



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6

7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		440 079	
Sum inntekter		440 079	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	122 200	
Annen driftskostnad		539 316	
Sum kostnader		661 516	
Driftsresultat		-221 437	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 437	0
Skattekostnad på resultat	3	-49 941	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 496	0
Årsresultat	5	-171 496	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 496	
Totalresultat		-171 496	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-171 496	
Sum overføringer og disponeringer		-171 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 306 341	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 306 341	
Sum anleggsmidler		4 306 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 426	
Sum fordringer		73 426	
Sum omløpsmidler		73 426	0
SUM EIENDELER		4 379 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	143 231	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		173 231	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	173 231	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	472 268	
Sum avsetninger for forpliktelser		472 268	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		472 268	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 728 698	
Sum kortsiktig gjeld		3 734 268	
Sum gjeld		4 206 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 767	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592762

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		440 079	
Sum inntekter		440 079	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	122 200	
Annen driftskostnad		539 316	
Sum kostnader		661 516	
Driftsresultat		-221 437	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-49 941	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 496	0
Årsresultat	5	-171 496	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 496	
Totalresultat		-171 496	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-171 496	
Sum overføringer og disponeringer		-171 496	



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	4 306 341	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 306 341	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 306 341	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 426	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		73 426	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		73 426	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 379 767	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	143 231	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		173 231	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital	5	173 231	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	472 268	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelse		472 268	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		472 268	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 728 698	
Sum kortsiktig gjeld		3 734 268	
Sum gjeld		4 206 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 767	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Havnegata 6 Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 6 Namsos AS som viser et underskudd på kr 171 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

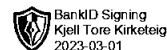
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

*E.K. Revisjon AS, Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



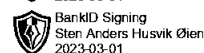
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 1. mars 2023
E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Sten Øien
2023-03-01



BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2023-03-01

Årsregnskap 2022

Havnegata 6 Namsos AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til årsregnskapet
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 930 389 218



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Havnegata 6 Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekt		440 079
Sum driftsinntekter		440 079
Avskrivning av driftsmidler	2	122 200
Annen driftskostnad		539 316
Sum driftskostnader		661 516
Driftsresultat		-221 437
Resultat før skattekostnad		-221 437
Skattekostnad på resultat	3	-49 941
Årsresultat	5	-171 496
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	171 496
Sum overføringer		-171 496



Balanse pr 31.12.

Havnegata 6 Namsos AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 306 341
Sum varige driftsmidler		4 306 341
Sum anleggsmidler		4 306 341
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		73 426
Sum fordringer		73 426
Sum omløpsmidler		73 426
Sum eiendeler		4 379 767



Balanse pr 31.12.

Havnegata 6 Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	5	143 231
Sum innskutt egenkapital		173 231
Sum egenkapital	5	173 231
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	472 268
Sum avsetning for forpliktelser		472 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 728 698
Sum kortsiktig gjeld		3 734 268
Sum gjeld		4 206 536
Sum egenkapital og gjeld		4 379 767

Namsos, 01.03.2023

Styret i Havnegata 6 Namsos AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem



Havnegata 6 Namsos AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet den 12.10.2022 ved fisjon av Credo Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022. Det er derfor ikke sammenligningstall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 6 Namsos AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Havnegata 6 Namsos AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg - Boligdel	Bygg - Næringsdel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	220 000	1 154 437	5 100 857	6 475 293
= Anskaffelseskost 31.12.22	220 000	1 154 437	5 100 857	6 475 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		286 783	1 882 169	2 168 952
= Bokført verdi 31.12.22	220 000	867 654	3 218 688	4 306 341
Årets ordinære avskrivninger		23 000	99 200	122 200
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-49 941
Skattekostnad ordinært resultat	-49 941
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-221 437
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	121 833
Skattepliktig inntekt	-105 174
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	2 485 020
Fordringer	-39 993
Sum	2 445 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 360
Grunnlag for utsatt skatt	2 146 667
Utsatt skatt (22 %)	472 267



Havnegata 6 Namsos AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata 6 Namsos AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sør-inge Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	409 718	0	-89 421	350 297
Årets resultat				-171 496	-171 496
Stiftelsesomkostninger			-5 570	0	-5 570
Dekning av tap		-266 487	5 570	260 917	0
Pr 31.12.2022	30 000	143 231	0	0	173 231

Note 6 Pantstillelser og garantier

2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum	0
------------	----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 306 341
Sum	4 306 341

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Credo Eiendom AS, pålydende kr 18 250 000 pr 31.12.2022.