



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 131 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvollbukta 12 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 123 275	9 085 592
Sum inntekter		8 123 275	9 085 592
Kostnader			
Avskrivning	2	343 375	343 375
Annen driftskostnad	3	3 996 717	5 315 070
Sum kostnader		4 340 092	5 658 445
Driftsresultat		3 783 183	3 427 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 071 990	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 196	459 092
Annen finansinntekt		1 651	1 677
Sum finansinntekter		2 309 837	5 915 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 402 288
Annen finanskostnad		999 280	916 658
Sum finanskostnader		999 280	2 318 946
Netto finans		1 310 557	3 596 823
Ordinært resultat før skattekostnad		5 093 740	7 023 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 435	417 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 451 305	6 606 791
Årsresultat		4 451 305	6 606 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 700 000	
Konsernbidrag	9	2 345 659	6 913 975
Overføringer annen egenkapital	9	405 646	-307 184
Sum overføringer og disponeringer		4 451 305	6 606 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 054 159	27 397 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		27 110 335	27 453 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	12 237 265	13 436 065
Andre fordringer	5	2 322 830	2 322 830
Sum finansielle anleggsmidler		26 653 621	27 852 421
Sum anleggsmidler		53 763 956	55 306 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	10 224 335	7 239 934
Andre fordringer	7	2 090 794	5 476 730
Sum fordringer		12 315 129	12 716 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 178	149 410
Sum omløpsmidler		12 435 307	12 866 074
SUM EIENDELER		66 199 263	68 172 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
Sum innskutt egenkapital		1 061 256	1 061 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 504 058	2 098 411
Sum opptjent egenkapital		2 504 058	2 098 411
Sum egenkapital		3 565 314	3 159 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 438 823	2 457 984
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 823	2 457 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 902 500	13 342 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 298 794	40 488 334
Sum annen langsiktig gjeld		53 201 294	53 830 834
Sum langsiktig gjeld		55 640 117	56 288 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 066 653	1 480 825
Skyldige offentlige avgifter		3 455	13 361
Annen kortsiktig gjeld	7	4 923 724	7 229 534
Sum kortsiktig gjeld		6 993 832	8 723 720
Sum gjeld		62 633 949	65 012 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 199 263	68 172 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602630

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 131 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 930 131 326
HEAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 123 275	9 085 592
Sum inntekter		8 123 275	9 085 592
Kostnader			
Avskrivning	2	343 375	343 375
Annen driftskostnad	3	3 996 717	5 315 070
Sum kostnader		4 340 092	5 658 445
Driftsresultat		3 783 183	3 427 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 071 990	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 196	459 092
Annen finansinntekt		1 651	1 677
Sum finansinntekter		2 309 837	5 915 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 402 288
Annen finanskostnad		999 280	916 658
Sum finanskostnader		999 280	2 318 946
Netto finans		1 310 557	3 596 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	642 435	417 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 451 305	6 606 791
Årsresultat		4 451 305	6 606 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 700 000	
Konsernbidrag	9	2 345 659	6 913 975
Overføringer annen egenkapital	9	405 646	-307 184
Sum overføringer og disponeringer		4 451 305	6 606 791



Organisasjonsnr: 930 131 326
HEAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 054 159	27 397 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		27 110 335	27 453 710

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	12 237 265	13 436 065
Andre fordringer	5	2 322 830	2 322 830
Sum finansielle anleggsmidler		26 653 621	27 852 421

Sum anleggsmidler 53 763 956 55 306 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7	10 224 335	7 239 934
Andre fordringer	7	2 090 794	5 476 730
Sum fordringer		12 315 129	12 716 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 178	149 410
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 12 435 307 12 866 074

SUM EIENDELER 66 199 263 68 172 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
Sum innskutt egenkapital		1 061 256	1 061 256

