



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 000	147 500
Annen driftskostnad	2	27 318	28 708
Sum kostnader		170 318	176 208
Driftsresultat		789 682	783 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 041	54 717
Sum finansinntekter		72 041	54 717
Annen rentekostnad		759	12 704
Sum finanskostnader		759	12 704
Netto finans		71 282	42 014
Resultat før skattekostnad		860 964	825 806
Skattekostnad på resultat	4	194 976	183 679
Årsresultat	5	665 988	642 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 988	642 127
Totalresultat		665 988	642 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overført annen egenkapital		-134 012	42 127
Sum overføringer og disponeringer	5	665 988	642 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 014 789	1 157 789
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 014 789	1 157 789
Sum anleggsmidler		1 014 789	1 157 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 917	2 315 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 917	2 315 396
Sum omløpsmidler		2 216 917	2 315 396
SUM EIENDELER		3 231 706	3 473 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum opptjent egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum egenkapital	5	1 990 157	2 124 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	194 976	183 679
Skyldig offentlige avgifter		234 007	233 587
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 566	331 751
Sum kortsiktig gjeld		1 241 549	1 349 017
Sum gjeld		1 241 549	1 349 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 706	3 473 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503567

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 000	147 500
Annen driftskostnad	2	27 318	28 708
Sum kostnader		170 318	176 208
Driftsresultat		789 682	783 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 041	54 717
Sum finansinntekter		72 041	54 717
Annen rentekostnad		759	12 704
Sum finanskostnader		759	12 704
Netto finans		71 282	42 014
Resultat før skattekostnad		860 964	825 806
Skattekostnad på resultat	4	194 976	183 679
Årsresultat	5	665 988	642 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 988	642 127
Totalresultat		665 988	642 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overført annen egenkapital		-134 012	42 127
Sum overføringer og disponeringer	5	665 988	642 127



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 014 789	1 157 789
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 014 789	1 157 789
Sum anleggsmidler		1 014 789	1 157 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter	6		
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 216 917	2 315 396
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 216 917	2 315 396
Sum omløpsmidler		2 216 917	2 315 396
SUM EIENDELER		3 231 706	3 473 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum opptjent egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum egenkapital	5	1 990 157	2 124 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	194 976	183 679
Skyldig offentlige avgifter		234 007	233 587
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 566	331 751
Sum kortsiktig gjeld		1 241 549	1 349 017
Sum gjeld		1 241 549	1 349 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 706	3 473 185



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kloppen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr. økkel: XCXO-U0N4K-GERCO-SGVUM-CSZ10-YZ81Y

Org.nr. : 933 108 058



Resultatregnskap
Kloppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 000	147 500
Annen driftskostnad	2	27 318	28 708
Sum driftskostnader		170 318	176 208
Driftsresultat		789 682	783 792
Annen renteinntekt		72 041	54 717
Annen rentekostnad		759	12 704
Resultat av finansposter		71 282	42 014
Ordinær resultat før skattekostnad		860 964	825 806
Skattekostnad på resultat	4	194 976	183 679
Årsresultat	5	665 988	642 127
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Overført annen egenkapital		-134 012	42 127
Sum overføringer	5	665 988	642 127

Penneo Dokumentnr.økke1:XCXO-U0N4K-GERCO-SGVUM-CSZ10-YZ81Y



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 014 789	1 157 789
Sum varige driftsmidler	3	1 014 789	1 157 789
Sum anleggsmidler		1 014 789	1 157 789
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 917	2 315 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 917	2 315 396
Sum omløpsmidler		2 216 917	2 315 396
Sum eiendeler		3 231 706	3 473 185

Penneo Dokumentnr.økke1:XCXO-U0N4K-GERCO-SGVUM-CSZ10-YZ81Y



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum opptjent egenkapital		1 470 483	1 604 495
Sum egenkapital	5	1 990 157	2 124 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	194 976	183 679
Skyldig offentlige avgifter		234 007	233 587
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 566	331 751
Sum kortsiktig gjeld		1 241 549	1 349 017
Sum gjeld		1 241 549	1 349 017
Sum egenkapital og gjeld		3 231 706	3 473 185

Styret i Kloppen Eiendom AS

Jo Rune Holmstad
styreleder/ daglig leder

Bjørn Dag Holmstad
styremedlem

Espen Holmstad
styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr.økke: XCYO-U0N4K-GERCO-SGVUM-CSZ10-YZ81Y



Noter 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 864 816	320 400	24 762	9 209 978
+ Årets ordinære avskrivninger	143 000			143 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 007 816	320 400	24 762	9 352 978
= Bokført verdi 31.12.24	1 014 789	0	0	1 014 789
Økonomisk levetid	0-20 år	7 år	5 år	

Tomter med bokført verdi på kr 315 289 avskrives ikke.

Penneo Dokumentnr. økkel: XCXO-U0N4K-GERCO-SGVUUM-CSZ10-YZ81Y



Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 976	183 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	194 976	183 679

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 964	825 806
Permanente forskjeller	568	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 724	9 097
Skattepliktig inntekt	886 256	834 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 976	183 679
Sum betalbar skatt i balansen	194 976	183 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 369 923	-1 345 198	24 724
Sum	-1 369 923	-1 345 198	24 724

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 369 923	1 345 198	-24 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	19 674	1 604 495	2 124 169
Årets resultat			665 988	665 988
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	500 000	19 674	1 470 483	1 990 157

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Holmstad	17	34	34
Jo Rune Holmstad	17	34	34
Bjørn Dag Holmstad	16	32	32
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Dag Holmstad	styremedlem	16
Espen Holmstad	styremedlem	17
Jo Rune Holmstad	styreleder/ daglig leder	17
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Mellomværende med aksjonærer og andre nærstående

Som annen kortsiktig gjeld er det oppført lån fra aksjonær med NOK 12 566. Renter på lån er kostnadsført med NOK 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmstad, Espen

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33044

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-28 08:32:45 UTC



Holmstad, Jo Rune

Daglig leder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-28 09:18:11 UTC



Holmstad, Jo Rune

Styreleder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-40601

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-28 09:18:11 UTC



Holmstad, Bjørn Dag

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-34623

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 09:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXCYO-U0N4K-GERCO-SGVUUM-CSZ10-YZ81Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.