



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Sum inntekter | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 537 500 | 1 503 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 94 886 | 197 128 |
| Sum kostnader | | 1 632 386 | 1 700 228 |
| Driftsresultat | | 1 892 698 | 1 799 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 10 600 |
| Annen renteinntekt | | | 33 |
| Annen finansinntekt | | 574 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 574 | 10 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 041 824 | 1 074 436 |
| Annen rentekostnad | | 4 373 | 5 692 |
| Sum finanskostnader | | 1 046 197 | 1 080 128 |
| Netto finans | | -1 045 623 | -1 069 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 847 076 | 730 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 186 356 | 160 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 720 | 569 620 |
| Årsresultat | | 660 720 | 569 620 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 660 720 | 569 620 |
| Totalresultat | | 660 720 | 569 620 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 389 855 | 1 262 329 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra innskutt egenkapital | | -729 135 | -692 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 660 720 | 569 620 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 401 033 | 195 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 401 033 | 195 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 32 834 985 | 34 372 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 834 985 | 34 372 485 |
| Sum anleggsmidler | | 33 236 018 | 34 567 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 729 135 | 692 709 |
| Sum fordringer | | 729 135 | 692 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 106 328 | 1 505 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 106 328 | 1 505 867 |
| Sum omløpsmidler | | 1 835 463 | 2 198 576 |
| SUM EIENDELER | | 35 071 481 | 36 766 440 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udisponert resultat | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 654 | 875 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 883 | 143 641 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 781 865 | 1 744 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 945 401 | 2 763 846 |
| Sum gjeld | | 35 041 481 | 36 736 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 071 481 | 36 766 440 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499748

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Sum inntekter | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 1 537 500 | 1 503 100 |
| Annen driftskostnad 3 | | 94 886 | 197 128 |
| Sum kostnader | | 1 632 386 | 1 700 228 |
| Driftsresultat | | 1 892 698 | 1 799 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4 | | | 10 600 |
| Annen renteinntekt | | | 33 |
| Annen finansinntekt | | 574 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 574 | 10 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 4 | | 1 041 824 | 1 074 436 |
| Annen rentekostnad | | 4 373 | 5 692 |
| Sum finanskostnader | | 1 046 197 | 1 080 128 |
| Netto finans | | -1 045 623 | -1 069 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat 5 | | 186 356 | 160 663 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 720 | 569 620 |
| Årsresultat | | 660 720 | 569 620 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 660 720 | 569 620 |
| Totalresultat | | 660 720 | 569 620 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 389 855 | 1 262 329 |
| Overført fra innskutt egenkapital | | -729 135 | -692 709 |
| Sum overføringer og disponeringer 6 | | 660 720 | 569 620 |



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 401 033 | 195 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 401 033 | 195 379 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 32 834 985 | 34 372 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 834 985 | 34 372 485 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 236 018 | 34 567 864 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Konsernfordringer | 4 | 729 135 | 692 709 |
| Sum fordringer | | 729 135 | 692 709 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 106 328 | 1 505 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 106 328 | 1 505 867 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 835 463 | 2 198 576 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 071 481 | 36 766 440 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Udisponert resultat

| | | | |
|------------------------|---|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
|------------------------|---|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 096 080 | 33 972 594 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 654 | 875 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | 146 883 | 143 641 |
| Kortsiktig konserngjeld 4 | 1 781 865 | 1 744 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 945 401 | 2 763 846 |
| Sum gjeld | 35 041 481 | 36 736 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 35 071 481 | 36 766 440 |



