



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 884	
Leieinntekt		6 369 565	280 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 378 449</b>	<b>280 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 082	145 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 998	
Annen driftskostnad		703 863	238 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 943</b>	<b>384 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 506</b>	<b>-103 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	
Annen rentekostnad		3 883 721	
Annen finanskostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 884 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 388</b>	<b>-103 513</b>
Skattekostnad på resultat	2	356 926	-22 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 265 462	-80 740



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 265 462	-80 740



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	191 279	548 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 279</b>	<b>548 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 736 734	18 736 734
Maskiner og anlegg		1 822 871	1 968 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 653 406</b>	<b>20 705 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 844 685</b>	<b>21 253 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>167 552 142</b>	<b>148 820 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 537	17 874
Andre kortsiktige fordringer		101 118	2 820 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>2 838 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 830	458 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 830</b>	<b>458 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 711 626</b>	<b>152 116 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 107 000	2 107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	<b>2 137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		678 172	1 943 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-678 172</b>	<b>-1 943 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 458 828</b>	<b>193 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		69 279 218	52 868 649
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 000 000	116 798 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 279 218</b>	<b>169 666 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 279 218</b>	<b>169 666 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 084	3 510 030
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			382
Annen kortsiktig gjeld		755 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 265</b>	<b>3 510 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 097 483</b>	<b>173 177 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 884	
Leieinntekt		6 369 565	280 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 378 449</b>	<b>280 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 082	145 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 998	
Annen driftskostnad		703 863	238 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 943</b>	<b>384 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 506</b>	<b>-103 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	
Annen rentekostnad		3 883 721	
Annen finanskostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 884 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 622 388</b>	<b>-103 513</b>
Skattekostnad på resultat	2	356 926	-22 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 265 462	-80 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	191 279	548 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 279</b>	<b>548 205</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 736 734	18 736 734
Maskiner og anlegg		1 822 871	1 968 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	93 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 653 406</b>	<b>20 705 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 844 685</b>	<b>21 253 638</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>167 552 142</b>	<b>148 820 100</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		13 537	17 874
Andre kortsiktige fordringer		101 118	2 820 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>2 838 465</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 830	458 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 830</b>	<b>458 325</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 711 626</b>	<b>152 116 891</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 107 000	2 107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	<b>2 137 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		678 172	1 943 634
-------------	--	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-678 172</b>	<b>-1 943 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 458 828</b>	<b>193 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		69 279 218	52 868 649
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 000 000	116 798 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 279 218</b>	<b>169 666 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 279 218</b>	<b>169 666 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 084	3 510 030
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			382
Annen kortsiktig gjeld		755 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 265</b>	<b>3 510 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 097 483</b>	<b>173 177 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## B13 Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 997 729



HkyNKiRo-HJxINIY10o



## Resultatregnskap

B13 Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 884	0
Leieinntekt		6 369 565	280 598
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>6 378 449</b>	<b>280 598</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 082	145 826
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 998	0
Annen driftskostnad		703 863	238 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 943</b>	<b>384 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 506 506</b>	<b>-103 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	0
Annen rentekostnad		3 883 721	0
Annen finanskostnad		525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 884 118</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 622 388	-103 513
Skattekostnad på resultat	2	356 926	-22 773
<b>Resultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 265 462	0
Overført til udekket tap		0	80 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 265 462</b>	<b>-80 740</b>



## Balanse

B13 Kragerø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	191 279	548 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 279</b>	<b>548 205</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 736 734	18 736 734
Maskiner og anlegg		1 822 871	1 968 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 653 406</b>	<b>20 705 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 844 685</b>	<b>21 253 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		167 552 142	148 820 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 537	17 874
Andre kortsiktige fordringer		101 118	2 820 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 655</b>	<b>2 838 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 830	458 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 711 626</b>	<b>152 116 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>



## Balanse

B13 Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 107 000	2 107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 137 000</b>	<b>2 137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-678 172	-1 943 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-678 172</b>	<b>-1 943 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 458 828</b>	<b>193 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		69 279 218	52 868 649
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 000 000	116 798 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 279 218</b>	<b>169 666 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 084	3 510 030
Konserngjeld		0	382
Annen kortsiktig gjeld		755 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 265</b>	<b>3 510 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 097 483</b>	<b>173 177 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 556 311</b>	<b>173 370 529</b>

Kragerø, 28.02.2023  
Styret i B13 Kragerø AS

Eirik Wennesland Hagen  
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen  
styremedlem

B13 Kragerø AS

Side 4





B13 Kragerø AS

919 997 729

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborg konsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 736 734	2 187 438		20 924 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			93 800	93 800
- Avgang i året		9 997		9 997
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 736 734</b>	<b>2 177 441</b>	<b>93 800</b>	<b>21 007 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		355 082		355 082
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 736 734</b>	<b>1 822 359</b>	<b>93 800</b>	<b>20 652 893</b>
Årets ordinære avskrivninger		159 082		159 082

B13 Kragerø AS

Side 5





B13 Kragerø AS

919 997 729

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	356 926	-22 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 926</b>	<b>-22 773</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 622 388	-103 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 627	61 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 675 015	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-41 686</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 870	-47 243	52 627
<b>Sum</b>	<b>-99 870</b>	<b>-47 243</b>	<b>52 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 581	-2 444 596	-1 675 015
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-869 451</b>	<b>-2 491 839</b>	<b>-1 622 388</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 279</b>	<b>-548 205</b>	<b>-356 925</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B13 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kragerø Utbygging AS	1 000	100,0	100,0



B13 Kragerø AS

919 997 729

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 107 000</b>	<b>-1 943 634</b>	<b>193 366</b>
Årets resultat			1 265 462	1 265 462
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 107 000</b>	<b>-678 172</b>	<b>1 458 828</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



COMPLETED BY ALL:  
02.03.2023 17:05

SENT BY OWNER:  
Kristine Daae - 28.02.2023 14:22

DOCUMENT ID:  
HJxINIYi0o

ENVELOPE ID:  
HkyNIKiRo-HJxINIYi0o

## Document history

DOCUMENT NAME:  
B13 Kragerø AS 28.02.23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
B13 Kragerø AS 28.02.23.pdf-pAdES-H1CNxFoAj.pdf  
B13 Kragerø AS 28.02.23.pdf-pAdES-By2HIKs0i.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:18 01.03.2023 09:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	02.03.2023 17:05 02.03.2023 17:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B13 Kragerø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B13 Kragerø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - B13 Kragerø AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 3PA05-33ZNL-G8HY8-4P38N-C0IHG-6HFYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PAC0S-33ZNL-G8HY8-4P38N-Q0HCG-6HFYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>