



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellgaten 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 714	
Sum kostnader		5 714	
Driftsresultat		-5 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 714	-2
Skattekostnad på resultat	2	736 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 836	-2
Årsresultat	3	-741 836	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 836	-2
Totalresultat		-741 836	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 836	-2
Sum overføringer og disponeringer		-741 836	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 280	
Sum finansielle anleggsmidler		11 280	
Sum anleggsmidler		11 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192	1 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192	1 540
Sum omløpsmidler		3 403 192	3 401 540
SUM EIENDELER		3 414 472	3 401 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		776 857	35 022
Sum opptjent egenkapital		-790 076	-48 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-760 076	-18 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	736 122	
Sum avsetninger for forpliktelser		736 122	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		736 122	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 429 051	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld		3 438 426	3 419 781
Sum gjeld		4 174 548	3 419 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 472	3 401 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719275

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellgaten 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 714	
Sum kostnader		5 714	
Driftsresultat		-5 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2
Sum finansinntekter			-2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	736 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-741 836	-2
Årsresultat	3	-741 836	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 836	-2
Totalresultat		-741 836	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 836	-2
Sum overføringer og disponeringer		-741 836	-2



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 280	
Sum finansielle anleggsmidler		11 280	
Sum anleggsmidler		11 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 192	1 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 192	1 540
Sum omløpsmidler		3 403 192	3 401 540
SUM EIENDELER		3 414 472	3 401 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		776 857	35 022
Sum opptjent egenkapital		-790 076	-48 241
Sum egenkapital	3	-760 076	-18 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	736 122	
Sum avsetninger for forpliktelser		736 122	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	736 122	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	3 429 051	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld	3 438 426	3 419 781
Sum gjeld	4 174 548	3 419 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 414 472	3 401 540



Organisasjonsnr: 921 678 878
LANGAVANNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Chris Endre Drange (Mev Norg
2024-08-01



Årsregnskap 2023

Langavannet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



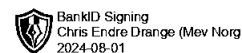
Org.nr.: 921 678 878



RESULTATREGNSKAP

LANGAVANNET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 714	0
Sum driftskostnader		5 714	0
Driftsresultat		-5 714	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-2
Resultat av finansposter		0	-2
Resultat før skattekostnad		-5 714	-2
Skattekostnad på resultat	2	736 122	0
Årsresultat	3	-741 836	-2
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		741 836	2
Sum overføringer		-741 836	-2



BALANSE

LANGAVANNET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		11 280	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 280	0
Sum anleggsmidler		11 280	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 400 000	3 400 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192	1 540
Sum omløpsmidler		3 403 192	3 401 540
Sum eiendeler		3 414 472	3 401 540



BALANSE

LANGAVANNET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		-776 857	-35 022
Sum opptjent egenkapital		-790 076	-48 241
Sum egenkapital	3	-760 076	-18 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	736 122	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		3 429 051	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld		3 438 426	3 419 781
Sum gjeld		4 174 548	3 419 781
Sum egenkapital og gjeld		3 414 472	3 401 540

30.06.2024

Styret i Langavannet Utvikling AS

Chris Endre Drange
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

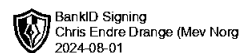
Langavannet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	736 122	0
Skattekostnad ordinært resultat	736 122	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 714	-2
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 714	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 400 000	3 400 000	0
Sum	3 400 000	3 400 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 993	-48 279	5 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 351 721	-3 351 721
Grunnlag for utsatt skatt	3 346 007	0	-3 346 007



Utsatt skatt (22 %) 736 122 0 -736 122

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-48 241	-18 241
Årets resultat					-741 836	-741 836
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-790 076	-760 076

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGAVANNET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL HATLAND HOLDING AS	20	66,7	66,7
DRANGSGUTEN AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr.-741 836 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Langavannet Utvikling AS har som mål å utvikle eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Selskapets aksjonærer dekker den løpende driften igjennom innlån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.