



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 692 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS  
Forretningsadresse: Homans vei 25A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	52 532	2 110 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 532</b>	<b>2 110 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 532</b>	<b>-2 110 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt	4	2 041 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041 246</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 224	60 435
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 224</b>	<b>60 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 022</b>	<b>-60 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 897 490	-2 170 451
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 041 246	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 246</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	278 856	2 176 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 856</b>	<b>-2 176 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 856</b>	<b>-2 146 346</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	790 102	1 646 346
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 102</b>	<b>2 146 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 102</b>	<b>2 146 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 246</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 692 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS  
Forretningsadresse: Homans vei 25A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 929 692 489  
MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	52 532	2 110 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 532</b>	<b>2 110 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 532</b>	<b>-2 110 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt	4	2 041 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 041 246</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 224	60 435
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 224</b>	<b>60 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 022</b>	<b>-60 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 897 490	-2 170 451
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>



Organisasjonsnr: 929 692 489  
MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 041 246	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 246</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	278 856	2 176 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 856</b>	<b>-2 176 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 856</b>	<b>-2 146 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	790 102	1 646 346
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 102</b>	<b>2 146 346</b>



Sum gjeld	1 290 102	2 146 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 246	0



Organisasjonsnr: 929 692 489  
MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Morgenstjernen Blommenholm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 692 489



## RESULTATREGNSKAP

### MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	52 532	2 110 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 532</b>	<b>2 110 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 532</b>	<b>-2 110 009</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	2 041 246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 224	60 435
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 950 022</b>	<b>-60 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap/annen egenkapital	6	-1 897 490	2 170 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>



## BALANSE

### MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 041 246	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-278 856	-2 176 346
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-278 856</strong>	<strong>-2 176 346</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-248 856</strong>	<strong>-2 146 346</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	3	790 102	1 646 346
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 290 102</strong>	<strong>2 146 346</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 290 102</strong>	<strong>2 146 346</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>

Bærum, 10.06.2025  
Styret i Morgenstjernen Blommenholm AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Daniel Hansen  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

Morgenstjernen Blommenholm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 18 750 inkl.mva i regnskapsåret, som i sin helhet gjelder ordinære lovpålagte revisjonstjenester.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Driftskostnader med negativt fortegn skyldes tilbakeføring av avsetning av juridiske kostnader i forbindelse med et eiendomssalg i 2023, som nå er avklart.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen korts. gjeld konsern - Morgenstjernen AS	-762 129	-1 619 886
Annen korts. gjeld nærstående - Morgenstj. Helsebolig AS	-27 973	-26 460
<b>Sum</b>	<b>-790 102</b>	<b>-1 646 346</b>

Det blir beregnet renter på mellomværende tilsvarende 3 mnd. NIBOR + 1% påslag.



## Note 4 Eiendomsselskap, kjøp og salg

Selskapet har i 2024 anskaffet, og senere i samme år, solgt sin andel i selskapet Hvalstadåsen 6 AS. Dette var et partnerprosjekt hvor Morgenstjernen Blommenholm AS eide 50 % av selskapet.

Gevinsten og oppgjøret er i henhold til en avregningsmodell, hvor ca halvparten er mottatt i oppgjør i 2024 og hvor estimert restverdi på kr 1 041 246 mottas når sluttbruker av eiendommen overtar denne, estimert til våren 2026.

Estimert totalgevinst på aksjene er bokført i 2024 regnskapet.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 490	-2 170 451
Permanente forskjeller	-2 041 246	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 756</b>	<b>-2 170 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 320 102	-2 176 346	143 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 320 102	2 176 346	-143 756
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 176 346	-2 146 346
Fra årets resultat	0	1 897 490	1 897 490
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-278 856</b>	<b>-248 856</b>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se mere informasjon i note 8 om fortsatt drift.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	1 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>	<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året, men har forbedret seg i løpet av driftsåret.

