



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 098 830	1 188 669
Sum inntekter		1 098 830	1 188 669
Kostnader			
Provisjon utleiemegler		112 525	137 682
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 129	619
Avskrivning på driftsmidler	4	29 450	
Annen driftskostnad	5	1 876 321	1 087 340
Sum kostnader		2 024 425	1 225 642
Driftsresultat		-925 595	-36 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	6	979 216	602 428
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 207 328	1 481 337
Annen renteinntekt		385	1 157
Sum finansinntekter		2 186 928	2 084 922
Annen rentekostnad		1 303 567	1 538 765
Sum finanskostnader		1 303 567	1 538 765
Netto finans		883 361	546 157
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-42 233	509 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 233	509 185
Årsresultat		-42 233	509 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-776 021	509 185
Annen egenkapital		733 788	
Sum overføringer og disponeringer		-42 233	509 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 127 550	
Sum varige driftsmidler		8 649 214	7 521 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	37 607 208	38 455 671
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		37 832 208	38 665 671
Sum anleggsmidler		46 481 422	46 187 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 900	29 900
Andre fordringer	11	58 836	8 180
Konsernfordringer	6	979 216	602 428
Sum fordringer		1 067 952	640 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	781 553	2 320 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 553	2 320 210
Sum omløpsmidler		1 849 505	2 960 718
SUM EIENDELER		48 330 928	49 148 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 010,00)	13	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	871 521	859 288
Sum opptjent egenkapital		-871 521	-859 288
Sum egenkapital	14	-630 321	-618 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 853 472	12 745 364
Sum annen langsiktig gjeld		48 853 472	49 745 364
Sum langsiktig gjeld		48 853 472	49 745 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 476	20 157
Skyldige offentlige avgifter		16 301	619
Sum kortsiktig gjeld		107 777	20 777
Sum gjeld		48 961 249	49 766 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 330 928	49 148 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208772

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 098 830	1 188 669
Sum inntekter		1 098 830	1 188 669
Kostnader			
Provisjon utleiemegler		112 525	137 682
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 129	619
Avskrivning på driftsmidler	4	29 450	
Annen driftskostnad	5	1 876 321	1 087 340
Sum kostnader		2 024 425	1 225 642
Driftsresultat		-925 595	-36 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	6	979 216	602 428
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 207 328	1 481 337
Annen renteinntekt		385	1 157
Sum finansinntekter		2 186 928	2 084 922
Annen rentekostnad		1 303 567	1 538 765
Sum finanskostnader		1 303 567	1 538 765
Netto finans		883 361	546 157
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-42 233	509 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 233	509 185
Årsresultat		-42 233	509 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-776 021	509 185
Annen egenkapital		733 788	
Sum overføringer og disponeringer		-42 233	509 185



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 127 550	
Sum varige driftsmidler		8 649 214	7 521 664

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	37 607 208	38 455 671
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		37 832 208	38 665 671
Sum anleggsmidler		46 481 422	46 187 335

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	29 900	29 900
Andre fordringer	11	58 836	8 180
Konsernfordringer	6	979 216	602 428
Sum fordringer		1 067 952	640 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	781 553	2 320 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 553	2 320 210

Sum omløpsmidler 1 849 505 2 960 718

SUM EIENDELER 48 330 928 49 148 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 010,00)	13	241 200	241 200
---	----	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	871 521	859 288
Sum opptjent egenkapital		-871 521	-859 288
Sum egenkapital	14	-630 321	-618 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 853 472	12 745 364
Sum annen langsiktig gjeld		48 853 472	49 745 364
Sum langsiktig gjeld		48 853 472	49 745 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 476	20 157
Skyldige offentlige avgifter		16 301	619
Sum kortsiktig gjeld		107 777	20 777
Sum gjeld		48 961 249	49 766 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 330 928	49 148 053



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2010.00	241200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toften, Audun (Styreleder)	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Toften, Lene Jeanette (Daglig leder, Styremedlem)	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6129.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6129.00	619.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



4759.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Både daglig leder og styrets leder har firmabilordning. Fordel innberettes og skattlegges iht. ordinære regler.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49375.00	47500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53125.00	67500.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
15

