407 | 16 614 947 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 500 000 | 4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 983 407 | 11 114 947 |
| Sum overføringer | 9 | 10 483 407 | 16 614 947 |



Balanse Solinvest AS


| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 7 199 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 199 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 2 754 267 | 2 814 730 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 140 | 35 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 792 407 | 2 849 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 6 | 191 082 549 | 171 079 448 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 038 719 | 5 718 916 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 199 121 268 | 176 798 363 |
| Sum anleggsmidler | | 201 920 874 | 179 648 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 279 414 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 68 800 | 52 840 |
| Sum fordringer | | 68 800 | 1 332 255 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 809 969 | 5 952 476 |
| Sum omløpsmidler | | 878 769 | 7 284 731 |
| Sum eiendeler | | 202 799 642 | 186 932 824 |

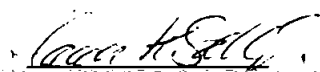


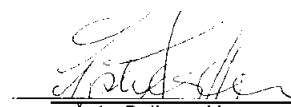
Balanse Solinvest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 744 000 | 1 744 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 212 614 | 64 229 207 |
| Sum egenkapital | 9 | 74 956 614 | 65 973 207 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 0 | 26 511 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 26 511 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 629 566 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 41 722 | 874 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 184 | 224 533 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 4 000 000 |
| Konserngjeld | 5 | 403 049 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 195 508 | 834 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 843 028 | 5 933 106 |
| Sum gjeld | | 127 843 028 | 120 959 617 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 202 799 642 | 186 932 824 |

Skien, 30.06.2022
Styret i Solinvest AS


Pål Arild Solberg
styreleder


Hanne Kristin Solberg Høglund
styremedlem


Aste Solberg Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.



Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 068 655 | 1 347 733 |
| Arbeidsgiveravgift | 153 124 | 193 108 |
| Pensjonskostnader | 18 781 | 15 843 |
| Andre ytelser | 13 515 | 366 |
| Sum | 1 254 075 | 1 557 049 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 2 | 2 |

Det er gjennomført fakturering av management fee med kr 878 641,- i 2022 til datterselskapene. Beløpet er avsatt og bruttoført mot lønn i årsregnskapet for 2021

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 46 310,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 36 796 |
| Andre tjenester | 124 099 |
| Sum honorar til revisor | 160 895 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 017 816 | 35 000 | 3 052 816 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 20 500 | 20 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 017 816 | 55 500 | 3 073 316 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 263 549 | 17 354 | 280 903 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 754 267 | 38 146 | 2 792 413 |
| Årets ordinære avskrivninger | 60 463 | 17 354 | 77 817 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 3 år | |



