



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERRREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 338 826	3 510 775
Sum inntekter		5 338 826	3 510 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-71 883	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 931 628	-1 966 084
Sum kostnader		-2 003 511	-2 034 544
Driftsresultat		3 335 315	1 476 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 287	22 499
Sum finanskostnader		-1 208 531	-707 427
Netto finans		-1 168 244	-684 928
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 071	791 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 167 071	791 304
Årsresultat	9,13	2 167 071	791 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 072	791 303
Sum overføringer og disponeringer		2 167 072	791 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler		52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	311 059	430 204
Andre fordringer	11	75 407	22 499
Sum fordringer		386 466	452 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 023 965	757 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 432	1 210 433
Sum omløpsmidler		1 410 431	1 210 433
SUM EIENDELER		53 466 862	53 266 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 067 248	13 900 178
Sum opptjent egenkapital		16 067 248	13 900 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 067 248	13 900 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	21 771 595	23 737 483
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 232 210	15 232 210
Sum annen langsiktig gjeld		37 003 805	38 969 693
Sum langsiktig gjeld		37 003 805	38 969 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 856	350 639
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		48 952	46 353
Sum kortsiktig gjeld		395 808	396 992
Sum gjeld		37 399 613	39 366 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 862	53 266 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 003 805	38 969 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498051

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 338 826	3 510 775
Sum inntekter		5 338 826	3 510 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-71 883	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 931 628	-1 966 084
Sum kostnader		-2 003 511	-2 034 544
Driftsresultat		3 335 315	1 476 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 287	22 499
Sum finanskostnader		-1 208 531	-707 427
Netto finans		-1 168 244	-684 928
Ordinært resultat før skattekostnad		2 167 071	791 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 167 071	791 304
Årsresultat	9,13	2 167 071	791 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 072	791 303
Sum overføringer og disponeringer		2 167 072	791 303



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler			
		52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler			
		52 056 429	52 056 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	311 059	430 204
Andre fordringer			
	11	75 407	22 499
Sum fordringer			
		386 466	452 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 023 965	757 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 410 432	1 210 433
Sum omløpsmidler			
		1 410 431	1 210 433
SUM EIENDELER			
		53 466 862	53 266 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	16 067 248	13 900 178
Sum opptjent egenkapital			
		16 067 248	13 900 178
Sum egenkapital			
		16 067 248	13 900 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	21 771 595	23 737 483
øvrige langsiktige gjeld			
	14,16	15 232 210	15 232 210



Sum annen langsiktig gjeld	37 003 805	38 969 693
Sum langsiktig gjeld	37 003 805	38 969 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 856	350 639
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	48 952	46 353
Sum kortsiktig gjeld	395 808	396 992
Sum gjeld	37 399 613	39 366 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 466 862	53 266 862
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 37 003 805	38 969 693



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80Z8F-YQLET-P1117-0X5F1-SH3KA-FXHK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:44:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80Z8F-YQLET-P1117-0X5F1-SH3KA-FXHK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Innherredsgården Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 923 816	1 895 832	1 923 854	1 980 813
Felleskostnader kapitaldel		1 659 353	1 418 508	1 300 724	1 864 273
Tillegg elektroniske fellesavtaler		232 101	193 848	211 068	247 800
Andre driftsinntekter	1	3 312	2 587	5 000	5 000
Innbetaling IN-ordning		1 520 244	0	0	0
Sum driftsinntekter		5 338 826	3 510 775	3 440 646	4 097 886
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 883	-8 460	-8 460	-9 165
Styrehonorar	3	-63 000	-60 000	-60 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-91 785	-94 483	-97 890	-94 500
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 600
Eksterne honorar	4	-11 135	-8 750	-14 200	-9 700
Kontingent/felleskostnader	5	-1 110 168	-1 110 168	-1 110 165	-1 176 778
Drifts- og serviceavtaler	6	-11 589	-15 412	-12 000	-12 500
Løpende vedlikehold	7	-243	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-234 673	-208 805	-211 068	-247 800
Forsikring		-4 870	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 436	-258 366	-249 200	-235 500
Eiendomsavgifter		-138 836	-166 848	-198 500	-145 800
Energi, felles		-137 127	-101 274	-142 000	-142 000
Andre driftsutgifter	8	-12 278	-1 978	-22 850	-24 600
Sum driftskostnader		-2 003 511	-2 034 544	-2 140 333	-2 276 943
DRIFTSRESULTAT		3 335 315	1 476 231	1 300 313	1 820 943
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 287	22 499	14 000	43 200
Finanskostnader		-1 208 531	-707 427	-743 419	-1 516 534
Netto finansposter		-1 168 244	-684 928	-729 419	-1 473 334
Resultat før skattekostnad		2 167 071	791 304	570 894	347 609
Ordinært resultat etter skatt		2 167 071	791 304	570 894	347 609
ÅRSRESULTAT	9, 13	2 167 071	791 304	570 894	347 609
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		807 677	1 012 546	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 520 244	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-160 849	-221 243	0	0

