



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 812 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Fogdeveien 3A 3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	206 300
Sum inntekter		70 000	206 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	79 100	49 500
Annen driftskostnad		2 053 584	157 430
Sum kostnader		2 132 684	206 930
Driftsresultat		-2 062 684	-631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		35 702
Annen renteinntekt	3	107 572	147 184
Annen finansinntekt	3	3 383 352	
Sum finansinntekter		3 490 924	182 886
Annen rentekostnad	3, 3	77 439	280 068
Annen finanskostnad		180 000	
Sum finanskostnader		257 439	280 068
Netto finans		3 233 485	-97 182
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 170 801	-97 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 801	-97 813
Årsresultat	5	1 170 801	-97 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 801	-97 813
Totalresultat		1 170 801	-97 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-422 772	-2 224 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		422 772	2 126 740
Avsatt til annen egenkapital		1 170 801	
Sum overføringer og disponeringer		1 170 801	-97 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	7 417 700	7 496 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 417 700	7 496 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	245 561	425 561
Lån til foretak i samme konsern	3		1 225 776
Obligasjoner	3	1 829 439	1 746 639
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 000	3 397 976
Sum anleggsmidler		9 492 700	10 894 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 383 352	173 300
Lån til aksjonær	3	801 631	801 631
Sum fordringer		4 184 983	974 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 167	42 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 167	42 495
Sum omløpsmidler		4 199 150	1 017 425
SUM EIENDELER		13 691 849	11 912 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		5 353 939	5 776 711
Annen innskutt egenkapital		-28 775	-28 775
Sum innskutt egenkapital		5 405 164	5 827 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 801	
Sum opptjent egenkapital		1 170 801	
Sum egenkapital	5	6 575 964	5 827 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 093 336	3 200 000
Gjeld til aksjonær	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 004 142	2 836 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 478	6 036 447
Sum langsiktig gjeld		7 097 478	6 036 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum gjeld		7 115 885	6 084 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 849	11 912 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918243

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fogdeveien 3A
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 912 812 774
KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	206 300
Sum inntekter		70 000	206 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		79 100	49 500
Annen driftskostnad		2 053 584	157 430
Sum kostnader		2 132 684	206 930
Driftsresultat		-2 062 684	-631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		35 702
Annen renteinntekt	3	107 572	147 184
Annen finansinntekt	3	3 383 352	
Sum finansinntekter		3 490 924	182 886
Annen rentekostnad	3, 3	77 439	280 068
Annen finanskostnad		180 000	
Sum finanskostnader		257 439	280 068
Netto finans		3 233 485	-97 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 170 801	-97 813
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 170 801	-97 813
Årsresultat	5	1 170 801	-97 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 801	-97 813
Totalresultat		1 170 801	-97 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-422 772	-2 224 553
Ordinært utbytte		422 772	2 126 740
Avsatt til annen egenkapital		1 170 801	
Sum overføringer og disponeringer		1 170 801	-97 813



Organisasjonsnr: 912 812 774
KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3, 6	7 417 700	7 496 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 417 700	7 496 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	245 561	425 561
Lån til foretak i samme			
konsern	3		1 225 776
Obligasjoner	3	1 829 439	1 746 639
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 075 000	3 397 976
Sum anleggsmidler		9 492 700	10 894 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	3 383 352	173 300
Lån til aksjonær	3	801 631	801 631
Sum fordringer		4 184 983	974 931
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 167	42 495
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 167	42 495
Sum omløpsmidler		4 199 150	1 017 425
SUM EIENDELER		13 691 849	11 912 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		5 353 939	5 776 711
Annen innskutt egenkapital		-28 775	-28 775
Sum innskutt egenkapital		5 405 164	5 827 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 801	
Sum opptjent egenkapital		1 170 801	
Sum egenkapital	5	6 575 964	5 827 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 093 336	3 200 000
Gjeld til aksjonær	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 004 142	2 836 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 478	6 036 447
Sum langsiktig gjeld		7 097 478	6 036 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum gjeld		7 115 885	6 084 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 849	11 912 201



Organisasjonsnr: 912 812 774
KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i KEH EIENDOM OG
FORVALTNING AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 170 801. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 01.09.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2021

