



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 172 745	15 947 407
Annen driftsinntekt		110 622	329 073
Sum inntekter		12 283 367	16 276 481
Kostnader			
Varekostnad		1 972 159	1 833 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 703 600	4 086 400
Annen driftskostnad	3	2 218 702	2 934 032
Sum kostnader		8 894 462	8 854 066
Driftsresultat		3 388 906	7 422 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 999	670 133
Annen renteinntekt		1 589 966	327 225
Annen finansinntekt		14 251	13 120
Sum finansinntekter		2 254 216	1 010 478
Annen rentekostnad		9 636 848	7 268 606
Annen finanskostnad		698	
Sum finanskostnader		9 637 546	7 268 606
Netto finans		-7 383 330	-6 258 128
Resultat før skattekostnad		-3 994 424	1 164 287
Skattekostnad på resultat	4	-878 773	256 144
Årsresultat		-3 115 651	908 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 115 651	908 143
Totalresultat		-3 115 651	908 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			1 788 085
Udekket tap		-3 115 651	-879 943
Sum overføringer og disponeringer		-3 115 651	908 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 119 584	129 359 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 607 122	2 520 744
Sum varige driftsmidler	2	146 726 706	131 879 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 821 159	9 463 577
Sum finansielle anleggsmidler		7 821 159	9 463 577
Sum anleggsmidler		154 547 865	141 343 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 389	856 803
Andre kortsiktige fordringer	5	135 497	490 341
Konsernfordringer		3 562 840	
Sum fordringer		4 599 726	1 347 144
Sum omløpsmidler		4 599 726	1 347 144
SUM EIENDELER		159 147 591	142 690 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	869 396	869 396
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		587 656	587 656
Annen innskutt egenkapital		2 779 015	
Sum innskutt egenkapital		4 236 067	1 457 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 348	79 348
Udekket tap		3 995 595	879 943
Sum opptjent egenkapital		-3 916 247	-800 595
Sum egenkapital		319 820	656 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 479 617	3 574 565
Sum avsetninger for forpliktelser		3 479 617	3 574 565
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	115 960 625	122 383 125
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		115 960 625	122 383 125
Sum langsiktig gjeld		119 440 242	125 957 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081 517	1 160 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3 802	-2 090
Kortsiktig konserngjeld	5	24 820 994	8 007 440
Annen kortsiktig gjeld		11 488 820	6 910 240
Sum kortsiktig gjeld		39 387 529	16 076 327
Sum gjeld		158 827 771	142 034 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 147 591	142 690 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361762

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 41 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 172 745	15 947 407
Annen driftsinntekt		110 622	329 073
Sum inntekter		12 283 367	16 276 481
Kostnader			
Varekostnad		1 972 159	1 833 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 703 600	4 086 400
Annen driftskostnad	3	2 218 702	2 934 032
Sum kostnader		8 894 462	8 854 066
Driftsresultat		3 388 906	7 422 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 999	670 133
Annen renteinntekt		1 589 966	327 225
Annen finansinntekt		14 251	13 120
Sum finansinntekter		2 254 216	1 010 478
Annen rentekostnad		9 636 848	7 268 606
Annen finanskostnad		698	
Sum finanskostnader		9 637 546	7 268 606
Netto finans		-7 383 330	-6 258 128
Resultat før skattekostnad		-3 994 424	1 164 287
Skattekostnad på resultat	4	-878 773	256 144
Årsresultat		-3 115 651	908 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 115 651	908 143
Totalresultat		-3 115 651	908 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 788 085
Udekket tap		-3 115 651	-879 943
Sum overføringer og disponeringer		-3 115 651	908 142



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 119 584	129 359 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 607 122	2 520 744
Sum varige driftsmidler	2	146 726 706	131 879 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 821 159	9 463 577
Sum finansielle anleggsmidler		7 821 159	9 463 577
Sum anleggsmidler		154 547 865	141 343 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 389	856 803
Andre kortsiktige fordringer	5	135 497	490 341
Konsernfordringer		3 562 840	
Sum fordringer		4 599 726	1 347 144
Sum omløpsmidler		4 599 726	1 347 144
SUM EIENDELER		159 147 591	142 690 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	869 396	869 396
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		587 656	587 656
Annen innskutt egenkapital		2 779 015	
Sum innskutt egenkapital		4 236 067	1 457 052



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	79 348	79 348
Udekket tap	3 995 595	879 943
Sum opptjent egenkapital	-3 916 247	-800 595
Sum egenkapital	319 820	656 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 3 479 617	3 574 565
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 479 617	3 574 565
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7 115 960 625	122 383 125
Langsiktig konserngjeld	5, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	115 960 625	122 383 125
Sum langsiktig gjeld	119 440 242	125 957 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 081 517	1 160 736
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	-3 802	-2 090
Kortsiktig konserngjeld	5 24 820 994	8 007 440
Annen kortsiktig gjeld	11 488 820	6 910 240
Sum kortsiktig gjeld	39 387 529	16 076 327
Sum gjeld	158 827 771	142 034 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 147 591	142 690 474



Organisasjonsnr: 924 456 248
STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i STAKKEVOLLVEGEN 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STAKKEVOLLVEGEN 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024 Stakkevollvegen 41 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 456 248



