



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREIERI PARKEN AS
Forretningsadresse: Dreierveien 25
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 222	20 639
Sum kostnader		21 222	20 639
Driftsresultat		-21 222	-20 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 856
Sum finansinntekter			1 856
Annen rentekostnad			1 129
Sum finanskostnader			1 129
Netto finans			727
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 222	-19 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 222	-19 913
Årsresultat		-21 222	-19 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 222	-19 913
Totalresultat		-21 222	-19 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 222	-19 913
Sum overføringer og disponeringer		-21 222	-19 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 027 500	5 027 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 250 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 277 500	7 027 500
Sum anleggsmidler		8 277 500	7 027 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 075 023	33 075 023
Sum fordringer		33 075 023	33 075 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 937	6 803 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 937	6 803 683
Sum omløpsmidler		38 610 960	39 878 706
SUM EIENDELER		46 888 460	46 906 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 607 819	11 607 819
Annen innskutt egenkapital	6	3 248 181	3 248 181
Sum innskutt egenkapital		14 856 000	14 856 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 000 234	32 021 456
Sum opptjent egenkapital		32 000 234	32 021 456
Sum egenkapital	6	46 856 234	46 877 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 750	28 750
Sum kortsiktig gjeld		32 226	28 750
Sum gjeld		32 226	28 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 888 460	46 906 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412344

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREIERI PARKEN AS
Forretningsadresse: Dreierveien 25
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 222	20 639
Sum kostnader		21 222	20 639
Driftsresultat		-21 222	-20 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 856
Sum finansinntekter			1 856
Annen rentekostnad			1 129
Sum finanskostnader			1 129
Netto finans			727
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 222	-19 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 222	-19 913
Årsresultat		-21 222	-19 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 222	-19 913
Totalresultat		-21 222	-19 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 222	-19 913
Sum overføringer og disponeringer		-21 222	-19 913



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 5 027 500 5 027 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3 250 000 2 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 277 500 7 027 500

Sum anleggsmidler

8 277 500 7 027 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 33 075 023 33 075 023

Sum fordringer 33 075 023 33 075 023

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 535 937 6 803 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 535 937 6 803 683

Sum omløpsmidler

38 610 960 39 878 706

SUM EIENDELER

46 888 460 46 906 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 11 607 819 11 607 819

Annen innskutt egenkapital 6 3 248 181 3 248 181

Sum innskutt egenkapital

14 856 000 14 856 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 32 000 234 32 021 456

Sum opptjent egenkapital

32 000 234 32 021 456



Sum egenkapital	6	46 856 234	46 877 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 476	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 750	28 750
Sum kortsiktig gjeld		32 226	28 750
Sum gjeld		32 226	28 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 888 460	46 906 206



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dreieri Parken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreieri Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VT-KAV-GIC4U-W07E0-7EB2M-13PES-1KFT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 17:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTKAV-GIC4U-W07E0-7EB2M-13PES-1KFT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 DREIERI PARKEN AS

Organisasjonsnr: 995 139 847



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	21 222	20 639
Sum driftskostnader		<u>21 222</u>	<u>20 639</u>
Driftsresultat		<u>-21 222</u>	<u>-20 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 856
Annen rentekostnad		0	1 129
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 222</u>	<u>-19 913</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-21 222</u>	<u>-19 913</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 222	19 913
Sum overføringer		<u>-21 222</u>	<u>-19 913</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 027 500	5 027 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 250 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 277 500	7 027 500
Sum anleggsmidler		8 277 500	7 027 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		33 075 023	33 075 023
Sum fordringer		33 075 023	33 075 023
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 937	6 803 683
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 535 937	6 803 683
Sum omløpsmidler		38 610 960	39 878 706
Sum eiendeler		46 888 460	46 906 206



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	11 607 819	11 607 819
Annen innskutt egenkapital	6	3 248 181	3 248 181
Sum innskutt egenkapital		14 856 000	14 856 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	32 000 234	32 021 456
Sum opptjent egenkapital		32 000 234	32 021 456
Sum egenkapital	6	46 856 234	46 877 456
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 476	0
Annen kortsiktig gjeld		28 750	28 750
Sum kortsiktig gjeld		32 226	28 750
Sum gjeld		32 226	28 750
Sum egenkapital og gjeld		46 888 460	46 906 206

Sandnes, 18.03.2022
Styret i DREIERI PARKEN AS

Stian Andre Tovslid
daglig leder

Jarle Aakre
styreleder

Arne Espedal
styremedlem

Jostein Skjæveland
styremedlem

Per Skårland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 476.

Dette er inklusiv honorar for bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 222	-19 913
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 222	-19 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 218	-699 996	21 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	721 218	699 996	-21 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

DREIERI PARKEN AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Sandved Parken AS	Sandnes	50 %

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DREIERI PARKEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 607 819	1,0	11 607 819
Sum	11 607 819		11 607 819

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland og Vatne Holding AS	3 064 000	26,4	26,4
Ala AS	1 938 563	16,7	16,7
Betongbo AS	1 477 985	12,7	12,7
Grunnmurede AS	1 346 391	11,6	11,6
Skei Parken Eiendom AS	1 315 940	11,3	11,3
Truls Holding AS	1 149 000	9,9	9,9
Byggmester Sagen AS	986 955	8,5	8,5
Almar Invest AS	328 985	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	11 607 819	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 607 819	0	3 248 181	32 021 456	46 877 456
Årets resultat				-21 222	-21 222
Pr 31.12	11 607 819	0	3 248 181	32 000 234	46 856 234

DREIERI PARKEN AS