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 912 812 774



Resultatregnskap

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		70 000	206 300
Sum driftsinntekter		70 000	206 300
Avskrivning av driftsmidler	2	79 100	49 500
Annen driftskostnad		2 053 584	157 430
Sum driftskostnader		2 132 684	206 930
Driftsresultat		-2 062 684	-631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	35 702
Annen renteinntekt	3	107 572	147 184
Annen finansinntekt	3	3 383 352	0
Rentekostnader	3	77 439	280 068
Annen finanskostnad		180 000	0
Resultat av finansposter		3 233 485	-97 182
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 170 801	-97 813
Ordinært resultat		1 170 801	-97 813
Årsresultat	5	1 170 801	-97 813
Overføringer			
Tilleggsutbytte		422 772	2 126 740
Avsatt til annen egenkapital		1 170 801	0
Overført fra overkurs		-422 772	-2 224 553
Sum overføringer		1 170 801	-97 813



Balanse

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	7 417 700	7 496 800
Sum varige driftsmidler	2	7 417 700	7 496 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap	3	245 561	425 561
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 225 776
Andre langsiktige fordringer	3	1 829 439	1 746 639
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 000	3 397 976
Sum anleggsmidler		9 492 700	10 894 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 383 352	173 300
Lån til aksjonær	3	801 631	801 631
Sum fordringer		4 184 983	974 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 167	42 495
Sum omløpsmidler		4 199 150	1 017 425
Sum eiendeler		13 691 849	11 912 201



Balanse

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		5 353 939	5 776 711
Annen innskutt egenkapital		-28 775	-28 775
Sum innskutt egenkapital		5 405 164	5 827 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 801	0
Sum opptjent egenkapital		1 170 801	0
Sum egenkapital	5	6 575 964	5 827 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 093 336	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 004 142	2 836 447
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 478	6 036 447
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum kortsiktig gjeld		18 407	47 818
Sum gjeld		7 115 885	6 084 265
Sum egenkapital og gjeld		13 691 849	11 912 201

Horten, 30.06.2022

Styret i KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Knut Erik Haukelidsæter
styreleder

Trine Kristin Haukelidsæter
styremedlem



Noter

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad skatteøkende midlertidige forskjeller overstiger skattereduserende midlertidige forskjeller, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Noter

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 928 482	7 928 482
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 928 482	7 928 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	510 782	510 782
= Bokført verdi 31.12.21	7 417 700	7 417 700
Årets ordinære avskrivninger	79 100	79 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Aksjer og transaksjoner i tilknyttet selskap/datterselskap/nærstående

Tilknyttede selskap/datterselskaper:

	Anskaffet	Forr.sted	Eier- /stemmean del	Balanseført verdi	EK	Resultat
Candia Eiendom AS	15.12.2017	Oslo	50%	245 561	1 160 774	2 219 266

Candia Eiendom AS har pr 31.12.2021 avsatt utbytte til sine aksjonærer. Selskapets andel av utbytte kr. 3 383 352 må ses i sammenheng med gjeldspost kr. 3 383 352

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsene i Regnskapslovens § 3-2 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Transaksjoner og mellomværender nærstående:

Selskapet har gitt lån til aksjonær med kr. 801 631. Dette er renteberegnet med kr 24 772.

Det er gitt lån til nærstående selskaper med tilsammen kr. 1 829 439. Dette er renteberegnet.



Noter

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 170 801	-97 813
Permanente forskjeller	-1 196 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 652	18 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 377	0
Skattepliktig inntekt	0	-78 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-461 907	-382 807	79 100
Gevinst – og tapskonto	-97 792	-122 240	-24 448
Sum	-559 699	-505 047	54 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 355 558	-1 384 935	-29 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 915 257	1 889 982	-25 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	80 000	5 776 711	-28 775	0	5 827 936
Årets resultat				1 170 801	1 170 801
Utbytte		-422 772		0	-422 772
Pr 31.12.2021	80 000	5 353 939	-28 775	1 170 801	6 575 964



Noter

KEH EIENDOM OG FORVALTNING AS



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 093 336	3 200 000
Sum	3 093 336	3 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendommer	7 417 700	7 496 800
Totalt	7 417 700	7 496 800