



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	315 000
Sum inntekter		540 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	110 669
Annen driftskostnad		208 833	31 990
Sum kostnader		468 833	142 659
Driftsresultat		71 167	172 341
Annen rentekostnad		215 588	70 819
Sum finanskostnader		215 588	70 819
Netto finans		-215 588	-70 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 421	101 522
Skattekostnad		-21 022	21 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 399	80 412
Årsresultat		-123 399	80 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 399	80 412
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-123 399	80 412
Sum overføringer og disponeringer		-123 399	80 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 939 349	5 189 349
Sum varige driftsmidler		4 939 349	5 189 349
Sum anleggsmidler		4 939 349	5 189 349
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 621	362 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 621	362 403
Sum omløpsmidler		250 621	362 403
SUM EIENDELER		5 189 970	5 551 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-42 987	80 412
Sum opptjent egenkapital		-42 987	80 412
Sum egenkapital		-18 557	104 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 022
Sum avsetninger for forpliktelser			21 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 174 364	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 364	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 174 364	4 421 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		88
Skyldige offentlige avgifter		22 497	17 500
Annen kortsiktig gjeld		1 011 665	1 008 300
Sum kortsiktig gjeld		1 034 163	1 025 888
Sum gjeld		5 208 527	5 446 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 970	5 551 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504536

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	315 000
Sum inntekter		540 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	110 669
Annen driftskostnad		208 833	31 990
Sum kostnader		468 833	142 659
Driftsresultat		71 167	172 341
Annen rentekostnad		215 588	70 819
Sum finanskostnader		215 588	70 819
Netto finans		-215 588	-70 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-144 421	101 522
Skattekostnad		-21 022	21 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 399	80 412
Årsresultat		-123 399	80 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 399	80 412
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-123 399	80 412
Sum overføringer og disponeringer		-123 399	80 412



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 939 349	5 189 349
Sum varige driftsmidler		4 939 349	5 189 349

Sum anleggsmidler		4 939 349	5 189 349
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 621	362 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 621	362 403

Sum omløpsmidler		250 621	362 403
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 189 970	5 551 752
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-42 987	80 412
Sum opptjent egenkapital		-42 987	80 412

Sum egenkapital		-18 557	104 842
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			21 022
--------------	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelses			21 022
-----------------------------------	--	--	--------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	4 174 364	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 364	4 400 000



Sum langsiktig gjeld		4 174 364	4 421 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		88
Skyldige offentlige avgifter		22 497	17 500
Annen kortsiktig gjeld		1 011 665	1 008 300
Sum kortsiktig gjeld		1 034 163	1 025 888
Sum gjeld		5 208 527	5 446 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 970	5 551 752



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Team Dahl Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 214 024

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 143 893	0	5 143 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 143 893	0	5 143 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-204544	0	-204 544
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 939 349	0	4 939 349
Årets avskrivninger	204544	0	204 544
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	88
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 022	21 022
Skattekostnad	-21 022	21 110

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-144 420	101 522
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	52 003	-95 554
Permanente forskjeller	0	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-92 417	398

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	88
Balanseført betalbar skatt	88	88

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Utleiebygg	4 174 364	0

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Utleie bygg	4 795 456	0