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 504 058	2 098 411
Sum opptjent egenkapital		2 504 058	2 098 411
Sum egenkapital		3 565 314	3 159 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 438 823	2 457 984
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 823	2 457 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 902 500	13 342 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 298 794	40 488 334
Sum annen langsiktig gjeld		53 201 294	53 830 834
Sum langsiktig gjeld		55 640 117	56 288 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 066 653	1 480 825
Skyldige offentlige avgifter		3 455	13 361
Annen kortsiktig gjeld	7	4 923 724	7 229 534
Sum kortsiktig gjeld		6 993 832	8 723 720
Sum gjeld		62 633 949	65 012 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 199 263	68 172 205



Organisasjonsnr: 930 131 326
HEAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Brøndal	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og således ingen lønnskostand. Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023. Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2024 er lånet på kr. 2 322 830. Lånet skal nedbetales med kr. 400 000 per år. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000. Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	55550.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95500.00	100550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brøndal AB Sverige	100.00%	100.00%	4185446.00	957332.00
Head Norge AS	100.00%	100.00%	5057941.00	-7123201.00
Lars Hillesgt. 14/16 AS	54.55%	54.55%	9191083.00	13728184.00
Aktieägertilskott, se under	100.00%	100.00%		

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013: 2013: kr. 320 000 SEK 2014: kr. 440 000 SEK 2016: kr. 1 560 000 SEK 2020: kr. 400 000 SEK Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2024 Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS. Transaksjoner med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Head Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Head Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 451 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Head Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Head Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 123 275	9 085 592
Sum driftsinntekter		<u>8 123 275</u>	<u>9 085 592</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	343 375	343 375
Annen driftskostnad	3	3 996 717	5 315 070
Sum driftskostnader		<u>4 340 092</u>	<u>5 658 445</u>
Driftsresultat		<u>3 783 183</u>	<u>3 427 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 071 990	5 455 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 196	459 092
Annen finansinntekt		1 651	1 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 402 288
Annen finanskostnad		999 280	916 658
Netto finansposter		<u>1 310 557</u>	<u>3 596 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 093 740</u>	<u>7 023 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>642 435</u>	<u>417 179</u>
Årsresultat		<u>4 451 305</u>	<u>6 606 791</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	1 700 000	0
Konsernbidrag	9	2 345 659	6 913 975
Overføringer annen egenkapital	9	405 646	-307 184
Sum disponert		<u>4 451 305</u>	<u>6 606 791</u>



Head Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 054 159	27 397 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 176	56 176
Sum varige driftsmidler		<u>27 110 335</u>	<u>27 453 710</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	12 093 526	12 093 526
Lån til foretak i samme konsern	7	12 237 265	13 436 065
Andre fordringer	5	2 322 830	2 322 830
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 653 621</u>	<u>27 852 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 763 956</u>	<u>55 306 131</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	10 224 335	7 239 934
Andre fordringer	7	2 090 794	5 476 730
Sum fordringer		<u>12 315 129</u>	<u>12 716 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>120 178</u>	<u>149 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 435 307</u>	<u>12 866 074</u>
Sum eiendeler		<u>66 199 263</u>	<u>68 172 205</u>



Head Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	161 256	161 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 256</u>	<u>1 061 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 504 058	2 098 411
Sum egenkapital		<u>3 565 314</u>	<u>3 159 667</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 438 823	2 457 984
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 902 500	13 342 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	40 298 794	40 488 334
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 201 294</u>	<u>53 830 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 066 653	1 480 825
Skyldige offentlige avgifter		3 455	13 361
Annen kortsiktig gjeld	7	4 923 724	7 229 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 993 832</u>	<u>8 723 720</u>
Sum gjeld		<u>62 633 949</u>	<u>65 012 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 199 263</u>	<u>68 172 205</u>

31. desember 2024
Asker, 27. juni 2025

Jan Brøndal
Styrets leder

Mona E. Transet
Daglig leder/ styremedlem



Head Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Head Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ innredning	Bygninger	Kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Anskaffelseskost 31.12.	221 070	43 678 968	56 176	3 289 961	47 246 175
Akk.avskrivning 31.12.	-221 070	-19 914 770	0	0	-20 135 840
Balanseført pr. 31.12.	0	23 764 198	56 176	3 289 961	27 110 335
Årets avskrivninger	0	343 375	0	0	343 375
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		0-100 år Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og således ingen lønnskostand.