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rostedsgate 5A AS - Oslo	100.00%	100.00%	-111507.00	331099.00
Rostedsgate 5B AS - Oslo	100.00%	100.00%	30000.00	302310.00
Rostedsgate 5C AS - Oslo	100.00%	100.00%	-423479.00	54057.00
Toften Helgesen 1 AS	100.00%	100.00%	30000.00	108709.00
Toften Helgesen 2 AS	100.00%	100.00%	30000.00	210498.00
Toften Rosted 1 AS	100.00%	100.00%	30000.00	80153.00
Toften Rosted 2 AS	100.00%	100.00%	30000.00	148636.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsolidert konsernregnskap iht. reglene for små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter 2020

Toften Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 129	619
Sum	6 129	619

Foretaket har ikke ansatte



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	4 759

Mer om ytelser til ledende personer

Både daglig leder og styrets leder har firmabilordning. Fordel innberettes og skattlegges iht. ordinære regler.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 521 664		7 521 664
Tilgang i året	0	1 157 000	1 157 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 521 664	1 157 000	8 678 664
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(29 450)	(29 450)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	7 521 664	1 127 550	8 649 214
Årets avskrivninger		(29 450)	(29 450)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Saldo		20,0 %	

Fast eiendom består av bolig/uteleiligheter og avskrives ikke.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	49 375	47 500
Andre tjenester	3 750	20 000
Sum godtgjørelse til revisor	53 125	67 500

Note 6 - Konsernlån datterselskaper

Langsiktig lån	2020	2019
Rostedsgate 5A AS	2 312 800	2 643 899
Rostedsgate 5B AS	1 559 814	1 922 898
Rostedsgate 5C AS	4 463 154	4 517 211
Toften Helgesen 1 AS	6 800 629	6 740 278
Toften Helgesen 2 AS	6 670 131	6 769 022
Toften Rosted 1 AS	7 247 239	7 249 091
Toften Rosted 2 AS	8 553 441	8 613 181
SUM	37 607 208	38 455 671

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom mor og datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsemidrag fra døtre til mor	979 216	0
Renter på langsiktige lån fra mor til døtre	1 207 328	0



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 233)	509 185
Konsernbidrag	979 216	602 428
+/- Permanente forskjeller	(979 216)	(602 428)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(201 950)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(509 185)
Årets skattegrunnlag	(244 183)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	201 950	(201 950)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 379 980)	(2 624 163)	244 183
Netto forskjeller	(2 379 980)	(2 422 213)	42 233
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 379 980	2 422 213	(42 233)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 532 887

Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rostedsgate 5A AS	Oslo	100	(111 507)	331 099
Rostedsgate 5B AS	Oslo	100	30 000	302 310
Rostedsgate 5 AS	Oslo	100	(423 479)	54 057
Toften Helgesen 1 AS	Oslo	100	30 000	108 709
Toften Helgesen 2 AS	Oslo	100	30 000	210 498
Toften Rosted 1 AS	Oslo	100	30 000	80 153
Toften Rosted 2 AS	Oslo	100	30 000	148 636

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 900	29 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 900	29 900

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 12 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 10 172.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	2 010,00	241 200,00
Sum	120		241 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften, Audun (Styreleder)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Toften, Lene Jeanette (Daglig leder, Styremedlem)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Aksjonærene har en samlet fordring på selskapet på kr. 11 853 472. Det er beregnet skjermingsrente på fordringen i 2020, men det er ikke avtalt faste avdrag eller fremtidig renteberegning.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	241 200	(859 288)	(618 088)
Årets resultat		(42 233)	(42 233)
Korreksjon fra tidligere år		30 000	30 000
Egenkapital 31.12.2020	241 200	(871 521)	(630 321)

Selskapet har betydelige merverdier i driftsmidlene. Styret mener derfor at regnskapsmessig negativ egenkapital ikke har betydning for vurderingen av selskapet.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
Sum	37 000 000	37 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 521 664	7 521 664
Sum	7 521 664	7 521 664

Langsiktig gjeld på kr 37 000 000 er avdragsfri i 5 år og forfaller i sin helhet i 2023. Datterselskapenes eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Toften Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toften Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: I5EB1-HC8OU-7LE6J-3V3K3-ELVT3-J8Y1N8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Toften Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. april 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15EB1-HC8OU-7LE6J-3V3K3-ELVT3-J8Y1N8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-09 08:21:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15EB1-HC8OU-7LE6J-3V3K3-ELV73-J8Y1N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>