



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 770 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SON AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 15 240 | 18 001 |
| Annen driftskostnad | | 37 085 | 34 144 |
| Sum kostnader | | 52 325 | 52 145 |
| Driftsresultat | | -52 325 | -52 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 766 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 766 | 1 092 |
| Netto finans | | 766 | 1 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 559 | -51 053 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 559 | -51 053 |
| Årsresultat | 2 | -51 559 | -51 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 559 | -51 053 |
| Totalresultat | | -51 559 | -51 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -51 559 | -51 053 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 559 | -51 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 563 856 | 579 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| Sum anleggsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Sum fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 969 | 61 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 969 | 61 203 |
| Sum omløpsmidler | | 64 919 | 63 964 |
| SUM EIENDELER | | 628 775 | 643 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum egenkapital | 2 | 361 319 | 412 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 185 191 | 163 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 57 737 | 42 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 928 | 205 655 |
| Sum langsiktig gjeld | | 242 928 | 205 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum gjeld | | 267 456 | 230 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 628 775 | 643 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605906

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 770 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SON AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 937 770 049
STORGATEN 18 SON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 15 240 | 18 001 |
| Annen driftskostnad | | 37 085 | 34 144 |
| Sum kostnader | | 52 325 | 52 145 |
| Driftsresultat | | -52 325 | -52 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 766 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 092 |
| Sum finansinntekter | | 766 | 1 092 |
| Netto finans | | 766 | 1 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 559 | -51 053 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 559 | -51 053 |
| Årsresultat | 2 | -51 559 | -51 053 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 559 | -51 053 |
| Totalresultat | | -51 559 | -51 053 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -51 559 | -51 053 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 559 | -51 053 |



Organisasjonsnr: 937 770 049
STORGATEN 18 SON AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 563 856 | 579 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| Sum anleggsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Sum fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 61 969 | 61 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 969 | 61 203 |
| Sum omløpsmidler | | 64 919 | 63 964 |
| SUM EIENDELER | | 628 775 | 643 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum egenkapital | 2 | 361 319 | 412 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 185 191 | 163 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 57 737 | 42 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 928 | 205 655 |
| Sum langsiktig gjeld | | 242 928 | 205 655 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum gjeld | | 267 456 | 230 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 628 775 | 643 060 |



Organisasjonsnr: 937 770 049
STORGATEN 18 SON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Hubert Manfred Oberraute
2023-07-01

 BankID Signing
Anders Wilhelmsen
2023-07-07



Årsregnskap 2022

Storgaten 18 Son AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 770 049



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 18 SON AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Avskrivning av varige driftsmidler | 1 | 15 240 | 18 001 |
| Annen driftskostnad | | 37 085 | 34 144 |
| Sum driftskostnader | | 52 325 | 52 145 |
| Driftsresultat | | -52 325 | -52 145 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 766 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 092 |
| Resultat av finansposter | | 766 | 1 092 |
| Resultat før skattekostnad | | -51 559 | -51 053 |
| Resultat | | -51 559 | -51 053 |
| Årsresultat | 2 | -51 559 | -51 053 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 51 559 | 51 053 |
| Sum overføringer | | -51 559 | -51 053 |



BALANSE

STORGATEN 18 SON AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 563 856 | 579 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| Sum anleggsmidler | | 563 856 | 579 096 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Sum fordringer | | 2 950 | 2 761 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 969 | 61 203 |
| Sum omløpsmidler | | 64 919 | 63 964 |
| Sum eiendeler | | 628 775 | 643 060 |



BALANSE

STORGATEN 18 SON AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 319 | 312 878 |
| Sum egenkapital | 2 | 361 319 | 412 878 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 185 191 | 163 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 57 737 | 42 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 928 | 205 655 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 528 | 24 528 |
| Sum gjeld | | 267 456 | 230 183 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 628 775 | 643 060 |

Vestby, 29.06.2023
Styret i Storgaten 18 Son AS

Hubert Manfred Oberrauter
styreleder/daglig leder

Anders Wilhelmsen
styremedlem



STORGATEN 18 SON AS - NOTER 2022

937 770 049

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



STORGATEN 18 SON AS - NOTER 2022

937 770 049

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 844 845 | 844 845 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 844 845 | 844 845 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 280 989 | 280 989 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 563 856 | 563 856 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 240 | 15 240 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 312 878 | 412 878 |
| Årets resultat | | -51 559 | -51 559 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 261 319 | 361 319 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 18 SON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 50,0 | 100 000 |
| Sum | 2 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørlien Eiendom As | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 185 191 | 163 529 |
| Sum | 185 191 | 163 529 |

STORGATEN 18 SON AS

SIDE 6



STORGATEN 18 SON AS - NOTER 2022

937 770 049

Note 5 Lønnskostnader

Storgaten 18 Son AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -51 559 | -51 053 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 954 | 4 444 |
| Skattepliktig inntekt | -49 605 | -46 609 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -87 151 | -85 196 | 1 954 |
| Sum | -87 151 | -85 196 | 1 954 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -277 420 | -227 816 | 49 605 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 364 571 | 313 012 | -51 559 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.