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 172 745	15 947 407
Annen driftsinntekt		110 622	329 073
Sum driftsinntekter		12 283 367	16 276 481
Varekostnad		1 972 159	1 833 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 703 600	4 086 400
Annen driftskostnad	3	2 218 702	2 934 032
Sum driftskostnader		8 894 462	8 854 066
Driftsresultat		3 388 906	7 422 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 999	670 133
Annen renteinntekt		1 589 966	327 225
Annen finansinntekt		14 251	13 120
Annen rentekostnad		9 636 848	7 268 606
Annen finanskostnad		698	0
Netto finans		-7 383 330	-6 258 128
Resultat før skattekostnad		-3 994 424	1 164 287
Skattekostnad på resultat	4	-878 773	256 144
Årsresultat		-3 115 651	908 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 788 085
Overført til udekket tap		3 115 651	879 943
Sum overføringer		-3 115 651	908 142



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 119 584	129 359 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 607 122	2 520 744
Sum varige driftsmidler	2	146 726 706	131 879 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 821 159	9 463 577
Sum finansielle anleggsmidler		7 821 159	9 463 577
Sum anleggsmidler		154 547 865	141 343 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		901 389	856 803
Andre kortsiktige fordringer	5	135 497	490 341
Konsernfordringer		3 562 840	0
Sum fordringer		4 599 726	1 347 144
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 599 726	1 347 144
Sum eiendeler		159 147 591	142 690 475



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	869 396	869 396
Overkurs		587 656	587 656
Annen innskutt egenkapital		2 779 015	0
Sum innskutt egenkapital		4 236 067	1 457 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 348	79 348
Udekket tap		-3 995 595	-879 943
Sum opptjent egenkapital		-3 916 247	-800 595
Sum egenkapital		319 820	656 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 479 617	3 574 565
Sum avsetning for forpliktelser		3 479 617	3 574 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	115 960 625	122 383 125
Sum annen langsiktig gjeld		115 960 625	122 383 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081 517	1 160 736
Skyldig offentlige avgifter		-3 802	-2 090
Konserngjeld	5	24 820 994	8 007 440
Annen kortsiktig gjeld		11 488 820	6 910 240
Sum kortsiktig gjeld		39 387 529	16 076 327
Sum gjeld		158 827 771	142 034 017
Sum egenkapital og gjeld		159 147 591	142 690 474



Balanse

Stakkevollvegen 41 AS

27.03.2025

Styret i Stakkevollvegen 41 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 863 244	5 834 563	21 918 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 522 072	401 578	19 550 552
- Avgang i året			24 337 484
= Anskaffelseskost 31.12.24	118 385 316	6 236 141	17 131 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 867 719	3 662 646	
= Bokført verdi 31.12.24	91 517 597	2 573 495	17 131 618
Årets ordinære avskrivninger	2 436 000	307 800	
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	
	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 610 207	3 790 749	179 017 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 413 834		43 888 036
- Avgang i året			24 337 484
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 024 041	3 790 749	198 567 865



Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 310 794		51 841 160
= Bokført verdi 31.12.24	31 713 246	3 790 749	146 726 706
Årets ordinære avskrivninger	1 959 800		4 703 600
Økonomisk levetid	10-25 år		

Det er ikke balanseført byggelånsrenter på anlegg under utførelse.

Note 3 Lønnskostnader

Stakkevollvegen 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	518 713
Endring i utsatt skatt	-878 773	-262 569
Skattekostnad ordinært resultat	-878 773	256 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 994 424	1 164 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 583	1 128 130
Mottatt konsernbidrag	3 562 840	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 292 417
Skattepliktig inntekt	-18 001	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-783 825	504 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-504 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	783 825	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 834 439	16 248 023	413 583
Sum	15 834 439	16 248 023	413 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 001	0	18 001
Grunnlag for utsatt skatt	15 816 438	16 248 023	431 584
Utsatt skatt (22 %)	3 479 616	3 574 565	94 949



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 821 159	9 463 577
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 562 840	9 053 404
Sum	11 383 999	18 516 981
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 820 994	8 007 440
Sum	24 820 994	8 007 440

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK -24 820 994 er presentert som kortsiktig gjeld mot mor.

NOK7 821 159 av fordring mot Kræmer Eiendom er langsiktig. Renteberegning av langsiktig lån gjøres på markedsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	896,4	896 396
Sum	1 000		896 396

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med løpetid på 20-40 år.

	2024	2023
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	146 726 706	131 879 754

Selskapet har stilt sikkerhet for selskap i samme konsern. Dette gjelder Stakkevollvegen 33 AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.

Det er inngått rentebytteavtaler for deler av langsiktig gjeld, for å begrense eksponering for renterisiko.

Rentebytteavtale	Sikret saldo	Fastrente	Sluttdato
Avtale 1	MNOK 60	3,80%	11.03.2027



Akkumulert vinning rentebytteavtale 31.12	422 650,11
Akkumulert vinning rentebytteavtale 01.01	0,00
<u>Ikke resultatført effekt av verdiendring</u>	<u>422 650 ,11</u>