



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt tomt		25 200	10 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229 346	87 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 346</b>	<b>87 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 146</b>	<b>-77 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	988 651	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988 651</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		711 647	626 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 647</b>	<b>626 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 004</b>	<b>-626 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 858</b>	<b>-703 587</b>
Skattekostnad	2, 3	16 028	-154 789
<b>Årsresultat</b>		<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 830	-548 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 985	66 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 985</b>	<b>66 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	10 184 464	10 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 464</b>	<b>10 184 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 237 449</b>	<b>10 250 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		609	0
Konsernfordringer	1	16 114 406	16 075 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 115 015</b>	<b>16 075 755</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		21 403	33 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 403</b>	<b>33 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 136 418</b>	<b>16 108 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital		7 015 499	7 015 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 824 399</b>	<b>15 824 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		491 968	548 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 968</b>	<b>-548 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 332 431</b>	<b>15 275 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 482	14 744
Betalbar skatt		2 782	0
Annen kortsiktig gjeld		23 173	69 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 437</b>	<b>83 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 041 437</b>	<b>11 083 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 190 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 10  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Erøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 190 584  
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt tomt		25 200	10 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229 346	87 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 346</b>	<b>87 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 146</b>	<b>-77 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	988 651	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988 651</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		711 647	626 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 647</b>	<b>626 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 004</b>	<b>-626 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 858</b>	<b>-703 587</b>
Skattekostnad	2, 3	16 028	-154 789
<b>Årsresultat</b>		<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 830	-548 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>



Organisasjonsnr: 977 190 584  
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 985	66 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 985</b>	<b>66 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	10 184 464	10 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 464</b>	<b>10 184 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 237 449</b>	<b>10 250 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		609	0
Konsernfordringer	1	16 114 406	16 075 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 115 015</b>	<b>16 075 755</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		21 403	33 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 403</b>	<b>33 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 136 418</b>	<b>16 108 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital		7 015 499	7 015 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 824 399</b>	<b>15 824 399</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		491 968	548 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 968</b>	<b>-548 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 332 431</b>	<b>15 275 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 482	14 744
Betalbar skatt		2 782	0
Annen kortsiktig gjeld		23 173	69 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 437</b>	<b>83 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 041 437</b>	<b>11 083 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>



Organisasjonsnr: 977 190 584  
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Årsregnskap for  
GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS**

Org.nr 977 190 584

**2024**



**AFB  
EIENDOM**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Rogn.  
Skap.



GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
977 190 584

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt tomt		25 200	10 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-229 346	-87 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 346</b>	<b>-87 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 146</b>	<b>-77 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	988 651	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>988 651</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-711 647	-626 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-711 647</b>	<b>-626 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 004</b>	<b>-626 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 858</b>	<b>-703 587</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 028	154 789
<b>Årsresultat</b>		<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		56 830	-548 798
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>56 830</b>	<b>-548 798</b>



GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
977 190 584

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	52 985	66 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 985</b>	<b>66 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	10 184 464	10 184 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 464</b>	<b>10 184 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 237 449</b>	<b>10 250 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	16 114 406	16 075 755
Andre kortsiktige fordringer		609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 115 015</b>	<b>16 075 755</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		21 403	33 044
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>21 403</b>	<b>33 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 136 418</b>	<b>16 108 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>



GU DERUDKVARTALET EIENDOM AS  
977 190 584

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 808 900	7 808 900
Annen innskutt egenkapital		7 015 499	7 015 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 824 399</b>	<b>15 824 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-491 968	-548 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 968</b>	<b>-548 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 332 431</b>	<b>15 275 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 482	14 744
Betalbar skatt		2 782	0
Annen kortsiktig gjeld		23 173	69 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 437</b>	<b>83 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 041 437</b>	<b>11 083 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 373 868</b>	<b>26 359 494</b>

ABKIM, 22.05.2025

  
Lars Erik Erøy  
styrets leder

  
Jørn Tore Måleng  
styremedlem

  
Per Christian Anfinnsen  
styremedlem



GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
977 190 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS

977 190 584

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån til AFB Eiendom AS	16 114 406	16 075 755
	<b>16 114 406</b>	<b>16 075 755</b>

	2024	2023
Renteinntekt fordring AFB Eiendom AS	988 651	
	<b>988 651</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 782	-171 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 246	-154 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 028</b>	<b>-326 136</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 858	-703 587
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 211	-75 263
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	778 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 648</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 782	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 782</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-301 053	-240 843	-60 211
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-301 054</b>	<b>-240 843</b>	<b>-60 211</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-301 054</b>	<b>-240 843</b>	<b>-60 211</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-66 232</b>	<b>-52 985</b>	<b>-13 246</b>



GUDERUDKVARTALET EIENDOM AS  
977 190 584

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	7 808 900	7 015 499	-548 798	15 275 601
Årsresultat	0	0	0	56 830	56 830
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	7 808 900	7 015 499	-491 968	15 332 431

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 184 464
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Morselskapet AFB Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 4 000 000.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 184 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 184 464</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 184 464</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	250	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Afb Eiendom AS	4 000	100,00	Ordinære





Til generalforsamlingen i Guderudkvartalet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guderudkvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Guderudkvartalet Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-05-22 08:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.