Finansieringen av selskapet foretas av morselskapet Morgenstjernen AS. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Morselskapet gir finansiering til å dekke løpende utgifter til administrasjon av selskapet. Selskapets gjeld til morselskapet står tilbake for annen gjeld i selskapet.

Morselskapet Morgenstjernen AS har i det siste styrket sin finansielle stilling gjennom realisasjoner av formuesverdier og eiendomsprosjekter med gevinst.

Styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, og bekrefter således at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i  
Morgenstjernen Blommenholm AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Blommenholm AS som viser et overskudd på kr 1 897 490,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10.06.2025  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-11 03:54:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 9T50E-A08RB-HN7NH-2QM04-7UH1W-50L14

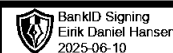
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Morgenstjernen Blommenholm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



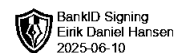
Org.nr.: 929 692 489



## RESULTATREGNSKAP

### MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	52 532	2 110 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 532</b>	<b>2 110 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 532</b>	<b>-2 110 009</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	2 041 246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 224	60 435
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 950 022</b>	<b>-60 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap/annen egenkapital	6	-1 897 490	2 170 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 897 490</b>	<b>-2 170 451</b>



## BALANSE

### MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 041 246	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-278 856	-2 176 346
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-278 856</strong>	<strong>-2 176 346</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-248 856</strong>	<strong>-2 146 346</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	3	790 102	1 646 346
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 290 102</strong>	<strong>2 146 346</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 290 102</strong>	<strong>2 146 346</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 041 246</strong>	<strong>0</strong>

Bærum, 10.06.2025  
Styret i Morgenstjernen Blommenholm AS

Eirik Daniel Hansen  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

Morgenstjernen Blommenholm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 18 750 inkl.mva i regnskapsåret, som i sin helhet gjelder ordinære lovpålagte revisjonstjenester.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Driftskostnader med negativt fortegn skyldes tilbakeføring av avsetning av juridiske kostnader i forbindelse med et eiendomssalg i 2023, som nå er avklart.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen korts. gjeld konsern - Morgenstjernen AS	-762 129	-1 619 886
Annen korts. gjeld nærstående - Morgenstj. Helsebolig AS	-27 973	-26 460
<b>Sum</b>	<b>-790 102</b>	<b>-1 646 346</b>

Det blir beregnet renter på mellomværende tilsvarende 3 mnd. NIBOR + 1% påslag.



## Note 4 Eiendomsselskap, kjøp og salg

Selskapet har i 2024 anskaffet, og senere i samme år, solgt sin andel i selskapet Hvalstadåsen 6 AS. Dette var et partnerprosjekt hvor Morgenstjernen Blommenholm AS eide 50 % av selskapet.

Gevinsten og oppgjøret er i henhold til en avregningsmodell, hvor ca halvparten er mottatt i oppgjør i 2024 og hvor estimert restverdi på kr 1 041 246 mottas når sluttbruker av eiendommen overtar denne, estimert til våren 2026.

Estimert totalgevinst på aksjene er bokført i 2024 regnskapet.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 490	-2 170 451
Permanente forskjeller	-2 041 246	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 756</b>	<b>-2 170 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 320 102	-2 176 346	143 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 320 102	2 176 346	-143 756
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 176 346	-2 146 346
Fra årets resultat	0	1 897 490	1 897 490
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-278 856</b>	<b>-248 856</b>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se mere informasjon i note 8 om fortsatt drift.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN BLOMMENHOLM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	1 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>	<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året, men har forbedret seg i løpet av driftsåret.

Finansieringen av selskapet foretas av morselskapet Morgenstjernen AS. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Morselskapet gir finansiering til å dekke løpende utgifter til administrasjon av selskapet. Selskapets gjeld til morselskapet står tilbake for annen gjeld i selskapet.

Morselskapet Morgenstjernen AS har i det siste styrket sin finansielle stilling gjennom realisasjoner av formuesverdier og eiendomsprosjekter med gevinst.

Styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, og bekrefter således at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.