



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hjortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	82 295	47 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 296</b>	<b>47 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 296</b>	<b>-47 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			139 489
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-139 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 288</b>	<b>-187 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 104	-41 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-64 184	-4 985
Udekket tap			-140 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		54 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9, 11	<b>1 175 845</b>	<b>7 794 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	10 478 784	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478 784</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	11 742	181 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 742</b>	<b>181 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 666 371</b>	<b>7 975 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	10	343 550	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 470 980</b>	<b>1 127 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			140 892



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-140 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 470 980</b>	<b>986 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 071	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 071</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 063 804	6 522 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 804</b>	<b>6 522 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 875</b>	<b>6 522 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	43 166	521 335
Annen kortsiktig gjeld		6 350	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 516</b>	<b>521 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 195 391</b>	<b>7 043 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hjortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 618 405  
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	82 295	47 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 296</b>	<b>47 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 296</b>	<b>-47 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			139 489
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>139 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-139 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 288</b>	<b>-187 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 104	-41 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-64 184	-4 985
Udekket tap			-140 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>



Organisasjonsnr: 920 618 405  
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		54 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 9, 11	1 175 845	7 794 020
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	10 478 784	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478 784</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	11 742	181 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 742</b>	<b>181 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 666 371</b>	<b>7 975 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	10	343 550	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 470 980</b>	<b>1 127 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			140 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-140 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 470 980</b>	<b>986 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 071	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 071</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	5	10 063 804	6 522 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 804</b>	<b>6 522 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 145 875</b>	<b>6 522 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	43 166	521 335
Annen kortsiktig gjeld		6 350	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 516</b>	<b>521 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 195 391</b>	<b>7 043 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>



Organisasjonsnr: 920 618 405  
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Hjortland, Petter**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2021 07:39:21

*Date of birth*

1969-12-31

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Hognestad, Rune Schive**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2021 16:05:22

*Date of birth*

1963-01-22

*Signature method*

BankID (NO)



## Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling S7 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 30 juni 2021

### Til stede var:

Petter Hjortland (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 64 184 blir disponert som følger:

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 64 184

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling S7 AS :

---

Petter Hjortland (Styreleder)

---

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Side 2 av 2



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis boligutvikling S7 AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Paradis utvikling AS som representerer 100 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Petter Hjortland  
Styreleder



## Electronic signature

*Signed by*

**Hjortland, Petter**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2021 07:39:21

*Date of birth*

1969-12-31

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Hognestad, Rune Schive**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2021 16:05:22

*Date of birth*

1963-01-22

*Signature method*

BankID (NO)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Paradis Boligutvikling S7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	82 295	47 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 296</b>	<b>47 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 296</b>	<b>-47 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	139 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>-139 400</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 288	-187 021
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 104	-41 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		64 184	4 985
Overført til udekket tap		0	140 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 184</b>	<b>-145 877</b>

Paradis Boligutvikling S7 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Paradis Boligutvikling S7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	54 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>54 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7, 9, 11	1 175 845	7 794 020
Konsernfordringer	5	10 478 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 478 784</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	11 742	181 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 666 371</b>	<b>7 975 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>

Paradis Boligutvikling S7 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Paradis Boligutvikling S7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	10	343 550	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 470 980</b>	<b>1 127 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-140 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-140 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 470 980</b>	<b>986 538</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 071	0
Langsiktig konserngjeld	5	10 063 804	6 522 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 063 804</b>	<b>6 522 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	43 166	521 335
Annen kortsiktig gjeld		6 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 516</b>	<b>521 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 195 391</b>	<b>7 043 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 666 371</b>	<b>8 030 016</b>
Bergen, 30.06.2021 Styret i Paradis Boligutvikling S7 AS			
<hr/> Petter Hjortland styreleder		<hr/> Rune Schive Hognestad styremedlem	
<b>Paradis Boligutvikling S7 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Paradis Boligutvikling S7 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Paradis Boligutvikling S7 AS eies 100 % av Paradis Utvikling AS.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Paradis Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.  
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til anskaffelskostnad.  
Byggelånsrenter inngår i anskaffelskostnad. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader inkludert aktiverte renter.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.  
Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Paradis Boligutvikling S7 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor (inkl mva)	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl mva):		
Ordinær revisjon	37 500	11 250
Bistand skatt	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 500</b>	<b>11 250</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 1 127 430 fordelt på 30 aksjer à kr 37 581

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeiere	Antall aksjer	Eierandel
Paradis Utvikling AS	30	100 %
Sum	30	100 %

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-82 288	-187 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 644	-147 152
Endring underskudd til fremføring	-397 435	334 173
Mottatt konsernbidrag	703 367	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	136 637	-41 144
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-154 741	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-18 104</b>	<b>-41 144</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjektbeholdning	373 051	149 407
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>373 051</b>	<b>149 407</b>
Underskudd til fremføring	0	-397 435
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>373 051</b>	<b>-248 028</b>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	82 071	-54 566
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>82 071</b>	<b>-54 566</b>



## Paradis Boligutvikling S7 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende:

#### Konsernfordringer:

	2020	2019
Paradis Utvikling AS	703 367	o
Paradis Boligutvikling AS	9 775 417	o
<b>Sum</b>	<b>10 478 784</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

#### Langsiktig konserngjeld:

	2020	2019
Paradis Utvikling AS	10 063 804	6 522 143
<b>Sum</b>	<b>10 063 804</b>	<b>6 522 143</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

Selskapets prosjektbeholdning er stilt som sikkerhet for gjeld i Paradis Utvikling AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2020	2019
Prosjektbeholdning	1 175 845	7 794 020
<b>SUM</b>	<b>1 175 845</b>	<b>7 794 020</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Det er ikke vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 5.



## Paradis Boligutvikling S7 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	1 127 430	0	-140 892	986 538
Mottatt konsernbidrag		407 734	140 892	548 626
Årets resultat	0	-64 184	0	-64 184
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 127 430</b>	<b>343 550</b>	<b>0</b>	<b>1 470 980</b>

### Note 11 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektutviklingskostnader og tomt til utvikling av et tomteområde. Område skal brukes til bygging av leiligheter, og utviklingskostnader aktiveres som omløpsmidler under prosjektbeholdning.

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	7 794 020	3 924 369
Tilført ved fisjon/fusjon	0	0
Tilgang/Avgang	-6 618 175	3 869 651
<b>Sum prosjektbeholdning 31.12</b>	<b>1 175 845</b>	<b>7 794 020</b>

Avgang i 2020 skyldes at hele parkeringsanlegget er lagt under et søsterselskap.

### Note 12 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling S7 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling S7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 9. mars 2020.

Stavanger, 20. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: L2TDV-PEFGM-TQEP6-04PAI-CHDEJ-XMFEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 10:35:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZTDV-PEFGM-TQEP6-04PAI-CHDEJ-XMFEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>