



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		771 417	1 338 727
Annen driftsinntekt		21 396	32 623
Viderebel. felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 842</b>	<b>1 815 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 016	123 016
Annen driftskostnad	2	467 421	356 457
Leietakers andel felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 466</b>	<b>923 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 376</b>	<b>891 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			626
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>626</b>
Annen rentekostnad		37	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 339</b>	<b>892 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 515	196 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 904	712 191
Overføringer annen egenkapital		-30 080	-16 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 651 450	6 492 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 306	70 238
Andre kortsiktige fordringer		429 804	348 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 110</b>	<b>419 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 184	1 730 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 184</b>	<b>1 730 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 294</b>	<b>2 149 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	428 423	458 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 423</b>	<b>458 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 423</b>	<b>488 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 393	61 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 393</b>	<b>61 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 713 065	7 153 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 065</b>	<b>7 153 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 458</b>	<b>7 214 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 633	3 820
Kortsiktig konserngjeld	5	240 902	913 065
Annen kortsiktig gjeld		77 327	22 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 862</b>	<b>939 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 396 320</b>	<b>8 154 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 858 015  
HAVBLIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		771 417	1 338 727
Annen driftsinntekt		21 396	32 623
Viderebel. felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 842</b>	<b>1 815 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 016	123 016
Annen driftskostnad	2	467 421	356 457
Leietakers andel felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 466</b>	<b>923 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 376</b>	<b>891 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			626
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>626</b>
Annen rentekostnad		37	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 515	196 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 904	712 191
Overføringer annen egenkapital		-30 080	-16 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>



Organisasjonsnr: 920 858 015  
HAVBLIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 651 450	6 492 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 306	70 238
Andre kortsiktige fordringer		429 804	348 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 110</b>	<b>419 127</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 726 184	1 730 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 184</b>	<b>1 730 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 294</b>	<b>2 149 859</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	428 423	458 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 423</b>	<b>458 503</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 423</b>	<b>488 503</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	53 393	61 876
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>53 393</b>	<b>61 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 713 065	7 153 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 065</b>	<b>7 153 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 458</b>	<b>7 214 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 633	3 820
Kortsiktig konserngjeld	5	240 902	913 065
Annen kortsiktig gjeld		77 327	22 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 862</b>	<b>939 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 396 320</b>	<b>8 154 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>



Organisasjonsnr: 920 858 015  
HAVBLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Havblik Eiendom AS**



Havblik Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		771 417	1 338 727
Annen driftsinntekt		21 396	32 623
Viderebel. felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 842</b>	<b>1 815 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 016	123 016
Annen driftskostnad	2	467 421	356 457
Leietakers andel felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 466</b>	<b>923 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>202 376</b>	<b>891 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>616</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>202 339</b>	<b>892 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 515	196 348
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 904	712 191
Overføringer annen egenkapital		(30 080)	(16 046)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>



Havblik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 651 450	6 492 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 306	70 238
Andre kortsiktige fordringer		429 804	348 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 110</b>	<b>419 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 184	1 730 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 203 294</b>	<b>2 149 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>



Havblik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	428 423	458 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 423</b>	<b>458 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>458 423</b>	<b>488 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	53 393	61 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 393</b>	<b>61 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 713 065	7 153 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 065</b>	<b>7 153 109</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 766 458</b>	<b>7 214 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		311 633	3 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	240 902	913 065
Annen kortsiktig gjeld		77 327	22 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>629 862</b>	<b>939 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 396 320</b>	<b>8 154 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>

Arendal, 9. juni 2022

Ståle A. Sørbøe  
StyrelederLars Løseth  
StyremedlemMarianne Sørbøe  
StyremedlemLars Ove Løseth  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Havblik Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		771 417	1 338 727
Annen driftsinntekt		21 396	32 623
Viderebel. felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 842</b>	<b>1 815 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 016	123 016
Annen driftskostnad	2	467 421	356 457
Leietakers andel felleskostnader		595 029	444 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 466</b>	<b>923 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>202 376</b>	<b>891 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>616</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>202 339</b>	<b>892 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 515	196 348
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 904	712 191
Overføringer annen egenkapital		(30 080)	(16 046)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>157 824</b>	<b>696 145</b>

Pennco Dokumentnr.kkkel: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 651 450	6 492 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 651 450</b>	<b>6 492 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 306	70 238
Andre kortsiktige fordringer		429 804	348 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 110</b>	<b>419 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 184	1 730 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 203 294</b>	<b>2 149 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>

