



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 098 000	34 460 000
Sum inntekter		36 098 000	34 460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	11 549 000	11 272 000
Annen driftskostnad	4	3 161 000	2 700 000
Sum kostnader		14 710 000	13 972 000
Driftsresultat		21 389 000	20 488 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 000	50 000
Sum finansinntekter		22 000	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 567 000	2 467 000
Sum finanskostnader		2 567 000	2 467 000
Netto finans		-2 545 000	-2 417 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 843 000	18 071 000
Skattekostnad på resultat	5	4 146 000	3 976 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 698 000	14 095 000
Årsresultat		14 698 000	14 095 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 698 000	14 095 000
Totalresultat		14 698 000	14 095 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 767 000	14 370 000
Overføringer annen egenkapital		-1 069 000	-275 000
Sum overføringer og disponeringer		14 698 000	14 095 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 672 000	1 370 000
Sum immaterielle eiendeler		1 672 000	1 370 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	312 495 000	264 092 000
Sum varige driftsmidler		312 495 000	264 092 000
Sum anleggsmidler		314 167 000	265 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	998 000	1 319 000
Andre kortsiktige fordringer	6	429 804 000	1 333 000
Sum fordringer		430 802 000	2 652 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	
Sum omløpsmidler		430 830 000	2 652 000
SUM EIENDELER		744 997 000	268 114 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	141 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 277 000	-208 000
Sum opptjent egenkapital		-1 277 000	-208 000
Sum egenkapital		470 412 000	141 394 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	86 400 000	95 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 400 000	95 200 000
Sum langsiktig gjeld		86 400 000	95 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 791 000	4 296 000
Betalbar skatt	5, 6	93 101 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 214 000	18 423 000
Annen kortsiktig gjeld	6	64 078 000	8 800 000
Sum kortsiktig gjeld		188 184 000	31 519 000
Sum gjeld		274 584 000	126 719 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 997 000	268 114 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385191

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Kulleseid Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	36 098 000	34 460 000
Sum inntekter		36 098 000	34 460 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	11 549 000	11 272 000
Annen driftskostnad	4	3 161 000	2 700 000
Sum kostnader		14 710 000	13 972 000
Driftsresultat		21 389 000	20 488 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 000	50 000
Sum finansinntekter		22 000	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 567 000	2 467 000
Sum finanskostnader		2 567 000	2 467 000
Netto finans		-2 545 000	-2 417 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 843 000	18 071 000
Skattekostnad på resultat	5	4 146 000	3 976 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 698 000	14 095 000
Årsresultat		14 698 000	14 095 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 698 000	14 095 000
Totalresultat		14 698 000	14 095 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 767 000	14 370 000
Overføringer annen egenkapital		-1 069 000	-275 000
Sum overføringer og disponeringer		14 698 000	14 095 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 672 000	1 370 000
Sum immaterielle eiendeler		1 672 000	1 370 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	312 495 000	264 092 000
Sum varige driftsmidler		312 495 000	264 092 000
Sum anleggsmidler		314 167 000	265 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	998 000	1 319 000
Andre kortsiktige fordringer	6	429 804 000	1 333 000
Sum fordringer		430 802 000	2 652 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	
Sum omløpsmidler		430 830 000	2 652 000
SUM EIENDELER		744 997 000	268 114 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800 000	100 800 000
Overkurs		40 802 000	40 802 000
Annen innskutt egenkapital		330 087 000	
Sum innskutt egenkapital		471 689 000	141 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 277 000	-208 000
Sum opptjent egenkapital		-1 277 000	-208 000
Sum egenkapital		470 412 000	141 394 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	86 400 000	95 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 400 000	95 200 000
Sum langsiktig gjeld		86 400 000	95 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 791 000	4 296 000
Betalbar skatt	5, 6	93 101 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 214 000	18 423 000
Annen kortsiktig gjeld	6	64 078 000	8 800 000
Sum kortsiktig gjeld		188 184 000	31 519 000
Sum gjeld		274 584 000	126 719 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 997 000	268 114 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

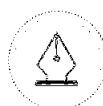
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lyse Eiendom Mariero AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACE

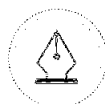


Resultatregnskap Lyse Eiendom Mariero AS

Beløp i NOK 1000			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	36 098	34 460
Sum driftsinntekter		36 098	34 460
Avskrivning av driftsmidler	3	11 549	11 272
Annen driftskostnad	4	3 161	2 700
Sum driftskostnader		14 710	13 972
Driftsresultat		21 389	20 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 567	2 467
Resultat av finansposter		-2 545	-2 417
Resultat før skattekostnad		18 843	18 071
Skattekostnad på resultat	5	4 146	3 976
Resultat		14 698	14 095
Årsresultat		14 698	14 095
Totalresultat		14 698	14 095
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 767	14 370
Overføringer annen egenkapital		-1 069	-275
Sum overføringer		14 698	14 095

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACC8



Lyse Eiendom Mariero AS

Balanse

Beløp i NOK 1000			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 672	1 370
Sum immaterielle eiendeler		1 672	1 370
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	312 495	264 092
Sum varige driftsmidler		312 495	264 092
Sum anleggsmidler		314 167	265 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	998	1 319
Andre kortsiktige fordringer	6	429 804	1 333
Sum fordringer		430 802	2 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28	0
Sum omløpsmidler		430 830	2 652
Sum eiendeler		744 997	268 114

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACC8



Lyse Eiendom Mariero AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 800	100 800
Overkurs		40 802	40 802
Annen innskutt egenkapital		330 087	0
Sum innskutt egenkapital		471 689	141 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 277	-208
Sum opptjent egenkapital		-1 277	-208
Sum egenkapital		470 412	141 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	86 400	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		86 400	95 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 791	4 296
Betalbar skatt	5, 6	93 101	0
Skyldig konsernbidrag	6	20 214	18 423
Annen kortsiktig gjeld	6	64 078	8 800
Sum kortsiktig gjeld		188 184	31 519
Sum gjeld		274 584	126 719
Sum egenkapital og gjeld		744 997	268 114