Organisasjonsnr: 924 365 951
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Industrivegen 16 Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrivegen 16 Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Birkeland, Arne | BANKID_MOBILE | 2022-05-24 14:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Industrivegen 16 Jessheim AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Sum driftsinntekter | | 3 525 084 | 3 500 004 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 537 500 | 1 503 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 94 886 | 197 128 |
| Sum driftskostnader | | 1 632 386 | 1 700 228 |
| Driftsresultat | | 1 892 698 | 1 799 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 10 600 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 33 |
| Annen finansinntekt | | 574 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 041 824 | 1 074 436 |
| Annen rentekostnad | | 4 373 | 5 692 |
| Resultat av finansposter | | -1 045 623 | -1 069 493 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 847 076 | 730 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 186 356 | 160 663 |
| Årsresultat | | 660 720 | 569 620 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 389 855 | 1 262 329 |
| Overført fra innskutt egenkapital | | -729 135 | -692 709 |
| Sum overføringer | 6 | 660 720 | 569 620 |

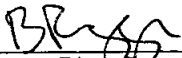


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Industrivegen 16 Jessheim AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 401 033 | 195 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 401 033 | 195 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 32 834 985 | 34 372 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 834 985 | 34 372 485 |
| Sum anleggsmidler | | 33 236 018 | 34 567 864 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 729 135 | 692 709 |
| Sum fordringer | | 729 135 | 692 709 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 106 328 | 1 505 867 |
| Sum omløpsmidler | | 1 835 463 | 2 198 576 |
| Sum eiendeler | | 35 071 481 | 36 766 440 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Industrivegen 16 Jessheim AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum egenkapital | 6 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | <u>33 096 080</u> | <u>33 972 594</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 096 080 | 33 972 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 654 | 875 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 883 | 143 641 |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | <u>1 781 865</u> | <u>1 744 620</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 945 401 | 2 763 846 |
| Sum gjeld | | <u>35 041 481</u> | <u>36 736 440</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>35 071 481</u> | <u>36 766 440</u> |

Sandnes, 06.04.2022
Styret i Industrivegen 16 Jessheim AS


Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder

Industrivegen 16 Jessheim AS Side 2



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Industrivegen 16 Jessheim AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 35 875 585 | 35 875 585 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 35 875 585 | 35 875 585 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 040 600 | 3 040 600 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 32 834 985 | 32 834 985 |
| Årets avskrivninger | 1 537 500 | 1 537 500 |
| Avskrivningssats | 5 % | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 000 | 6 000 |
| Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer | 8 725 | 2 775 |
| Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva) | 19 725 | 8 775 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordring på konsernselskap | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig | 2021 | 2020 |
| Mottatt konsernbidrag fra AT Traktoreiendom AS | 729 135 | 692 709 |
| Gjeld til konsernselskap | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig | 2021 | 2020 |
| Avsatt konsernbidrag til AT Traktoreiendom AS | 1 781 865 | 1 618 371 |
| Gjeld til Akershus Traktor AS | 0 | 126 249 |
| Sum | 1 781 865 | 1 744 620 |
| Langsiktig | 2021 | 2020 |
| Mellomværende AT Traktoreiendom AS | 33 096 080 | 33 972 594 |

Mellomværende renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR + 2,6%.

Renter kostnadsført i 2021 er 1 041 824 kr.

Det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 392 010 | 356 042 |
| Endring i utsatt skatt | -205 654 | -195 379 |
| Sum skattekostnad | 186 356 | 160 663 |



Industrivegen 16 Jessheim AS

Noter til årsregnskapet for 2021

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 847 076 | 730 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 934 789 | 888 088 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 781 865 | -1 618 371 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -1 822 877 | -888 088 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen | -1 822 877 | -888 088 |
| Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | -401 033 | -195 379 |
| Benyttet skattesats | 22 % | 22 % |

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 660 720 | 660 720 |
| Mottatt konsernbidrag (før skatt) | 0 | 729 135 | 0 | 729 135 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 0 | -729 135 | -660 720 | -1 389 855 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 35 000 000 kr.

Banken har panterett i fast eiendom pålydende 50 000 000 kr.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 32 834 985 kr.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| AT Traktoreiendom AS | 30 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % |

Styrets leder/daglig leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.