



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 28
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	510	5 570
Sum kostnader		510	5 570
Driftsresultat		-510	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Annen rentekostnad		46 051	
Sum finanskostnader		46 051	
Netto finans		-46 030	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 540	-5 569
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-11 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 100	-5 569
Årsresultat		-35 100	-5 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 100	-5 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 560	
Udekket tap	2	5 460	-5 569
Sum overføringer og disponeringer		-35 100	-5 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 166 224	
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	
Sum anleggsmidler		2 166 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		52 000	
Sum fordringer		52 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 858	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 858	30 001
Sum omløpsmidler		102 858	30 001
SUM EIENDELER		2 269 082	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	109	5 569
Sum opptjent egenkapital		-109	-5 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		29 891	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 570	
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	
Sum langsiktig gjeld		2 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	218 861	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 760	
Sum kortsiktig gjeld		233 621	5 570
Sum gjeld		2 239 191	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 082	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260121

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 28
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	510	5 570
Sum kostnader		510	5 570
Driftsresultat		-510	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Annen rentekostnad		46 051	
Sum finanskostnader		46 051	
Netto finans		-46 030	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-11 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 100	-5 569
Årsresultat		-35 100	-5 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 100	-5 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 560	
Udekket tap	2	5 460	-5 569
Sum overføringer og disponeringer		-35 100	-5 569



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 570	
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	
Sum langsiktig gjeld		2 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	218 861	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 760	
Sum kortsiktig gjeld		233 621	5 570
Sum gjeld		2 239 191	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 082	30 001



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Teigstad	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Liv Janne Andreassen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Taksthuset Bodø AS	100.00%	100.00%	482590.00	185340.00



**Årsregnskap 2020
for
Aka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	510	5 570
Sum driftskostnader		510	5 570
DRIFTSRESULTAT		(510)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 051	0
Sum finanskostnader		46 051	0
NETTO FINANSPOSTER		(46 030)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 540)	(5 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(11 440)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 100)	(5 569)
ÅRSRESULTAT		(35 100)	(5 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(40 560)	0
Fremføring av udekket tap	2	5 460	(5 569)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 100)	(5 569)



Aka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 166 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 166 224	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		52 000	0
Sum fordringer		52 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 858	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		102 858	30 001
SUM EIENDELER		2 269 082	30 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(109)	(5 569)
Sum opptjent egenkapital		(109)	(5 569)
SUM EGENKAPITAL		29 891	24 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 005 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	218 861	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 760	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 621	5 570
SUM GJELD		2 239 191	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 082	30 001

Bodø 2/5 - 2021

Thomas Teigstad
Styre lederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem



Aka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Aka Eiendom AS

Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Teigstad	150	50,00 %
Liv Janne Andreassen	150	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 569	24 431
+Fra årets resultat			5 460	5 460
Pr 31.12.	30 000	0	-109	29 891

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor:

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Forettaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Aka Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld vedr kjøp av aksjen i Taksthuset Bodø AS.

Opprinnelig lån er på kr 1.000.000
Saldo pr 31.12. kr 800.000

Pant i Eiendom til Taksthuset Bodø AS

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Taksthuset Bodø AS - lånet er ikke rentebærende

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld

	2020	2019
Thomas Teigstad	1 005 570	0
Liv-Janne Andreassen	800 000	0
Påløpte renter	14 760	0
Sum anne kortsiktig gjeld	1 220 330	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Akjonærene har lånt inn kr 1 205 570, lånet er ikke rentebærende pr 2020.

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Taksthuset Bodø AS, Bodø	100,00 %	100,00 %	100	482 590



Aka Eiendom AS

Noter 2020**Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-46 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	52 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 460
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 440
= Sum betalbar skatt	-11 440
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-11 440
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-11 440
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	11 440
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109	5 569
= Grunnlag utsatt skatt	-109	-5 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	109	5 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	109	5 569
Utsatt skattefordel	23	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	109	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	23	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Aka Eiendom AS

Noter 2020



Aka Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på



Aka Eiendom AS

Noter 2020

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Teigstad	150	50,00 %
Liv Janne Andreassen	150	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 569	24 431
+Fra årets resultat			5 460	5 460
Pr 31.12.	30 000	0	-109	29 891

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor:

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Aka Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld vedr kjøp av aksjen i Taksthuset Bodø AS.

Opprinnelig lån er på kr 1.000.000
Saldo pr 31.12. kr 800.000

Pant i Eiendom til Taksthuset Bodø AS

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Taksthuset Bodø AS - lånet er ikke rentebærende

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld

	2020	2019
Thomas Teigstad	1 005 570	0
Liv-Janne Andreassen	800 000	0
Påløpte renter	14 760	0
Sum anne kortsiktig gjeld	1 220 330	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Akjonærene har lånt inn kr 1 205 570, lånet er ikke rentebærende pr 2020.

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Taksthuset Bodø AS, Bodø	100,00 %	100,00 %	100	482 590



Aka Eiendom AS

Noter 2020**Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-46 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	52 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 460
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 440
= Sum betalbar skatt	-11 440
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-11 440
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-11 440
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	11 440
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109	5 569
= Grunnlag utsatt skatt	-109	-5 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	109	5 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	109	5 569
Utsatt skattefordel	23	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	109	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	23	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Aka Eiendom AS

Noter 2020



Aka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	510	5 570
Sum driftskostnader		510	5 570
DRIFTSRESULTAT		(510)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 051	0
Sum finanskostnader		46 051	0
NETTO FINANSPOSTER		(46 030)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 540)	(5 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(11 440)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 100)	(5 569)
ÅRSRESULTAT		(35 100)	(5 569)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(40 560)	0
Fremføring av udekket tap	2	5 460	(5 569)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 100)	(5 569)

Årsregnskap for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 166 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 166 224	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		52 000	0
Sum fordringer		52 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 858	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		102 858	30 001
SUM EIENDELER		2 269 082	30 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(109)	(5 569)
Sum opptjent egenkapital		(109)	(5 569)
SUM EGENKAPITAL		29 891	24 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 005 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	218 861	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 760	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 621	5 570
SUM GJELD		2 239 191	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 082	30 001

Bodø - 2021

Thomas Teigstad
Styre lederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem

Årsregnskap for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



**Årsregnskap 2020
for
Aka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924307846