Daglig leder i Head Eiendom AS er styrets leder i Head Norge AS og hever sin lønn i det selskapet. Styret i Head Eiendom AS har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Daglig leder har etter avtale en trekkrettighet i Head Eiendom AS på kr. 4 000 000. Pr 31.12.2024 er lånet på kr. 2 322 830. Lånet skal nedbetales med kr. 400 000 per år. Jan Brøndal har stilt seg som selvskyldnerkausjonist for lånet opp til kr. 4 000 000.

Det er ikke gitt andre lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	48 000	45 000
Andre tjenester	47 500	55 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Head Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	86 025
Endring utsatt skatt	-19 161	331 154
Skatteeffekt av konsernbidrag	661 596	0
Årets totale skattekostnad	<u>642 435</u>	<u>417 179</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 093 740	7 023 970
Permanente forskjeller	785	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 187	163 650
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 072 900	-5 455 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-76 557</u>	<u>53 082</u>
Alminnelig inntekt	3 007 255	1 785 702
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 394 678
Ytet konsernbidrag	<u>-3 007 255</u>	<u>-391 024</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 785 560	8 709 003
Oppskrivning tomteverdig	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 085 560</u>	<u>11 009 003</u>
Utsatt skatt (22%)	2 438 823	2 421 981

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 902 500	13 342 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger stil som sikkerhet	20 906 258	21 205 718
Tomter stilt som sikkerhet	<u>2 771 924</u>	<u>2 771 924</u>
Sum	<u>23 678 182</u>	<u>23 977 642</u>



Head Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Vedrørende langsiktig gjeld til banken:

Det er totalt tinglyst pantobligasjoner i selskapets eiendommer i forhold til bank med til sammen kr. 40 000 000. Dette inkluderer sikkerhetsstillelse også for datterselskapenes gjeld og åpnete remurser i forhold til leeverandører.

Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 8 604 000 for datterselskapet Head Norge AS sin gjeld til bank. Selskapet har gitt kausjonserklæring for ethvert mellomværende pålydende kr. 600 000 for datterselskapet Bentestove AS sin gjeld til bank.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Brøndal AB Sverige	Uddevalla	100 %	100 450
Head Norge AS	Asker	100 %	6 525 000
Lars Hillesgt. 14/16 AS	Bergen	55 %	2 820 000
Aktieägertilskott, se under		100 %	2 648 076
Sum			12 093 526

Det er i tillegg overført følgende beløp som aktieägertilskott til Brøndal AB siden 2013:

2013: kr. 320 000 SEK

2014: kr. 440 000 SEK

2016: kr. 1 560 000 SEK

2020: kr. 400 000 SEK

Totalt bokført med kr. 2 648 076 NOK per 31.12.2024

Det er ikke utarbeidet eget offisielt konsernregnskap for morselskapet Head Eiendom AS eller underkonsernet Head Norge AS.

Transaksjoner med med datterselskap gjelder viderefakturert husleie. Head Norge AS belaster de andre konsernselskapene for administrasjonskostnader. Fra Head Norge AS selges det varer til Bentestova AS og Brøndal AB.



Head Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktige fordringer - utbytte	2 072 900	5 455 455
Langsiktige fordringer	12 237 265	13 436 064
Sum	14 310 165	18 891 519

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	40 271 755	40 461 295
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	3 007 255	7 000 000
Sum	43 279 010	47 461 295

Langsiktig gjeld på kr. 40 271 755 er til Lars Hillesgt.14-16 AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden, annet enn at avtalen kan av begge parter sies opp med 6 måneders varsel. Som sikkerhet for kreditten har Jan Brøndal avgitt garanti for at eventuell saldi på endelig oppgjørstidspunkt blir gjort opp ved forfall. Lånet er renteberegnet iht avtale.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Brøndal, Styrets leder	900	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	900 000	161 256	2 098 412	3 159 668
Årsresultat	0	0	4 451 305	4 451 305
Avsatt utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 345 659	-2 345 659
Egenkapital 31.12.2024	900 000	161 256	2 504 058	3 565 314