



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 956	949 752
Sum inntekter		919 956	949 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-841 469	-834 591
Sum kostnader		-876 726	-869 847
Driftsresultat		43 230	79 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 154	10 574
Netto finans		23 154	10 574
Ordinært resultat før skattekostnad		66 384	90 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 384	90 479
Årsresultat	7,10	66 384	90 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 384	90 479
Sum overføringer og disponeringer		66 384	90 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	120 944	113 122
Andre fordringer	8	300 207	186 468
Sum fordringer		421 151	299 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	725 695	755 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 846	1 055 328
Sum omløpsmidler		1 146 846	1 055 329
SUM EIENDELER		1 146 846	1 055 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	675 792	609 408
Sum opptjent egenkapital		675 792	609 408
Sum egenkapital		675 792	609 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 640	157 847
Annen kortsiktig gjeld		310 414	288 073
Sum kortsiktig gjeld		471 054	445 921
Sum gjeld		471 054	445 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 846	1 055 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387050

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLINKTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ingolf Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 956	949 752
Sum inntekter		919 956	949 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-35 257
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-841 469	-834 591
Sum kostnader		-876 726	-869 847
Driftsresultat		43 230	79 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 154	10 574
Netto finans		23 154	10 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 384	90 479
Årsresultat	7,10	66 384	90 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 384	90 479
Sum overføringer og disponeringer		66 384	90 479



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	120 944	113 122
Andre fordringer	8	300 207	186 468
Sum fordringer		421 151	299 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	725 695	755 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 846	1 055 328
Sum omløpsmidler		1 146 846	1 055 329
SUM EIENDELER		1 146 846	1 055 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	675 792	609 408
Sum opptjent egenkapital		675 792	609 408
Sum egenkapital		675 792	609 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 640	157 847
Annen kortsiktig gjeld		310 414	288 073
Sum kortsiktig gjeld		471 054	445 921
Sum gjeld		471 054	445 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 846	1 055 328



Organisasjonsnr: 917 032 068
SAMEIET BLINKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blinktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blinktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TOZEG-JSDAM-AK2HQ-3KT4T-AMZON-CDXZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOZEG-5DAM-AK2HQ-3KT4T-AM2QN-CDXZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		513 156	493 452	513 200	538 900
Felleskostnader lik fordeling		193 500	261 300	238 620	265 200
Inntekter garasjer		42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		171 300	153 000	171 300	195 300
Sum driftsinntekter		919 956	949 752	965 120	1 041 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 357	-4 357	-4 357	-4 357
Styrehonorar	2	-30 900	-30 900	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-57 300	-55 136	-57 120	-59 400
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 500	-7 100	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-55 174	-217 963	-55 000	-55 000
Vaktmestertjenester		-135 400	0	-28 700	-130 700
Renholdstjenester		-14 572	0	-123 000	-15 300
Løpende vedlikehold	5	-57 071	-22 276	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-184 537	-160 168	-171 300	-195 300
Forsikring		-80 790	-75 646	-80 790	-85 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-129 771	-165 319	-174 400	-197 200
Energi, felles		-114 316	-122 042	-115 700	-119 700
Andre driftsutgifter	6	-4 175	-8 541	-11 500	-13 000
Sum driftskostnader		-876 726	-869 847	-964 867	-1 019 457
DRIFTSRESULTAT		43 230	79 905	253	21 943
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 154	10 574	12 000	15 000
Netto finansposter		23 154	10 574	12 000	15 000
Resultat før skattekostnad		66 384	90 479	12 253	36 943
Ordinært resultat etter skatt		66 384	90 479	12 253	36 943
ÅRSRESULTAT	7, 10	66 384	90 479	12 253	36 943
Disponering av totalresultat:		66 384	90 479	12 253	36 943
Overført til annen egenkapital		66 384	90 479	0	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	273 926	176 019
Periodiserte kostnader	8	120 944	113 122
Mellomregning Klare Finans	8	3 156	0
Opptjente renter	8	23 125	10 449
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	725 695	755 739
Sum omløpsmidler		1 146 846	1 055 328
SUM EIENDELER		1 146 846	1 055 328

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	675 792	609 408
Sum egenkapital		675 792	609 408
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 640	157 847
Forskuttede inntekter MBU		216 294	192 962
Påløpte kostnader		94 120	95 111
Sum kortsiktig gjeld		471 054	445 921
Sum gjeld		471 054	445 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 846	1 055 328

Sted: _____, dato: _____

Rolf Ingolf Stokke
Leder

Sverre Ohnstad
Styremedlem

Solrun Ravlo
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 357
Sum personalkostnader	4 357	4 357

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 900	30 900

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	106 393
Avtale om vintervedlikehold	0	21 804
Avtale om renholdstjenester	0	23 683
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 655	42 206
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 908	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	15 449	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 163	23 877
Sum drifts- og serviceavtaler	55 174	217 963

