



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 095 417	2 000 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 417</b>	<b>2 000 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	694 807	632 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 807</b>	<b>632 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 610</b>	<b>1 368 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 356	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356</b>	<b>4 121</b>
Annen rentekostnad		889	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 371 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 092	301 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		94 984	70 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 319 852	9 301 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 319 852</b>	<b>9 301 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 462 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 462 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 319 852</b>	<b>10 764 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 654	40 619
Konsernfordringer		591 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 680</b>	<b>40 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 212	423 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 212</b>	<b>423 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 892</b>	<b>464 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 380 744</b>	<b>11 228 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 663 112</b>	<b>5 663 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 283	3 254 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 349 283</b>	<b>3 254 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 012 395</b>	<b>8 917 411</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 257	108 769
Betalbar skatt		309 092	301 873
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380 744</b>	<b>11 228 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 051 413  
ØMV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 095 417	2 000 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 417</b>	<b>2 000 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	694 807	632 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 807</b>	<b>632 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 610</b>	<b>1 368 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 356	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356</b>	<b>4 121</b>
Annen rentekostnad		889	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 371 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 092	301 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		94 984	70 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>



Organisasjonsnr: 920 051 413  
ØMV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

9 319 852

9 301 305

Sum varige driftsmidler

9 319 852

9 301 305

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

1 462 711

Sum finansielle

anleggsmidler

1 462 711

Sum anleggsmidler

9 319 852

10 764 016

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

46 654

40 619

Konsernfordringer

591 026

Sum fordringer

637 680

40 619

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

423 212

423 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

423 212

423 418

Sum omløpsmidler

1 060 892

464 037

SUM EIENDELER

10 380 744

11 228 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

5 597 542

5 597 542

Annen innskutt egenkapital

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

5 663 112

5 663 112

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 349 283	3 254 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 349 283</b>	<b>3 254 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 012 395</b>	<b>8 917 411</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 257	108 769
Betalbar skatt		309 092	301 873
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380 744</b>	<b>11 228 053</b>



Organisasjonsnr: 920 051 413  
ØMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



<b>Resultatregnskap</b>			
ØMV Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 095 417	2 000 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 417</b>	<b>2 000 365</b>
Annen driftskostnad	2	694 807	632 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 807</b>	<b>632 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 610</b>	<b>1 368 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 356	4 121
Annen rentekostnad		889	183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 467</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 371 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 092	301 873
<b>Resultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 984	70 094
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>

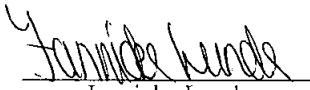


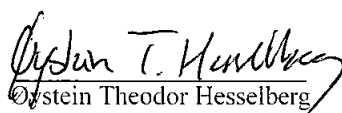
<b>Balanse</b>			
ØMV Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 319 852	9 301 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 319 852</u>	<u>9 301 305</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 462 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 462 711</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 319 852</u>	<u>10 764 016</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		591 026	0
Andre kortsiktige fordringer		46 654	40 619
<b>Sum fordringer</b>		<u>637 680</u>	<u>40 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 212	423 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 060 892</u>	<u>464 037</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 380 744</u>	<u>11 228 053</u>



<b>Balanse</b>			
ØMV Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 663 112</b>	<b>5 663 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 283	3 254 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 349 283</b>	<b>3 254 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 012 395</b>	<b>8 917 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 257	108 769
Betalbar skatt		309 092	301 873
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 349</b>	<b>2 310 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 380 744</b>	<b>11 228 053</b>

Trondheim, 13.06.2025  
Styret i ØMV Eiendom AS

  
Jannicke Lunde  
Styreleder/Daglig leder

  
Øystein Theodor Hesselberg  
Styremedlem

ØMV Eiendom AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2024

### ØMV Eiendom AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

##### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

##### Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



**Noter til regnskapet for 2024**  
**ØMV Eiendom AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 092	301 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 092</b>	<b>301 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 404 076	1 371 967
Permanente forskjeller	889	183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 404 965</b>	<b>1 372 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 092	301 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 092</b>	<b>301 873</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 301 305	9 301 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 547	18 547
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 319 852</b>	<b>9 319 852</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 319 852</b>	<b>9 319 852</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0  
Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 591 026



## Noter til regnskapet for 2024 ØMV Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>120,00</b>	<b>60 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411
Årets resultat			0	1 094 984	1 094 984
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 349 283	9 012 395



# Årsregnskap

**2024**

**ØMV Eiendom AS**

Org.nr.:920 051 413



<b>Resultatregnskap</b>			
ØMV Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 095 417	2 000 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 417</b>	<b>2 000 365</b>
Annen driftskostnad	2	694 807	632 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 807</b>	<b>632 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 400 610</b>	<b>1 368 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 356	4 121
Annen rentekostnad		889	183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 467</b>	<b>3 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 404 076</b>	<b>1 371 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 092	301 873
<b>Resultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 984	70 094
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 094 984</b>	<b>1 070 094</b>



<b>Balanse</b>			
ØMV Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 319 852	9 301 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 319 852</u>	<u>9 301 305</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 462 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 462 711</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 319 852</u>	<u>10 764 016</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		591 026	0
Andre kortsiktige fordringer		46 654	40 619
<b>Sum fordringer</b>		<u>637 680</u>	<u>40 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 212	423 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 060 892</u>	<u>464 037</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 380 744</u>	<u>11 228 053</u>

ØMV Eiendom AS Side 3



## Balanse

### ØMV Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>5 663 112</u></b>	<b><u>5 663 112</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 349 283	3 254 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 349 283</u></b>	<b><u>3 254 299</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>9 012 395</u></b>	<b><u>8 917 411</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 257	108 769
Betalbar skatt		309 092	301 873
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 368 349</u></b>	<b><u>2 310 642</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 368 349</u></b>	<b><u>2 310 642</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 380 744</u></b>	<b><u>11 228 053</u></b>

Trondheim, 13.06.2025  
Styret i ØMV Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jannicke Lunde  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Theodor Hesselberg  
Styremedlem



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>ØMV Eiendom AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



<b>Noter til regnskapet for 2024</b>
<b>ØMV Eiendom AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 092	301 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 092</b>	<b>301 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 404 076	1 371 967
Permanente forskjeller	889	183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 404 965</b>	<b>1 372 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 092	301 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 092</b>	<b>301 873</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 301 305	9 301 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 547	18 547
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 319 852</b>	<b>9 319 852</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 319 852</b>	<b>9 319 852</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 591 026



**Noter til regnskapet for 2024**  
**ØMV Eiendom AS**

**Note 6 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>120,00</b>	<b>60 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bybroen Holding AS	500	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411
Årets resultat				0 1 094 984	1 094 984
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 349 283	9 012 395