



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANMA INVEST AS
Forretningsadresse: Trastalia 34
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 656	12 238
Sum kostnader	2	13 656	12 238
Driftsresultat		-13 656	-12 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 767	64 914
Annen finansinntekt	3	3 000	1 760
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	21 481	38 603
Sum finansinntekter		119 248	105 277
Annen rentekostnad		16 680	7 688
Sum finanskostnader		16 680	7 688
Netto finans		102 568	97 589
Ordinært resultat før skattekostnad		88 912	85 352
Skattekostnad på resultat	4	14 192	9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 720	75 443
Årsresultat		74 720	75 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 720	75 443
Totalresultat		74 720	75 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-125 280	-924 557
Sum overføringer og disponeringer	5	74 720	75 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 312 262	5 168 720
Investeringer i aksjer og andeler	3	470 958	503 513
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 017	7 533 030
Sum anleggsmidler		7 644 017	7 533 030
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	147 120	125 084
Sum investeringer		147 120	125 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 643	989 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 643	989 182
Sum omløpsmidler		546 763	1 114 266
SUM EIENDELER		8 190 780	8 647 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		1 854 798	1 854 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 874	5 721 154
Sum opptjent egenkapital		5 595 874	5 721 154
Sum egenkapital	5	7 450 671	7 575 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 192	9 909
Annen kortsiktig gjeld		725 916	1 061 436
Sum kortsiktig gjeld		740 108	1 071 345
Sum gjeld		740 108	1 071 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 190 780	8 647 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377947

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANMA INVEST AS
Forretningsadresse: Trastalia 34
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 413
JANMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 656	12 238
Sum kostnader	2	13 656	12 238
Driftsresultat		-13 656	-12 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 767	64 914
Annen finansinntekt	3	3 000	1 760
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	21 481	38 603
Sum finansinntekter		119 248	105 277
Annen rentekostnad		16 680	7 688
Sum finanskostnader		16 680	7 688
Netto finans		102 568	97 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	88 912	85 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 192	9 909
Årsresultat		74 720	75 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 720	75 443
Totalresultat		74 720	75 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-125 280	-924 557
Sum overføringer og disponeringer	5	74 720	75 443



Organisasjonsnr: 988 635 413
JANMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 312 262	5 168 720
Investeringer i aksjer og andeler	3	470 958	503 513
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 017	7 533 030
Sum anleggsmidler		7 644 017	7 533 030

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	147 120	125 084
Sum investeringer		147 120	125 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		399 643	989 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 643	989 182

Sum omløpsmidler 546 763 1 114 266

SUM EIENDELER 8 190 780 8 647 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		1 854 798	1 854 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 595 874	5 721 154
Sum opptjent egenkapital		5 595 874	5 721 154



Sum egenkapital	5	7 450 671	7 575 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 192	9 909
Annen kortsiktig gjeld		725 916	1 061 436
Sum kortsiktig gjeld		740 108	1 071 345
Sum gjeld		740 108	1 071 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 190 780	8 647 296



Organisasjonsnr: 988 635 413
JANMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Janma Invest AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
27.04.2023
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Janma Invest AS

Organisasjonsnummer: 988 635 413

Den 27.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan Kjøll som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan Kjøll

Molde, 27.04.2023

Jan Kjøll



RESULTATREGNSKAP

JANMA INVEST AS

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	1	13 656	12 238
Sum driftskostnad	2	13 656	12 238
Driftsresultat		-13 656	-12 238
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		94 767	64 914
Annen finansinntekt	3	3 000	1 760
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	21 481	38 603
Annen rentekostnad		16 680	7 688
Netto finansposter		102 568	97 589
Ordinært resultat før skattekostnad		88 912	85 352
Skattekostnad på resultat	4	14 192	9 909
Resultat		74 720	75 443
Årsresultat		74 720	75 443
Overføringer:			
Avsatt tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		125 280	924 557
Sum overføringer	5	-74 720	-75 443

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413



BALANSE

JANMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 860 798	1 860 798
Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	5 312 262	5 168 720
Investeringer i aksjer og andeler	3	470 958	503 513
Sum finansielle anleggsmidler		7 644 017	7 533 030
Sum anleggsmidler		7 644 017	7 533 030
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	147 120	125 084
Sum investeringer		147 120	125 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 643	989 182
Sum omløpsmidler		546 763	1 114 266
SUM EIENDELER		8 190 780	8 647 296

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413



BALANSE

JANMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		1 854 798	1 854 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 874	5 721 154
Sum opptjent egenkapital		5 595 874	5 721 154
Sum egenkapital	5	7 450 671	7 575 951
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 192	9 909
Annen kortsiktig gjeld		725 916	1 061 436
Sum kortsiktig gjeld		740 108	1 071 345
Sum gjeld		740 108	1 071 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 190 780	8 647 296

Molde, 27.04.2023
Styret i JANMA INVEST AS

Jan Kjøll
styreleder/daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413



NOTER 2022

JANMA INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Investering i aksjer og andeler hvor aksjer er av industriell eller strategisk betydning og aksjer er ment å være langsiktig, er balanseført som anleggsmidler. Øvrige aksjer og andeler er balanseført som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av retten for mindre selskaper til å fravelge revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413



NOTER 2022

JANMA INVEST AS

NOTE 3 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i tilknyttet selskap:

FIRMA	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL PR. 31.12.2022	ÅRSRESULTAT 2022
Kjøll Invest AS	Molde	50%	50%	4 577 523	120 954

Investeringer i aksjer og andeler:

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds-/ ligningsv.
Anleggsmidler				
Barahonda Investors AS		371 400	3 758	3 758
Kjøll Invest AS	50,0%	1 860 798	1 860 798	1 313 148
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS		467 200	467 200	861 387
Sum		2 699 398	2 331 756	2 178 293
Omløpsmidler				
Sparebank 1 SMN Egenkapitalbevis		9 519	50 520	50 520
Sparebank 1 SMN Private Equity I AS		126 523	96 600	96 600
Sum		136 042	147 120	147 120

Urealisert gevinst er bokført i inntektsåret med kr. 21.481,-, realisert gevinst er bokført med kr. 0,- og utbytte er mottatt og inntektsført med kr. 3.000,-.

Lån tilknyttet selskap

	TILKNYTTET SELSKAP	
	2022	2021
Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5 312 262	5 168 720

Lånet er renteberegnet med kr. 93.542,- i inntektsåret (statens normrente).

NOTE 4 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 192	9 909
Skattekostnad ordinært resultat	14 192	9 909
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 912	85 352
Permanente forskjeller	-24 401	-40 310
Skattepliktig inntekt	64 511	45 042

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413



NOTER 2022

JANMA INVEST AS

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 192	9 909
Sum betalbar skatt i balansen	14 192	9 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	1.800.000	54 798	5 721 154	7 595 951
Årsresultat	0	0	74 720	74 720
- Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
- Avsatt ordinært utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	1.800.000	54.798	5 595 874	7 450 671

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.800.000,- fordelt på 1.800 aksjer à pålydende kr. 1.000,-, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Jan Kjøll	100 %	styreleder / daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 413