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 482	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 613	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 557	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 419	0
Sum vedlikehold	57 071	22 276

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 382
Telefon og porto	0	56
Gaver	1 375	2 050
Generalforsamling/årsmøte	1 046	2 026

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Bankgebyrer	675	737
Andre gebyrer	1 079	1 290
Sum andre driftsutgifter	4 175	8 541

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	609 408	518 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 384	90 479
Årets endring i disponible midler	66 384	90 479
Disponible midler i periodens slutt	675 792	609 408
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	675 792	609 408

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	725 692	755 736
Sum bankinnskudd	725 695	755 739

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	609 408	518 928
Annen egenkapital 01.01	609 408	518 928
Årets resultat	66 384	90 479
Annen egenkapital 31.12	675 792	609 408
SUM EGENKAPITAL 31.12	675 792	609 408



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blinktunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blinktunet

Styreleder	Rolf Ingolf Stokke (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Solrun Ravlo (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Sverre Ohnstad (sign.)	19.03.2024



Sameiet Blinktunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		513 156	493 452	513 200	538 900
Felleskostnader lik fordeling		193 500	261 300	238 620	265 200
Inntekter garasjer		42 000	42 000	42 000	42 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		171 300	153 000	171 300	195 300
Sum driftsinntekter		919 956	949 752	965 120	1 041 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 357	-4 357	-4 357	-4 357
Styrehonorar	2	-30 900	-30 900	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-57 300	-55 136	-57 120	-59 400
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 500	-7 100	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-55 174	-217 963	-55 000	-55 000
Vaktmestertjenester		-135 400	0	-28 700	-130 700
Renholdstjenester		-14 572	0	-123 000	-15 300
Løpende vedlikehold	5	-57 071	-22 276	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-184 537	-160 168	-171 300	-195 300
Forsikring		-80 790	-75 646	-80 790	-85 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-129 771	-165 319	-174 400	-197 200
Energi, felles		-114 316	-122 042	-115 700	-119 700
Andre driftsutgifter	6	-4 175	-8 541	-11 500	-13 000
Sum driftskostnader		-876 726	-869 847	-964 867	-1 019 457
DRIFTSRESULTAT		43 230	79 905	253	21 943
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 154	10 574	12 000	15 000
Netto finansposter		23 154	10 574	12 000	15 000
Resultat før skattekostnad		66 384	90 479	12 253	36 943
Ordinært resultat etter skatt		66 384	90 479	12 253	36 943
ÅRSRESULTAT	7, 10	66 384	90 479	12 253	36 943
Disponering av totalresultat:		66 384	90 479	12 253	36 943
Overført til annen egenkapital		66 384	90 479	0	0

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	273 926	176 019
Periodiserte kostnader	8	120 944	113 122
Mellomregning Klare Finans	8	3 156	0
Opptjente renter	8	23 125	10 449
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	725 695	755 739
Sum omløpsmidler		1 146 846	1 055 328
SUM EIENDELER		1 146 846	1 055 328

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	675 792	609 408
Sum egenkapital		675 792	609 408
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 640	157 847
Forskuttede inntekter MBU		216 294	192 962
Påløpte kostnader		94 120	95 111
Sum kortsiktig gjeld		471 054	445 921
Sum gjeld		471 054	445 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 846	1 055 328

Sted: _____, dato: _____

Rolf Ingolf Stokke
Leder

Sverre Ohnstad
Styremedlem

Solrun Ravlo
Styremedlem

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 357
Sum personalkostnader	4 357	4 357

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 900	30 900

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	106 393
Avtale om vintervedlikehold	0	21 804
Avtale om renholdstjenester	0	23 683
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 655	42 206
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 908	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	15 449	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 163	23 877
Sum drifts- og serviceavtaler	55 174	217 963

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 482	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 613	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 557	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 419	0
Sum vedlikehold	57 071	22 276

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 382
Telefon og porto	0	56
Gaver	1 375	2 050
Generalforsamling/årsmøte	1 046	2 026

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Bankgebyrer	675	737
Andre gebyrer	1 079	1 290
Sum andre driftsutgifter	4 175	8 541

Org.nr: 917 032 068 - 477



Sameiet Blinktunet - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	609 408	518 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 384	90 479
Årets endring i disponible midler	66 384	90 479
Disponible midler i periodens slutt	675 792	609 408
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	675 792	609 408

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	725 692	755 736
Sum bankinnskudd	725 695	755 739

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	609 408	518 928
Annen egenkapital 01.01	609 408	518 928
Årets resultat	66 384	90 479
Annen egenkapital 31.12	675 792	609 408
SUM EGENKAPITAL 31.12	675 792	609 408