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forret- nings- kontor | Eier- /stemme- andel | Bokført verdi | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Nensetbakken 20 AS | Skien | 100 % | 38 732 700 | 28 130 105 | 1 331 950 | 33 349 798 |
| Bedriftsvegen 27 AS | Skien | 100 % | 26 327 249 | 30 000 485 | 908 914 | 30 271 777 |
| Bedriftsveien 114 AS | Skien | 100 % | 20 820 123 | 19 684 425 | 1 222 252 | 19 048 705 |
| Bedriftsveien 108 AS | Skien | 100 % | 6 112 676 | 1 126 616 | 227 968 | 1 203 418 |
| Østre Buktenveg 8 AS | Skien | 100 % | 17 423 724 | 17 766 445 | 2 121 595 | 11 422 798 |
| Vestre Buktenveg 21 AS | Skien | 100 % | 10 586 930 | 9 512 041 | 564 476 | 8 866 486 |
| Porsgrunnsveien 261 AS | Skien | 100 % | 58 046 785 | 58 451 310 | 1 398 403 | 62 089 402 |
| Nensetjordet Eiendom AS | Skien | 100 % | 13 032 362 | 75 001 | -85 419 | 13 032 363 |
| Sum | | | 191 082 549 | 164 746 428 | 7 690 139 | 179 284 747 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er gjennomført konsernbidrag i 2021 som har økt kostprisen på aksjeinvesteringene i 2021 med:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Nensetbakken 20 AS | 774 922 |
| Bedriftsvegen 27 AS | 927 759 |
| Bedriftsveien 114 AS | 466 012 |
| Bedriftsveien 108 AS | 310 604 |
| Østre Buktenveg 8 AS | 842 931 |
| Nensetjordet Eiendom AS | 12 957 362 |
| Porsgrunnsveien 261 AS | 872 863 |
| Sum | 17 152 453 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring Porsgrunnsveien 261 AS | 1 398 404 | 1 229 446 |
| Fordring Vestre Buktenveg 21 AS | 827 635 | 301 430 |
| Fordring Nensetbakken 20 AS | 1 331 951 | 488 551 |
| Fordring Bedriftsvegen 27 AS | 908 915 | 653 043 |
| Fordring Bedriftsveien 114 | 1 222 251 | 968 925 |
| Fordring Østre Buktenveg 8 AS | 2 121 595 | 1 843 635 |
| Fordring Bedriftsveien 108 AS | 227 968 | 235 248 |
| Fordring Nensetjordet Eiendom AS | 0 | 5 684 |
| Sum langsiktige fordringer | 8 038 719 | 5 725 962 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Konsernbidrag Nensetjordet Eiendom AS | 0 | 7 046 |
| Konsernbidrag Vestre Buktenveg 21 AS | 403 049 | 0 |
| Sum gjeld | 403 049 | 7 046 |

Mellomværende er renteberegnet med 2%



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 103 500 000 | 103 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Sum | 125 000 000 | 115 000 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 2 754 267 | 2 814 730 |
| Investeringer i datterselskap | 191 082 549 | 171 079 448 |
| Sum | 193 836 816 | 173 894 178 |

I løpet av 2020 har Solinvest AS refinansiert lånene i datterselskapene og har nå med all ekstern gjeld mot bank

Note 7 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler | 55 020 | 137 466 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 600 | 1 090,0 | 1 744 000 |
| Sum | 1 600 | | 1 744 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Pål Arild Solberg | 582 | 36,4 | 36,4 |
| SOLBERG HANNE K OTTERHOLT | 320 | 20,0 | 20,0 |
| Lex Invest AS | 301 | 18,8 | 18,8 |
| Haksol Holding AS | 173 | 10,8 | 10,8 |
| SOLBERG INGEBJØRG O | 96 | 6,0 | 6,0 |
| Åste Solberg Hansen | 80 | 5,0 | 5,0 |
| Paragon Eiendom AS | 48 | 3,0 | 3,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 600 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Åste Solberg Hansen | styremedlem | 80 |
| Pål Arild Solberg | styreleder | 582 |
| Totalt antall aksjer | | 662 |



Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 1 744 000 | 64 229 207 | 65 973 207 |
| Foreslått utbytte | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Årets resultat | | 10 483 407 | 10 483 407 |
| Pr 31.12 | 1 744 000 | 73 212 614 | 74 956 614 |

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 804 030 | 1 261 740 |
| Endring i utsatt skatt | -33 710 | -1 059 601 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 770 320 | 202 139 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 253 727 | 16 817 086 |
| Permanente forskjeller | -7 752 273 | -15 898 274 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 153 225 | 4 816 370 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 654 678 | -5 735 183 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -707 586 | -897 158 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -804 029 | -435 427 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 511 615 | 1 332 585 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -194 472 | -120 192 | 74 280 |
| Fordringer | -30 805 | 0 | 30 805 |
| Gevinst – og tapskonto | 192 556 | 240 696 | 48 140 |
| Sum | -32 721 | 120 504 | 153 225 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -32 721 | 120 504 | 153 225 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -7 199 | 26 511 | 33 710 |