



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 829 208	938 481
Sum inntekter		1 829 208	938 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 000	12 000
Annen driftskostnad	2	261 384	199 781
Sum kostnader		266 384	211 781
Driftsresultat		1 562 824	726 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	
Annen renteinntekt		697	260
Annen finansinntekt		2 373	157 743
Sum finansinntekter		1 803 070	158 003
Annen rentekostnad		2 037 818	1 456 106
Sum finanskostnader		2 037 818	1 456 106
Netto finans		-234 748	-1 298 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 076	-571 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 261	-49 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 815	-522 142
Årsresultat		1 278 815	-522 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 278 815	-522 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	361 803	-361 803
Overføringer annen egenkapital	5	917 012	-160 339
Sum overføringer og disponeringer		1 278 815	-522 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 552 323	16 415 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		5 000
Sum varige driftsmidler		11 552 323	16 420 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 514 035	23 481 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		739 722	
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 453 757	23 681 035
Sum anleggsmidler		36 006 080	40 101 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 259	
Andre fordringer		1 800 000	32 869
Sum fordringer		1 947 259	32 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 397	2 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 397	2 492
Sum omløpsmidler		2 029 656	35 361
SUM EIENDELER		38 035 736	40 136 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	917 012	
Udekket tap	5		361 803
Sum opptjent egenkapital		917 012	-361 803
Sum egenkapital		1 017 012	-261 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 740 433	40 139 717
Sum annen langsiktig gjeld		35 740 433	40 139 717
Sum langsiktig gjeld		35 740 433	40 139 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 881	147 782
Annen kortsiktig gjeld	10	1 075 409	110 923
Sum kortsiktig gjeld		1 278 290	258 705
Sum gjeld		37 018 724	40 398 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 035 736	40 136 620



Nss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 829 208	938 481
Sum driftsinntekter		1 829 208	938 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 000	12 000
Annen driftskostnad	2	261 384	199 781
Sum driftskostnader		266 384	211 781
DRIFTSRESULTAT		1 562 824	726 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	0
Annen renteinntekt		697	260
Annen finansinntekt		2 373	157 743
Sum finansinntekter		1 803 070	158 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 037 818	1 456 106
Sum finanskostnader		2 037 818	1 456 106
NETTO FINANSPOSTER		(234 748)	(1 298 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 328 076	(571 403)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 261	(49 261)
ORDINÆRT RESULTAT		1 278 815	(522 142)
ARSRESULTAT		1 278 815	(522 142)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	917 012	(160 339)
Fremføring av udekket tap	5	361 803	(361 803)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 278 815	(522 142)



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 552 323	16 415 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	5 000
Sum varige driftsmidler		11 552 323	16 420 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 514 035	23 481 035
Lån til tilknyttet selskap		739 722	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 453 757	23 681 035
SUM ANLEGGSMIDLER		36 006 080	40 101 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		147 259	0
Andre fordringer		1 800 000	32 869
Sum fordringer		1 947 259	32 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 397	2 492
SUM OMLØPSMIDLER		2 029 656	35 361
SUM EIENDELER		38 035 736	40 136 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	917 012	0
Udekket tap	5	0	(361 803)
Sum opptjent egenkapital		917 012	(361 803)
SUM EGENKAPITAL		1 017 012	(261 803)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 740 433	40 139 717
Sum annen langsiktig gjeld		35 740 433	40 139 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 740 433	40 139 717
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 881	147 782
Annen kortsiktig gjeld	10	1 075 409	110 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 278 290	258 705
SUM GJELD		37 018 724	40 398 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 035 736	40 136 620

Kløfta, 2019



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder



Nss Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom. Gevinst ved salg eiendom utgjør kr 1 233 349.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA	15 000
Honorar for andre tjenester fra revisor inkl. MVA	7 500

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2018

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	35 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 199
+ Ordinære avskrivninger	5 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 199
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	33-33

Øvrige driftsmidler er 4 stk boligeiendommer. Eiendommen er relativt nye og det er derfor ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger.

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 328 076
+ Permanente og andre forskjeller	-1 746 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	891
= inntekt	-417 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	49 261
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	49 261
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 012	-12 121
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 136 842	719 809
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 149 854	731 930

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2018

Utsatt skattefordel	252 967	175 663
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 149 854	731 929
Ikke bokført utsatt skattefordel	252 967	175 663
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-361 803	-261 803
Tilført fra årsresultat		1 278 815	1 278 815
Pr 31.12.	100 000	917 012	1 017 012

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Hamar Troll AS	ca 1,8 %	200 000
Excelsus eiendom AS	33,33%	33 000
Bowling 1 Holding AS	50 %	23 481 035
Samlet balansført verdi		23 714 035

Markedsverdien er antatt høyere enn bokført.



