



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 10/12  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400	4 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-58 140	511 994
Annen driftskostnad		47 716	39 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 424</b>	<b>551 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 824</b>	<b>-546 694</b>
Annen rentekostnad		19 392	11 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>11 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 392</b>	<b>-11 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 568	-558 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		85 100	85 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>85 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>85 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 599 307	5 599 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 599 307</b>	<b>5 599 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399	-40 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399</b>	<b>-40 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 600 706</b>	<b>5 558 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 685 806</b>	<b>5 644 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 069 667	2 065 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 069 667</b>	<b>-2 065 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 969 667</b>	<b>-1 965 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 340	
Skyldig offentlige avgifter			191 863
Kortsiktig konserngjeld	4,6	7 259 913	7 007 913
Annen kortsiktig gjeld	7	351 220	409 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 685 806</b>	<b>5 644 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 10/12  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 967 635 766  
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400	4 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-58 140	511 994
Annen driftskostnad		47 716	39 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 424</b>	<b>551 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 824</b>	<b>-546 694</b>
Annen rentekostnad		19 392	11 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>11 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 392</b>	<b>-11 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 568	-558 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 568</b>	<b>-558 298</b>



Organisasjonsnr: 967 635 766  
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		85 100	85 100
-----------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		85 100	85 100
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		85 100	85 100
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	5 599 307	5 599 307
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 599 307	5 599 307
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399	-40 370
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	-40 370
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		5 600 706	5 558 937
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 685 806	5 644 037
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 069 667	2 065 099
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 069 667	-2 065 099
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 969 667	-1 965 099
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		44 340	
--------------------------------	--	--------	--



Skyldig offentlige avgifter			191 863
Kortsiktig konserngjeld	4,6	7 259 913	7 007 913
Annen kortsiktig gjeld	7	351 220	409 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 685 806</b>	<b>5 644 037</b>



Organisasjonsnr: 967 635 766  
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS**

**Organisasjonsnr. 967635766**



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400	4 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(58 140)	511 994
Annen driftskostnad		47 716	39 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 424)</b>	<b>551 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 824</b>	<b>(546 694)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 392	11 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>11 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 392)</b>	<b>(11 605)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 568)</b>	<b>(558 298)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 568)</b>	<b>(558 298)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 568)</b>	<b>(558 298)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(4 568)	(558 298)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(4 568)</b>	<b>(558 298)</b>



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		85 100	85 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 100</b>	<b>85 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 100</b>	<b>85 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	5 599 307	5 599 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 599 307</b>	<b>5 599 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399	(40 370)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 600 706</b>	<b>5 558 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 685 806</b>	<b>5 644 037</b>



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 069 667)	(2 065 099)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 069 667)</b>	<b>(2 065 099)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 969 667)</b>	<b>(1 965 099)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 340	0
Skyldig offentlige avgifter		0	191 863
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	7 259 913	7 007 913
Annen kortsiktig gjeld	7	351 220	409 360
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 655 473</b>	<b>7 609 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 685 806</b>	<b>5 644 037</b>

Kristiansund 30. Juni 2022

Johan Michael Hoem  
Styrets leder og daglig leder



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-58 140	448 724
Arbeidsgiveravgift	0	63 270
<b>Totalt</b>	<b>-58 140</b>	<b>511 994</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Utestående fordringer	155 003	155 003
Fremførbart skattemessig underskudd	5 497 840	5 529 042
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>155 003</b>	<b>155 003</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 497 840</b>	<b>5 529 042</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 342 837	5 374 039



## Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 065 099	-1 965 099
Anvendt til årsresultat		-4 568	-4 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 069 667</b>	<b>-1 969 667</b>

#### Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nergata 8 AS	80%	80%	4 367	151 680
<b>Totalt</b>				<b>151 680</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 595 043	5 595 043
Kortsiktig gjeld	7 259 913	7 007 913

Kortsiktig gjeld gjelder ytet konsernbidrag 2013.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør

kr 1 000 000 ved helt eller delvis oppgjør av tilgodehavende relatert til prosjektet i Nergata 8 AS

Selskapets 80% andel av restoppgjør på utbyggingsprosjektet er estimert til kr 0,5 mill. Fordringen blir å anse som fordring på resterende salg av tomteområde for Eiendoms Selskapet Nergata 8 AS.

Oppgjøret er ikke på dette tidspunkt avklart. Det hviler derfor noe usikkerhet på restoppgjørets størrelse.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JMH Grip AS	20



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighetsprosjekt Nergt. 8	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sikkerhetsstillelse til bank for annet konsernselskap</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Sikkerhetsansvar	1 000 000	1 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighetsprosjekt Nergt. 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra eier kr 351 220 Lånet renteberegnes med enhver tid gjeldende skjermingsrente.