



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 619	18 322
Sum kostnader		22 619	18 322
Driftsresultat		-22 619	-18 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		37 457	39 403
Sum finanskostnader		37 457	39 403
Netto finans		-37 457	-39 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 077	-57 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 077	-57 721
Årsresultat		-60 077	-57 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 077	-57 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 077	-57 721
Sum overføringer og disponeringer		-60 077	-57 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	333 385	315 733
Sum varer		333 385	315 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 243	9 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 243	9 284
Sum omløpsmidler		340 628	325 017
SUM EIENDELER		1 337 553	1 321 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	270 049	209 973
Sum opptjent egenkapital		-270 049	-209 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-80 619	-20 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	831 509	868 453
Sum annen langsiktig gjeld		831 509	868 453
Sum langsiktig gjeld		831 509	868 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955	930
Kortsiktig konserngjeld		585 600	473 000
Annen kortsiktig gjeld		109	102
Sum kortsiktig gjeld		586 664	474 032
Sum gjeld		1 418 172	1 342 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 553	1 321 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227335

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 619	18 322
Sum kostnader		22 619	18 322
Driftsresultat		-22 619	-18 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		37 457	39 403
Sum finanskostnader		37 457	39 403
Netto finans		-37 457	-39 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 077	-57 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 077	-57 721
Årsresultat		-60 077	-57 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 077	-57 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 077	-57 721
Sum overføringer og disponeringer		-60 077	-57 721



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	333 385	315 733
Sum varer		333 385	315 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 243	9 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 243	9 284
Sum omløpsmidler		340 628	325 017
SUM EIENDELER		1 337 553	1 321 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	270 049	209 973
Sum opptjent egenkapital		-270 049	-209 973
Sum egenkapital		-80 619	-20 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	831 509	868 453
Sum annen langsiktig gjeld		831 509	868 453



Sum langsiktig gjeld	831 509	868 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	955	930
Kortsiktig konserngjeld	585 600	473 000
Annen kortsiktig gjeld	109	102
Sum kortsiktig gjeld	586 664	474 032
Sum gjeld	1 418 172	1 342 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 337 553	1 321 942



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SAND BYGG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 619	18 322
Sum driftskostnader		22 619	18 322
DRIFTSRESULTAT		(22 619)	(18 322)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 457	39 403
Sum finanskostnader		37 457	39 403
NETTO FINANSPOSTER		(37 457)	(39 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 077)	(57 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(60 077)	(57 721)
ÅRSRESULTAT		(60 077)	(57 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(60 077)	(57 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(60 077)	(57 721)



SAND BYGG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
SUM ANLEGGSMIDLER		996 925	996 925
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	333 385	315 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 243	9 284
SUM OMLØPSMIDLER		340 628	325 017
SUM EIENDELER		1 337 553	1 321 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(270 049)	(209 973)
Sum opptjent egenkapital		(270 049)	(209 973)
SUM EGENKAPITAL		(80 619)	(20 543)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	831 509	868 453
Sum annen langsiktig gjeld		831 509	868 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		831 509	868 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		955	930
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		585 600	473 000
Annen kortsiktig gjeld		109	102
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 664	474 032
SUM GJELD		1 418 172	1 342 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 553	1 321 942

Rissa, 4. mars 2022
I styret for Sand Bygg Eiendom AS

Oddmund Magnar Sand
styrets leder/daglig leder

Bjørn Hallgeir Sand
styremedlem

Eilif Roger Sand
styremedlem



SAND BYGG EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	280 619	220 542
= Grunnlag utsatt skatt	-280 619	-220 542
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 619	220 542
= Grunnlag utsatt skattefordel	280 619	220 542
Utsatt skattefordel	61 736	48 519
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 619	220 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 736	48 519
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-60 077

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for SAND BYGG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 916556926



SAND BYGG EIENDOM AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	996 925
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	996 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	996 925
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 4 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt på gang. Beløpet gjelder regulering av Mellomveien Rissa.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjeeier:

Noter for SAND BYGG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 916556926



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sand Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sand Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 12.04.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no