



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 294 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 290	0
Annen driftskostnad		3 695 369	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 785 659</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 840	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 840</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		539 510	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 510</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 797 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 208 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 208 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 208 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 023	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 023</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 886	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 909</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 530 659</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 797 339	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 773 123</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 289 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 289 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 289 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 283	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 303 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 530 660</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 294 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 833 294 512  
SMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 290	0
Annen driftskostnad		3 695 369	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 785 659</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 264 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 840	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 840</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		539 510	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 510</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 797 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 797 339</b>	<b>0</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 289 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 289 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 289 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 283	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 303 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 530 660</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 833 294 512  
SMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