Pennco Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	428 423	458 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 423</b>	<b>458 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>458 423</b>	<b>488 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	53 393	61 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 393</b>	<b>61 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 713 065	7 153 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 065</b>	<b>7 153 109</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 766 458</b>	<b>7 214 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		311 633	3 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	240 902	913 065
Annen kortsiktig gjeld		77 327	22 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>629 862</b>	<b>939 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 396 320</b>	<b>8 154 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 743</b>	<b>8 642 843</b>

Arendal, 9. juni 2022

Ståle A. Sørbøe  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Marianne Sørbøe  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr.kkkel: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1

Noter for Havblik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920858015



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 661 609		9 661 609
+ Tilgang	281 482		281 482
= Anskaffelseskost 31.12.2021	9 943 091		9 943 091
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 291 641		3 291 641
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 651 450</b>	<b>0</b>	<b>6 651 450</b>
Årets avskrivninger	<b>123 016</b>		
Avskrivningssats	<b>2-3 %</b>		

Kystveien 152 er en boligeiendom med ekstra parkeringsareal som ble anskaffet i 2018. Kystveien 152 avskrives ikke.  
Selskapets eiendeler er stilt pant for lån i morselskap.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
<b>Lønn og godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Havblik Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 15 875, honorar for annen bistand utgjør kr. 0

Pennco Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	52 998
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>52 998</b>
+ endring i utsatt skatt	-8 483
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 515</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 998
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-52 998
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 459	279 854
+ Utestående fordringer	-8 760	1 405
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>251 459</b>	<b>281 259</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 760</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	242 699	281 259
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>53 393</b>	<b>61 876</b>

Pennco Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1

Noter for Havblik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920858015



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	202 339
Skattekostnad	44 515
<b>Årets resultat</b>	<b>157 824</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	187 904
Avsatt til annen opptjent egenkapital	-30 080
<b>Sum disponert</b>	<b>157 824</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	458 503	488 503
-Til årets resultat			-30 080	-30 080
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>428 423</b>	<b>458 423</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco Eiendom AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------

Pennco Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	240 902	913 065
Annen langsiktig gjeld	7 713 065	7 153 109
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 953 967</b>	<b>8 066 174</b>

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Havblik Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Holding AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Pennco Dokumentnr: POLNW-08GOM-STDGN-3YNAN-ESWBB-CLTP1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:58:36 UTC



### Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 09:10:08 UTC



### Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 09:20:28 UTC



### Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-02 09:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POLNW-08GOM-STDCN-3YMAN-ESWBB-CLTPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havblik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havblik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1SSK0-DGFH0-XBIOY-X6CJH-BLAAJ-3A6DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SSK0-DGFH0-XBIOY-X6CJH-BLAAJ-3A6DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 661 609		9 661 609
+ Tilgang	281 482		281 482
= Anskaffelseskost 31.12.2021	9 943 091		9 943 091
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	3 291 641		3 291 641
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 651 450</b>	<b>0</b>	<b>6 651 450</b>
Årets avskrivninger	<b>123 016</b>		
Avskrivningssats	<b>2-3 %</b>		

Kystveien 152 er en boligeiendom med ekstra parkeringsareal som ble anskaffet i 2018. Kystveien 152 avskrives ikke.

Selskapets eiendeler er stilt pant for lån i morselskap.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
<b>Lønn og godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Havblik Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 15 875, honorar for annen bistand utgjør kr. 0



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 52 998

**= Sum betalbar skatt 52 998**

+ endring i utsatt skatt -8 483

**= Ordinær skattekostnad 44 515**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 52 998

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -52 998

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 459	279 854
+ Utestående fordringer	-8 760	1 405
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>251 459</b>	<b>281 259</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 760</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	242 699	281 259
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>53 393</b>	<b>61 876</b>



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	202 339
Skattekostnad	44 515
<b>Årets resultat</b>	<b>157 824</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	187 904
Avsatt til annen opptjent egenkapital	-30 080
<b>Sum disponert</b>	<b>157 824</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	458 503	488 503
-Til årets resultat			-30 080	-30 080
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>428 423</b>	<b>458 423</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco Eiendom AS	Antall aksjer: 100	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------



Havblik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	240 902	913 065
Annen langsiktig gjeld	7 713 065	7 153 109
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 953 967</b>	<b>8 066 174</b>

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Havblik Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Holding AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.