



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruekra 1
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 084	1 700 003
Sum inntekter		1 800 084	1 700 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	945 680	343 507
Sum kostnader		1 802 492	1 200 319
Driftsresultat		-2 408	499 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 671	19
Sum finansinntekter		44 671	19
Annen rentekostnad		2 124	
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		2 219	0
Netto finans		42 452	19
Resultat før skattekostnad		40 044	499 703
Skattekostnad	4	9 277	109 935
Årsresultat	5	30 767	389 768
Totalresultat		30 767	389 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-969 233	389 768
Sum overføringer og disponeringer		30 767	389 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 721 991	1 649 945
Sum immaterielle eiendeler		1 721 991	1 649 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 487 325	10 344 137
Sum varige driftsmidler		9 487 325	10 344 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 209 316	11 994 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	243 702	1 595 185
Sum fordringer		243 702	1 595 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 837	419 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 837	419 247
Sum omløpsmidler		1 719 539	2 014 432
SUM EIENDELER		12 928 855	14 008 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 497 610	7 497 610
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 597 610	7 597 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 249 922	5 219 155
Sum opptjent egenkapital		4 249 922	5 219 155
Sum egenkapital		11 847 532	12 816 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 478
Betalbar skatt	4	81 323	176 827
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		772 444
Sum kortsiktig gjeld		1 081 323	1 191 749
Sum gjeld		1 081 323	1 191 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 928 855	14 008 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635920

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruekra 1
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 929 955 226
BRUEKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 084	1 700 003
Sum inntekter		1 800 084	1 700 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	945 680	343 507
Sum kostnader		1 802 492	1 200 319
Driftsresultat		-2 408	499 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 671	19
Sum finansinntekter		44 671	19
Annen rentekostnad		2 124	
Annen finanskostnad		95	
Sum finanskostnader		2 219	0
Netto finans		42 452	19
Resultat før skattekostnad		40 044	499 703
Skattekostnad	4	9 277	109 935
Årsresultat	5	30 767	389 768
Totalresultat		30 767	389 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-969 233	389 768
Sum overføringer og disponeringer		30 767	389 768



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 249 922	5 219 155
Sum opptjent egenkapital		4 249 922	5 219 155
Sum egenkapital		11 847 532	12 816 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 478
Betalbar skatt	4	81 323	176 827
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		772 444
Sum kortsiktig gjeld		1 081 323	1 191 749
Sum gjeld		1 081 323	1 191 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 928 855	14 008 514



Organisasjonsnr: 929 955 226
BRUEKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturerer av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bruekra Eiendom AS - Årsberetning 2023

Bruekra Eiendom AS er et eiendomsselskap som besitter eiendom på Støren.

Eiendommene er utleid på langsiktig kontrakt. Selskapets hovedkontor er på Støren.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie bygninger og tomter og forurensar i liten grad det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn.

Investeringer

I tråd med styrets beslutninger er det ikke foretatt investeringer i 2023.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er leieinntekter fra eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til drifts- og vedlikeholdskostnader ved tomter og bygningsmasse. Selskapets likviditet anses å være god.

Utsikter

Selskapets virksomhet er basert på langsiktig leiekontrakter med hovedsakelig en leietaker.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Bruekra Eiendom AS kr. 30 767,-

Fjorårets resultat var kr. 499 703,-

Overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. - 969 233,-

Avsatt til utbytte kr. 1 000 000,-

Sum kr. 30 767,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Steinkjer 31.12.2023
24.05.2024

I styret for InnTre Eiendom AS


Gisle Tronstad
(Styreleder)


Eirik Tronstad
(Styremedlem)


Anders Børstad
(Styremedlem)



Resultatregnskap

Bruekra Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 800 084	1 700 003
Sum driftsinntekter		1 800 084	1 700 003
Avskrivning varige driftsmidler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	945 680	343 507
Sum driftskostnad		1 802 492	1 200 319
Driftsresultat		-2 408	499 684
Annen renteinntekt		44 671	19
Sum finansinntekter		44 671	19
Annen rentekostnad		2 124	0
Annen finanskostnad		96	0
Sum finanskostnader		2 219	0
Sum netto finansposter		42 452	19
Ordinært resultat før skattekostnad		40 044	499 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 277	109 935
Ordinært resultat		30 767	389 768
Årsresultat	5	30 767	389 768
Overført annen egenkapital	5	-969 233	389 768
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Sum disponert		30 767	389 768



Balanse

Bruekra Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 721 991	1 649 945
Sum immaterielle eiendeler		1 721 991	1 649 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 487 325	10 344 137
Sum varige driftsmidler		9 487 325	10 344 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 209 316	11 994 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	243 702	1 595 185
Sum fordringer		243 702	1 595 185
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475 837	419 247
Sum omløpsmidler		1 719 539	2 014 432
Sum eiendeler		12 928 855	14 008 514



Balanse

Bruekra Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 497 610	7 497 610
Sum innskutt egenkapital		7 597 610	7 597 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 249 922	5 219 155
Sum opptjent egenkapital		4 249 922	5 219 155
Sum egenkapital		11 847 532	12 816 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	242 478
Betalbar skatt	4	81 323	176 827
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	772 444
Sum kortsiktig gjeld		1 081 323	1 191 749
Sum gjeld		1 081 323	1 191 749
Sum egenkapital og gjeld		12 928 855	14 008 514

Støren, 31.12.2023 / 24.05.2024
Styret for Bruekra Eiendom AS


Gisle Tronstad
Styreleder


Anders Børstad
Styremedlem


Eirik Tronstad
Styremedlem



Bruekra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 906 222	9 083 021	13 989 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 906 222	9 083 021	13 989 243
- herav bal.f. lånekost, egenlív, dr. midler	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2023	-	-	-
Akk.avskrivninger 01.01.2023	-	3 645 106	-
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-	4 501 918	-
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 906 222	4 581 103	9 487 325
Årets avskrivninger	-	856 812	856 812
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m.

Revisor og andre tjenester.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 000	-
Andre tjenester	-	-
Sum	39 000	-

Selskapet har ingen ansatte.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	81 323	176 827
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	81 323	176 827
Betalbar skatt	81 323	176 827
Utsatt skatt	- 72 046 -	66 892
Årets skattekostnad	9 277	109 935

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	40 044	499 703
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	8 810	109 935
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	467	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	9 277	109 935
Effektiv skattesats	23 %	22,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	7 827 233	-	1 649 945	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	7 827 233	-	1 649 945	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	7 827 233	-	1 649 945	-
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-	1 721 991	-	-1 649 945

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 497 610	5 219 155	-	12 816 765



Årets resultat			30 767		30 767
Avsatt til utbytte		-	1 000 000	-	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 497 610	4 249 922	-	11 847 532

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	1 373
Sum	-	-	-	1 373

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	772
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	772

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til morselskap	-	-
Foretak i samme konsern	-	772 444
Tilknyttet selskap	-	-
Sum	-	772 444

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 023		2 022		
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	1 800	24	1 700	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	1 800	24	1 700	-	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 023		2 022		
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre Kjeldstad AS	-	-	1 373	772	Mor til Bruekra Eiendom AS
Sum	-	-	1 373	772	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 7

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Kjeldstad AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %



Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bruekra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruekra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bruekra Eiendom AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bruekra Eiendom AS - Uavh...evisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-05-24

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))