



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 564 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSBUREAUET AS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 9  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			7 590
Sum kostnader		0	7 590
<b>Driftsresultat</b>		0	-7 590
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad			227
Sum finanskostnader			227
<b>Netto finans</b>			-146
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-7 736
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 924	-5 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 924	-1 802
<b>Årsresultat</b>		1 924	-1 802
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 924	-1 802
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 924	-1 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 924	-1 802



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 179	1 346 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 179</b>	<b>1 346 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 179</b>	<b>1 346 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 179</b>	<b>4 096 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 988	4 102 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 988</b>	<b>4 102 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 203 988</b>	<b>4 202 064</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		46 143	48 066
Andre avsetninger for forpliktelser		-200 000	-200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-153 857</b>	<b>-151 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-153 857</b>	<b>-151 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld		6 048	6 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 048</b>	<b>46 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-107 809</b>	<b>-105 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 179</b>	<b>4 096 179</b>



**Årsoppgjør**

**2016  
for**

**EIENDOMSBUREAUET AS**



Eiendomsbureauet AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet arbeider innenfor drift og utleie nav fast eiendom.  
Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### Fortsatt drift:

Leiligheten har ikke vært utleid i påvente av oppgradering.  
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø:

Selskapet har ingen ansatte

### Ytre miljø:

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

### Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap for regnskapsåret 1.1- 31.12 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet , kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Oslo den 20.6.2017

.....  
Ståle Dahl  
styrets formann



Eiendomsbureauet AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	7 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(7 590)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(146)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>(7 736)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 924)	(5 934)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 924</b>	<b>(1 802)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 924</b>	<b>(1 802)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 924	(1 802)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 924</b>	<b>(1 802)</b>



Eiendomsbureauet AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 179	1 346 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 179</b>	<b>1 346 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 096 179</b>	<b>4 096 179</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 988	4 102 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 988</b>	<b>4 102 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 203 988</b>	<b>4 202 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		46 143	48 066
Andre avsetninger for forpliktelser		(200 000)	(200 000)
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(153 857)</b>	<b>(151 934)</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Betalbar skatt		0	1
Annen kortsiktig gjeld		6 048	6 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 048</b>	<b>46 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 096 179</b>	<b>4 096 179</b>

Oslo, 31 desember 2016

.....  
20.juni.2017

Ståle Dahl  
styrets formann



Eiendomsbureauet AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Eiendomsbureauet AS

Organisasjonsnr. 934564146



Eiendomsbureauet AS

## Noter 2016

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 924
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 924
Skattesats i inntektsåret	25

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Boligbygning - markedsverdi antas høyere enn bokført verdi.

### **Note 3 - Selskapskapital**

20 aksjer a kr. 5.000.-  
Ståle Dahl 20 aksjer