Nss Invest AS

Noter 2018

Note 8 - Aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Ståle Johansen	50	50
Nina Kristoffersen	50	50
Totalt	100	100
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr.	1.000	

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 740 433	40 139 717
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer (inntill 40 mill)	11 552 323	16 415 224
Aksjer (inntill 25 mill)	23 481 035	23 481 035
Sum pantsatte eiendeler	35 033 358	39 896 259

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 806 538.



Nss Invest AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med investeringsvirksomhet samt utleie av fast eiendom. Selskapets beliggenhet er i Ullensaker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av NSS Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatet foreslås disponert som vist i regnskapet.

Redegjørelse for fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018

Opplysninger som kan påvirke det ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for likestilling mellom kjønnene

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Ingen av styrets medlemmer er kvinner.

Kløfta, 5/3 - 2019

Ståle Emanuel Johansen

Styrets leder



Nss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 829 208	938 481
Sum driftsinntekter		1 829 208	938 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 000	12 000
Annen driftskostnad	2	261 384	199 781
Sum driftskostnader		266 384	211 781
DRIFTSRESULTAT		1 562 824	726 700
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 800 000	0
Annen renteinntekt		697	260
Annen finansinntekt		2 373	157 743
Sum finansinntekter		1 803 070	158 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 037 818	1 456 106
Sum finanskostnader		2 037 818	1 456 106
NETTO FINANSPOSTER		(234 748)	(1 298 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 328 076	(571 403)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 261	(49 261)
ORDINÆRT RESULTAT		1 278 815	(522 142)
ÅRSRESULTAT		1 278 815	(522 142)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	917 012	(160 339)
Fremføring av udekket tap	5	361 803	(361 803)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 278 815	(522 142)

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2018

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 552 323	16 415 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	5 000
Sum varige driftsmidler		11 552 323	16 420 224

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 514 035	23 481 035
Lån til tilknyttet selskap		739 722	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 453 757	23 681 035

SUM ANLEGGSMIDLER

36 006 080 40 101 259

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		147 259	0
Andre fordringer		1 800 000	32 869
Sum fordringer		1 947 259	32 869

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		82 397	2 492
--	--	--------	-------

SUM OMLØPSMIDLER

2 029 656 35 361

SUM EIENDELER

38 035 736 40 136 620

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	917 012	0
Udekket tap	5	0	(361 803)
Sum opptjent egenkapital		917 012	(361 803)

SUM EGENKAPITAL

1 017 012 (261 803)

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 740 433	40 139 717
Sum annen langsiktig gjeld		35 740 433	40 139 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 740 433	40 139 717

KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		202 881	147 782
Annen kortsiktig gjeld	10	1 075 409	110 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 278 290	258 705

SUM GJELD

37 018 724 40 398 422

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 035 736 40 136 620

Kløfta, 2019

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder



Nss Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom. Gevinst ved salg eiendom utgjør kr 1 233 349.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisor:

Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA	15 000
Honorar for andre tjenester fra revisor Inkl. MVA	7 500



Nss Invest AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	35 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 199
+ Ordinære avskrivninger	5 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 199
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

Øvrige driftsmidler er 4 stk boligeiendommer. Eiendommen er relativt nye og det er derfor ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger.

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 328 076
+ Permanente og andre forskjeller	-1 746 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	891
= Inntekt	-417 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	49 261
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	49 261
Skattesats i inntektsåret	23

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 012	-12 121
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 136 842	719 809
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 149 854	731 930
Utsatt skattefordel	252 967	175 663
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 149 854	731 929
Ikke bokført utsatt skattefordel	252 967	175 663
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-361 803	-261 803
Tilført fra årsresultat		1 278 815	1 278 815
Pr 31.12.	100 000	917 012	1 017 012

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Hamar Troll AS	ca 1,8 %	200 000
Excelsus eiendom AS	33,33%	33 000
Bowling 1 Holding AS	50 %	23 481 035
Samlet balansført verdi		23 714 035

Markedsverdien er antatt høyere enn bokført.

Note 8 - Aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Ståle Johansen	50	50
Nina Kristoffersen	50	50
Totalt	100	100
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr.	1.000	

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2018

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 740 433	40 139 717
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer (inntill 40 mill)	11 552 323	16 415 224
Aksjer (inntill 25 mill)	23 481 035	23 481 035
Sum pantsatte eiendeler	35 033 358	39 896 259

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 806 538.

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NSS INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSS INVEST AS som viser et overskudd på NOK 1 278 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i Årsberetning 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hamar Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Hamar Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell


informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 739 722 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder

Hamar, 5.mars 2019

Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund
statsautorisert revisor