Stavanger, 21.03.2023
Styret i Lyse Eiendom Mariero AS

Ove Otterbech Jølbø
Styreleder

Gyrid Holmen
Styremedlem

Svein Grude
Styremedlem

Odd Andre Hedemand
Daglig leder

Lyse Eiendom Mariero AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2f2c628525684268a2f74b67a368cacc



Indirekte kontantstrøm

Lyse Eiendom Mariero AS

	2022	2021
Beløp i NOK 1000		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 843	18 071
Ordinære avskrivninger	11 549	11 272
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-4 962	-1 973
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	61 773	2 833
Herav endring konsernkonto*	-52 868	1 168
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	34 335	31 371
Betalte skatter	0	0
Netto kontantstrømmer fra driften	34 335	31 371
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-59 952	-6 989
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-59 952	-6 989
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 800	-8 800
Endring konsernkonto*	52 868	-1 168
Utbetalinger av konsernbidrag	-18 423	-14 415
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 645	-24 382
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter	28	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	28	0

* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACC8



Egenkapitaloppstilling

Beløp i NOK 1000	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital ikke resultatført - OCI	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 800	40 802	0	-208	141 394
Årets resultat				14 698	14 698
Avgitt konsernbidrag			0	-15 767	-15 767
Mottatt konsernbidrag			330 087		330 087
Egenkapital 31.12.2022	100 800	40 802	330 087	-1 277	470 412



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACE



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Selskapet har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

I notene er alle tall oppgitt i hele tusen om ikke annet er oppgitt.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Driftsinntekter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2f2c628525684268a2f74b67a368cabc



Driftsinntektene består i sin helhet av leieinntekter som periodiseres utover leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret for forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg	5 - 50 år
Maskiner og anlegg	3 - 25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2f2c628525684268a2f74b67a368cabc



Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt. For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikkeleikomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 - Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader. Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACB



Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I

kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2022	2021
Husleieinntekter fra selskap i samme konsern	32 214	30 722
Andre husleieinntekter	3 885	3 738
Sum driftsinntekter	36 098	34 460



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2f2c628525684268a2f74b67a368cacc



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 682	397 058	19 622	4 612	429 974
Tilgang i løpet av året	0	0	59 952	0	59 952
Avgang utrangerte driftsmidler	0	-8 081	0	0	-8 081
Overført fra anlegg under utførelse	0	11 822	-11 822	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 682	400 799	67 752	4 612	481 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-165 247	0	-4 103	-169 350
Balansført pr 31.12	8 682	235 552	67 752	509	312 495
Årets avskrivninger	0	-11 477	0	-72	-11 549
Økonomisk levetid		5-50 år		3-25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 4 - Driftskostnader

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19	21

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Mariero AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Mariero AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACB



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 447	4 053
Endring i utsatt skatt	-302	-78
Sum skattekostnad	4 146	3 976
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 843	18 071
Endring i midlertidige forskjeller	1 370	353
Avgitt konsernbidrag	-20 214	-18 423
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 549	4 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 447	-4 053
Sum betalbar skatt i balansen	93 101	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	-3 356	-6 228
Gevinst- og tapskonto	-4 243	0
Sum	-7 599	-6 228
Utsatt skattefordel (22 %)	1 672	1 370
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	18 843	18 071
22 % skatt av resultat før skatt	4 146	3 976
Beregnet skattekostnad	4 146	3 976
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACC



Note 6 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer eksterne	0	0
Kundefordringer konsern	998	1 319
Sum	998	1 319
Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Konsernkonto	0	46
Andre kortsiktige fordringer	365	303
MVA fordring	6 251	984
Tilgode konsernbidrag	423 188	0
Sum	429 804	1 333
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra morselskap	86 400	95 200
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld eksterne	10 791	3 202
Leverandørgjeld	0	1 094
Konsernkonto	52 850	0
Ytet konsernbidrag	20 214	18 423
Kortsiktig del av langsiktig KI gjeld	8 800	8 800
Skyldig skatt	93 101	0
Annen langsiktig gjeld	2 428	0
Sum	188 184	31 519

Langsiktig rentebærende lån fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2026. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelt-selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemte innflytelse.

Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgifts-gjeld i Lyse

Pr.31.12.2022 var saldo på Lyse eiendom Mariero AS sin bankkonto -52 822 tusen kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2f2c628525684268a2f74b67a368cacc



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 400	42 000 kr	100 800

Selskapet er 100% eid av Lyse AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan hentes på www.lysekonsern.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACE



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lyse Eiendom Mariero AS 20.03.23.pdf

Name	Method	Signed at
Jølbo, Ove Otterbech	BANKID	2023-03-21 12:35 GMT+01
Grude, Svein	BANKID	2023-03-21 11:28 GMT+01
Holmen, Gyrid	BANKID	2023-03-21 11:25 GMT+01
Hedemand, Odd Andre	BANKID	2023-03-21 11:03 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F2C628525684268A2F74B67A3680ACB



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Mariero AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lyse Eiendom Mariero AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: I38BI-LUCSP1-WTKEO-GY441-BLPN3-4AUFF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyse Eiendom Mariero AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: I38BI-UCSP1-WTKEO-GY441-BLPN3-4AUFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 09:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 138BI-UCSP1-WTKEO-GY441-BLPN3-4AUFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



lyse.no | lysekonsern.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2Γ2C628525684268A2Γ74B67A368CACE