



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 830	18 065
Sum kostnader		13 830	18 065
Driftsresultat		-13 830	-18 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	
Sum finansinntekter		1 061	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 061	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 769	-18 065
Skattekostnad på ordinært resultat		-857 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 922	-18 065
Årsresultat		844 922	-18 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 922	-18 065
Totalresultat		844 922	-18 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		844 922	-18 065
Sum overføringer og disponeringer		844 922	-18 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 082 338	
Sum fordringer		4 082 338	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 276	30 276
Sum investeringer		30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 054	118 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 054	118 393
Sum omløpsmidler		4 229 668	148 669
SUM EIENDELER	1	4 229 668	148 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	0
Sum innskutt egenkapital		3 784 224	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 447 157	3 292 079
Sum opptjent egenkapital		-2 447 157	-3 292 079
Sum egenkapital	6	1 337 067	-2 692 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 852 177	2 840 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 177	2 840 747
Sum langsiktig gjeld		2 892 600	2 840 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 892 601	2 840 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 229 668	148 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513837

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 830	18 065
Sum kostnader		13 830	18 065
Driftsresultat		-13 830	-18 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	
Sum finansinntekter		1 061	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 061	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-12 769	-18 065
Skattekostnad på ordinært resultat		-857 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 922	-18 065
Årsresultat		844 922	-18 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 922	-18 065
Totalresultat		844 922	-18 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		844 922	-18 065
Sum overføringer og disponeringer		844 922	-18 065



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 082 338	
Sum fordringer		4 082 338	0

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 276	30 276
Sum investeringer		30 276	30 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 054	118 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 054	118 393

Sum omløpsmidler		4 229 668	148 669
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER	1	4 229 668	148 669
----------------------	----------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	0
Sum innskutt egenkapital		3 784 224	600 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 447 157	3 292 079



Sum opptjent egenkapital		-2 447 157	-3 292 079
Sum egenkapital	6	1 337 067	-2 692 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 423	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 852 177	2 840 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 177	2 840 747
Sum langsiktig gjeld		2 892 600	2 840 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 892 601	2 840 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 229 668	148 669



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

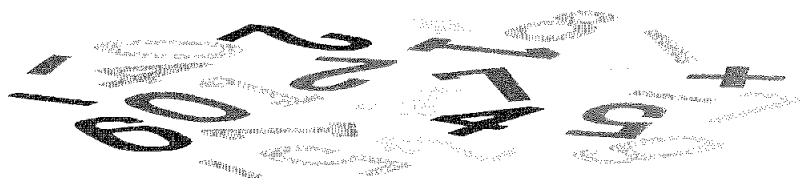
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

VVS HUSET OSLO AS
ORG.NR.: 960 021 959

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



VVS Huset Oslo AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		13 830	18 065
Sum driftskostnader		<u>13 830</u>	<u>18 065</u>
Driftsresultat		<u>-13 830</u>	<u>-18 065</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 061	0
Resultat av finansielle poster		<u>1 061</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-12 769</u>	<u>-18 065</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-857 691	0
Årsresultat		<u>844 922</u>	<u>-18 065</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		844 922	-18 065
Sum disponert		<u>844 922</u>	<u>-18 065</u>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 960021959



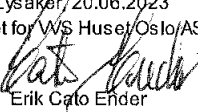
VVS Huset Oslo AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	4 082 338	0
Markedsbaserte aksjer / fond	4	30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 054	118 393
Sum omløpsmidler		4 229 668	148 669
Sum eiendeler	1	4 229 668	148 669



VVS Huset Oslo AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 184 224	0
Sum innskutt egenkapital		3 784 224	600 000
Udekket tap		-2 447 157	-3 292 079
Sum opptjent egenkapital		-2 447 157	-3 292 079
Sum egenkapital	6	1 337 067	-2 692 079
GJELD			
Utsatt skatt	3	40 423	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 423	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 852 177	2 840 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 177	2 840 747
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 892 601	2 840 748
Sum egenkapital og gjeld	1	4 229 668	148 669

Lysaker/20.06.2023
Styret for VVS Huset Oslo AS

Erik Cato Ender
Styrets leder/Daglig leder



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet erstatter tidligere avgitt årsregnskap, datert 14.03.2023. Morselskapets ledelse har besluttet at selskapet skal motta konsernbidrag fra morselskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stillt sikkerhet for aksjonær/styre.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-12 769	-18 065
Endring i midlertidige forskjeller	45 935	57 419
Konsembidrag	4 082 338	0
Fremført underskudd	-4 115 504	-4 154 858
Skattegrunnlag	0	-4 115 504

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-898 114	0
Endring i utsatt skatt	40 423	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-857 691	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Gevinst og tapskonto	229 677	183 742	45 935
Sum midlertidige forskjeller	229 677	183 742	45 935
Underskudd til framføring	-4 115 504	0	-4 115 504
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 885 827	183 742	-4 069 569
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 885 827	0	-3 885 827
Utsatt skatt 22% / 22%	0	40 423	40 423
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har i tidligere år valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
SEB Fond	60 000	ukjent	30 275	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Eiendom AS	600	100 %

Aksjekapital: 600 stk à 1 000 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Eiendom AS
Foretaksnummer 964 415 188
Forretningskontor Oslo

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	600 000	0	-3 292 079	-2 692 079
Årets resultat			844 922	844 922
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag		3 184 224		3 184 224
Pr 31.12.22	600 000	3 184 224	-2 447 157	1 337 067

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt til gode konsernbidrag fra Eiffel Eiendom AS	4 082 338	0
Sum	4 082 338	0

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Eiffel Vest AS	2 205 000	2 205 000
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	647 177	635 747
Sum	2 852 177	2 840 747



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VVS Huset Oslo AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Oslo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 844 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 14.03.2023. Som beskrevet i note 1 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, da morselskapet har besluttet at selskapet skal motta konsernbidrag fra morselskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlemsavtale Den norske Revisorsforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VVS Huset Oslo AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

