



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 326 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PANAM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Caspar Storms vei 12 0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pawel Bialkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 374
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 019	
Annen driftskostnad		1 874 164	331 904
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 985 182</b>	<b>331 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 985 182</b>	<b>-301 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 451 011	3 929 291
Annen renteinntekt		105 083	64
Annen finansinntekt		14 915 053	7 924 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 471 147</b>	<b>11 853 807</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-190 000
Annen rentekostnad		2 439 154	1 537 052
Annen finanskostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 399</b>	<b>1 347 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 031 748</b>	<b>10 506 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 046 566	10 205 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 9	95 677 604	85 832 826
Lån til foretak i samme konsern	4	56 159 075	534 168
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	104 740	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 961 419</b>	<b>91 386 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 961 419</b>	<b>91 386 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 966 807	3 944 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 966 807</b>	<b>3 944 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 733	143 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 213 733</b>	<b>143 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 180 540</b>	<b>4 087 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 141 959</b>	<b>95 474 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 518 879	35 472 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 518 879</b>	<b>35 472 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 618 879</b>	<b>35 572 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	91 993 892	36 482 297
Langsiktig konserngjeld	4	15 649 284	18 651 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 643 177</b>	<b>55 133 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 643 177</b>	<b>55 133 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 509 456	4 532 384
Annen kortsiktig gjeld		370 447	236 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 879 903</b>	<b>4 768 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 523 080</b>	<b>59 902 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 141 959</b>	<b>95 474 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 326 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANAM GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Bialkowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 326 253  
PANAM GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			30 374
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 019	
Annen driftskostnad		1 874 164	331 904
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 985 182</b>	<b>331 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 985 182</b>	<b>-301 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 451 011	3 929 291
Annen renteinntekt		105 083	64
Annen finansinntekt		14 915 053	7 924 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 471 147</b>	<b>11 853 807</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		2 439 154	1 537 052
Annen finanskostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 399</b>	<b>1 347 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 031 748</b>	<b>10 506 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		12 046 566	10 205 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 046 566</b>	<b>10 205 224</b>



Organisasjonsnr: 913 326 253  
PANAM GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 9		95 677 604	85 832 826
Lån til foretak i samme konsern	4	56 159 075	534 168
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	104 740	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 961 419</b>	<b>91 386 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 961 419</b>	<b>91 386 994</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	2 966 807	3 944 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 966 807</b>	<b>3 944 291</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 733	143 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 213 733</b>	<b>143 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 180 540</b>	<b>4 087 626</b>

**SUM EIENDELER** **158 141 959** **95 474 620**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 518 879	35 472 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 518 879</b>	<b>35 472 313</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 618 879</b>	<b>35 572 313</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 91 993 892	36 482 297
Langsiktig konserngjeld	4 15 649 284	18 651 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>107 643 177</b>	<b>55 133 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>107 643 177</b>	<b>55 133 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 509 456	4 532 384
Annen kortsiktig gjeld	370 447	236 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 879 903</b>	<b>4 768 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 523 080</b>	<b>59 902 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>158 141 959</b>	<b>95 474 620</b>



Organisasjonsnr: 913 326 253  
PANAM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59125882.00	4478459.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104740.00	5000000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15649284.00	18651172.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
104740.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
91993892.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
91993892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
95677104.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**INTRA REVISJON**

Til generalforsamlingen i Panam Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Panam Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 12.046.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

[www.intrarevisjon.no](http://www.intrarevisjon.no)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juli 2022  
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830  
**Telefon:** Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23  
[www.intrarevisjon.no](http://www.intrarevisjon.no)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Wasim Ullah**

5482cb9d-b60b-4d47-9b0a-4ff1938cf5c4 - 2022-07-13 12:14:35 UTC +03:00  
BankID - c7d6d71a-882c-4309-b1ac-836a328663d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d198eeae-345b-44e8-9fc6-73d76d254fee>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2021

### Panam Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Stangelandgården Næring AS	Oslo	100%	5 675 257	1 103 028
Frederik Stangs gate 4 Utvikling AS	Oslo	100%	22 990	-7 010
Fruma AS	Oslo	100%	-1 140 893	-366 578
Pindsleveien 11 AS	Oslo	100%	226 837	179 477
Pindsleveien 13 AS	Oslo	100%	2 696 117	2 648 757

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

**Spesifikasjon interne transaksjoner** **Beløp** **Intern gevinst**

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.12.2021"	Selskapets resultat for 2021
F11 Holding AS	Oslo	50%	1 059 344	-205 690

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 125 882	4 478 459
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	104 740	5 000 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 649 284	18 651 172

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 104 740

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 046 566	10 205 224
Konsernbidrag	1 451 011	3 929 291
+/- Permanente forskjeller	(16 321 974)	(11 663 743)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	190 000	(959 327)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 511 445)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 634 397)</b>	<b>0</b>



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	190 000	0	190 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 573 975)	(6 208 372)	2 634 397
Netto forskjeller	(3 383 975)	(6 208 372)	2 824 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 383 975	6 208 372	(2 824 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 365 842

## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	91 993 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 993 892
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	95 677 104