



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 690 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRES UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			390 700
<b>Sum inntekter</b>	2		<b>390 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		220 836
Annen driftskostnad		7 941	7 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 941</b>	<b>227 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 941</b>	<b>162 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858</b>	<b>247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 083	163 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	441 673	441 673
Sum varer		441 673	441 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 689	422 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 689	422 772
Sum omløpsmidler		857 362	864 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 362</b>	<b>864 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-236 908	-229 825
Sum opptjent egenkapital		-236 908	-229 825
Sum egenkapital	4, 6	13 092	20 175
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 362</b>	<b>864 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES UTVIKLING AS  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			390 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>		<b>390 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		220 836
Annen driftskostnad		7 941	7 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 941</b>	<b>227 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 941</b>	<b>162 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>858</b>	<b>247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 083	163 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 083</b>	<b>163 010</b>



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3	441 673	441 673
---	---------	---------

Sum varer	441 673	441 673
-----------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	415 689	422 772
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	415 689	422 772
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	857 362	864 445
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	857 362	864 445
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

5	250 000	250 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

	-236 908	-229 825
--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-236 908	-229 825
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	4, 6	13 092	20 175
-----------------	------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7	843 770	843 770
---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	843 770	843 770
----------------------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	843 770	843 770
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	500	500
--	-----	-----

Sum kortsiktig gjeld	500	500
----------------------	-----	-----



Sum gjeld	844 270	844 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	857 362	864 445



Organisasjonsnr: 989 690 914  
VALDRES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Valdres Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt		0	390 700
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	2	<u>0</u>	<u>390 700</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	3	0	220 836
Annen driftskostnad		7 941	7 101
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>7 941</u>	<u>227 937</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-7 941</u>	<u>162 763</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		858	247
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>858</u>	<u>247</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-7 083</u>	<u>163 010</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<u>-7 083</u>	<u>163 010</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<u>-7 083</u>	<u>163 010</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	163 010
Overført til udekket tap		7 083	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-7 083</u>	<u>163 010</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>441 673</u>	<u>441 673</u>
<b>SUM VARER</b>		<u>441 673</u>	<u>441 673</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>415 689</u>	<u>422 772</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>415 689</u>	<u>422 772</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>857 362</u>	<u>864 445</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>857 362</u>	<u>864 445</u>

Organisasjonsnummer 989 690 914



**Valdres Utvikling AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-236 908	-229 825
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-236 908</b>	<b>-229 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 092</b>	<b>20 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	7	843 770	843 770
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>843 770</b>	<b>843 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500	500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>844 270</b>	<b>844 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 362</b>	<b>864 445</b>

Røn/ Fetsund, 27.05.2024  
Styret i Valdres Utvikling AS

Per Didrik Hoff  
styreleder

Torgeir Hegge  
styremedlem/daglig leder

Anne Pernille Hoff  
styremedlem

Solveig Lyhus Hegge  
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 690 914



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og således ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har ingen revisor, og ingen kostnader til dette.

## Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsplikt for små foretak.

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto midlertidige forskjeller er skattereduserende og blir ikke balanseført, jf. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av tomter for salg	441 673	441 673
<b>Sum varelager</b>	<b>441 673</b>	<b>441 673</b>

Selskapet har pr 31.12.23 igjen 3 tomter for salg.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	250 000	-229 825	0	20 175
Årets resultat		-7 083	0	-7 083
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>-236 908</b>	<b>0</b>	<b>13 092</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Hoff AS	125	50,0
RØN VVS AS	125	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forsøke å selge tomtene som er igjen i selskapet.

Valdres Utvikling AS har en bokført gjeld til aksjonærer på kr 843.770. Selskapet har ingen øvrig gjeld.

Driften av Valdres Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret konkluderer med fortsatt drift basert på ovennevnte.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

### Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån: Tomteområde: kr 441.673

### Lån fra aksjonærer pr 31.12.23:

Røn VVS AS	kr 443.770
Per Hoff AS	kr 400.000

Det er ikke beregnet rente på disse lånene i 2023