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	65 266	191 496
Periodiserte kostnader	11	245 793	238 708
Mellomregning Klare Finans	11	35 120	0
Opptjente renter	11	40 287	22 499
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 023 965	757 730
Sum omløpsmidler		1 410 432	1 210 433
SUM EIENDELER		53 466 862	53 266 862

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	9 361 079	8 001 685
Annen egenkapital	13	6 685 669	5 877 993
Sum egenkapital		16 067 248	13 900 177
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	21 771 595	23 737 483
Borettsinnskudd	14, 16	15 232 210	15 232 210
Sum langsiktig gjeld		37 003 805	38 969 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 856	350 639
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		0	11 709
Forskudd kunder		35 120	32 393
Påløpte kostnader		13 832	2 251
Sum kortsiktig gjeld		395 808	396 992
Sum gjeld		37 399 613	39 366 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 466 862	53 266 862
Pantstillelser	14	37 003 805	38 969 693

Sted: _____, dato: _____

Sondre Øverås
Leder

Bjørn Ole Raphaug
Styremedlem

Tonje Angelika Olsen
Styremedlem

Bjørnar Holmem
Styremedlem

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	2 670	2 487
Ekstrainnbetaling	343	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	300	100
Sum andre inntekter	3 312	2 587

Ekstrainnbetaling gjelder i hovedsak innbetaling fra Sameiet Innherredsgården vedrørende strøm og utlegg ved dugnad.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 460
Sum personalkostnader	8 883	8 460

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	63 000	60 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 135	8 750
Sum eksterne honorarer	11 135	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	1 110 168	1 110 168
Sum felleskostnad velforening/sameie	1 110 168	1 110 168

Boligselskapet er underlagt Sammeiet Innherredsgården og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av bygnigen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 589	11 589
Sum drifts- og serviceavtaler	11 589	15 412

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	130	0
Reparasjon og vedlikehold annet	113	0
Sum vedlikehold	243	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	1 290
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 190
Telefon og porto	2 050	0
Generalforsamling/årsmøte	2 088	0
Bankgebyrer	630	768
Andre gebyrer	1 525	2 672
Tilskudd bomiljø	2 670	2 487
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 717	1 003
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	12 278	1 978

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	813 441	1 085 963
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 167 071	791 304
Avdrag lån	-445 644	-1 063 826
Avdrag IN ordning	-1 520 244	0
Innbetalt innskudd	160 849	221 243
Utbetalt innskudd	-160 849	-221 243
Årets endring i disponible midler	201 183	-272 522
Disponible midler i periodens slutt	1 014 624	813 441
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 014 624	813 441

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 361 000	49 695 429
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 361 000	49 695 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 361 000	49 695 429

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomter er anskaffet i år 2004

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 023 959	757 724
Sum bankinnskudd	1 023 965	757 730

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	13 900 177	13 108 874
Andelskapital 01.01	20 500	20 500
Andelskapital 31.12	20 500	20 500
Annen egenkapital 01.01	5 877 993	4 865 447
Årets resultat	2 167 071	791 304
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 520 244	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	160 849	221 243
Annen egenkapital 31.12	6 685 669	5 877 993
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	8 001 685	8 222 927
Innbetalt IN-ordning i år	1 520 244	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-160 849	-221 243
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	9 361 079	8 001 685
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 067 248	13 900 177

Andelskapitalen er kr 20 500,- fordelt på 41 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	52 056 429
Restgjeld 31.12	37 003 805

Pålydende pantstillelser var kr. 66 732 210,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517210691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 737 483
Avdrag i perioden:	1 965 888
Lånesaldo 31.12:	21 771 595
Saldo 5 år frem i tid:	19 862 208
Andelssaldo 01.01:	8 567 737
Innbetalt IN i perioden:	1 520 244
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	160 849
Andelssaldo 31.12:	9 927 132
Sum pantegjeld for lån:	31 698 727

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517210691	1	1 429 029	1 429 029
	1	851 337	851 337
	1	834 796	834 796
	3	834 310	2 502 930
	1	729 717	729 717
	1	727 285	727 285
	1	717 069	717 069
	1	700 772	700 772
	3	684 475	2 053 425
	1	684 110	684 110
	5	673 164	3 365 820
	2	668 178	1 336 356
	1	651 881	651 881
	1	640 327	640 327
	2	607 489	1 214 978
	1	600 800	600 800
	1	591 071	591 071
	1	584 990	584 990
	1	553 369	553 369
	1	508 978	508 978
	1	492 559	492 559

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 36 489 390,-.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 232 210	15 232 210
Sum innskudd	15 232 210	15 232 210

Org.nr: 987 296 712 - 225



Resultat og balanse med noter for Innherredsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innherredsgården Borettslag

Styreleder	Sondre Øverås (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Ole Raphaug (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Bjørnar Holmem (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tonje Angelika Olsen (sign.)	22.03.2024